

Årsredovisning för  
**Raiskio Fastighets AB**  
556549-1999

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raiskio Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oskarshamn 2022-10-28



Marko Raiskio

Årsredovisning för

# Raiskio Fastighets AB

556549-1999

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raiskio Fastighets AB, 556549-1999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På bolagets lokaluthyrande fastigheter pågår installation av solceller som ett led i att göra en miljöinvestering samt minska de elpriser som kan vara svåra att förutsäga. Inte minst med tanke på att bolaget under året som gått har haft en ökning av elkostnader med 64%.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 558	5 606	5 572	5 638
Resultat efter finansiella poster	11	-137	36	-576
Soliditet ( %)	10	10	10	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	2 000 000	1 926	1 585 069	10 131
Omföring av föreg års vinst			10 131	-10 131
Årets resultat				7 233
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 926</b>	<b>1 595 200</b>	<b>7 233</b>

Villkorat aktieägartillskott med 400 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 602 433 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 595 200
årets resultat	7 233
<b>Totalt</b>	<b>1 602 433</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 602 433
<b>Summa</b>	<b>1 602 433</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 558 328	5 605 500
Aktiverat arbete för egen räkning		57 000	-
Övriga rörelseintäkter		117 847	173 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 733 175</b>	<b>5 779 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 038 184	-3 591 302
Personalkostnader	2	-1 189 488	-855 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 946	-794 053
Övriga rörelsekostnader		-44 374	-10 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 119 992</b>	<b>-5 251 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>613 183</b>	<b>528 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 084	4 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 160	-670 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-602 076</b>	<b>-665 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 107</b>	<b>-137 034</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	-	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 107</b>	<b>12 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 874	-2 835
<b>Årets resultat</b>		<b>7 233</b>	<b>10 131</b>

6

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	65 344	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 344	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 386 317	35 162 322
Inventarier, verktyg och installationer	6	529 358	270 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 170 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		36 085 675	35 432 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 151 019</b>	<b>35 432 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 712	160 426
Fordringar hos koncernföretag		526 750	438 434
Övriga fordringar		2 825	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 952	111 108
Summa kortfristiga fordringar		968 239	709 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		887 442	1 319 787
Summa kassa och bank		887 442	1 319 787
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 855 681</b>	<b>2 029 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 006 700</b>	<b>37 462 528</b>

2022110303168

*6*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		1 926	1 926
Summa bundet eget kapital		2 001 926	2 001 926
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 595 200	1 585 069
Årets resultat		7 233	10 131
Summa fritt eget kapital		1 602 433	1 595 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 604 359</b>	<b>3 597 126</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	32 717 839	32 500 481
Summa långfristiga skulder		32 717 839	32 500 481
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	119 392	159 204
Leverantörsskulder		288 521	198 358
Skatteskulder		13 056	51 238
Övriga skulder		156 068	131 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 107 465	825 019
Summa kortfristiga skulder		1 684 502	1 364 921
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 006 700</b>	<b>37 462 528</b>

*Q*

2022110303169

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Mottagna koncernbidrag		150 000
<b>Summa</b>		<b>150 000</b>

*P*

2022110303171

#### Not 4 Immateriella tillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	76 875	
Vid årets slut	76 875	
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-11 531	
Vid årets slut	-11 531	
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 344</b>	

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	43 822 371	43 259 371
-Nyanskaffningar		563 000
	43 822 371	43 822 371
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 660 049	-7 895 295
-Årets avskrivning enligt plan	-776 005	-764 754
	-9 436 054	-8 660 049
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 386 317</b>	<b>35 162 322</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	302 900	142 900
-Nyanskaffningar	552 400	239 900
-Avyttringar och utrangeringar	-233 500	-79 900
Vid årets slut	621 800	302 900
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-32 449	-4 482
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	417	1 332
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 410	-29 299
Vid årets slut	-92 442	-32 449
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>529 358</b>	<b>270 451</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Pågående investeringar fastigheter	1 170 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 170 000</b>	

*R*

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	32 338 560	32 028 800
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	379 279	471 681

## Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 717 839	32 500 481
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 392	159 204

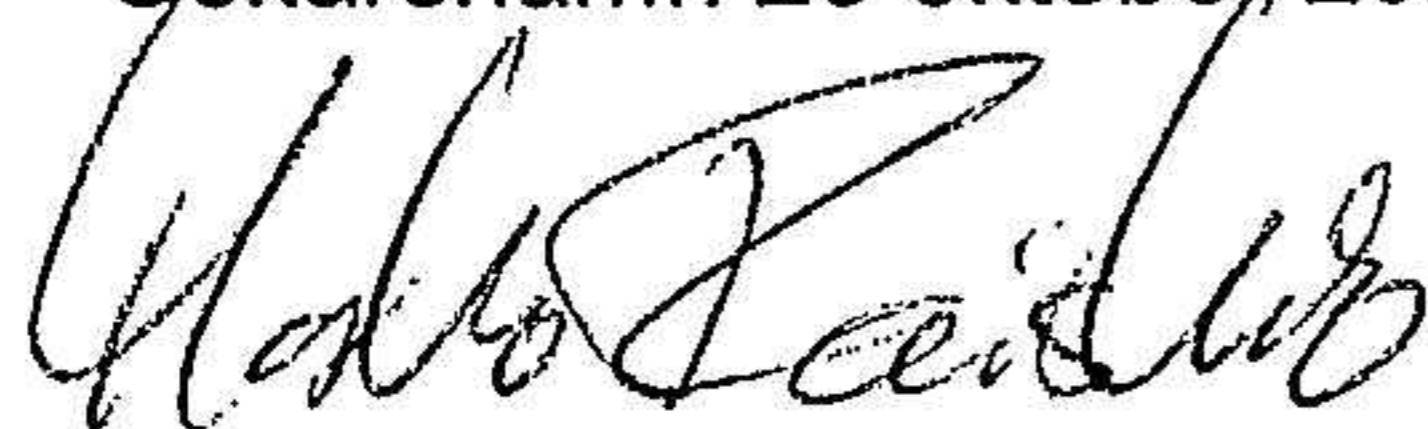
## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	48 720 986	48 720 986
Tillgångar med äganderättsförbehåll	352 833	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>49 073 819</b>	<b>48 720 986</b>

## Underskrifter

Oskarshamn 28 oktober 2022



Marko Raiskio

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB



Ann Petersson  
Godkänd revisor