

Årsredovisning

för

Tekniska Fastighets i Luleå AB

556898-2127

Räkenskapsåret

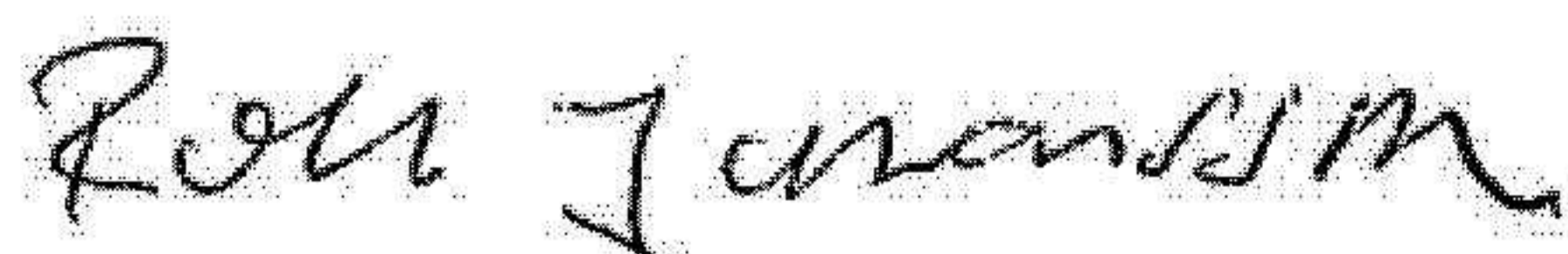
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekniska Fastighets i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2024



Rolf Johansson

2024071617056

Årsredovisning

för

Tekniska Fastighets i Luleå AB

556898-2127

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tekniska Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget hyr i dagsläget ut en lokal till Tekniska Tak i Luleå AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Invasionen har ej påverkat bolaget negativt. Styrelsen följer händelseförloppet noga för att minska eventuella kortsiktiga effekter. Den långsiktiga påverkan går inte att bedöma i dagsläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	399	483	360
Resultat efter finansiella poster	97	144	248	142
Soliditet (%)	92,1	82,2	93,7	81,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	707 235	114 676	871 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:		114 676	-114 676	0
Årets resultat			43 106	43 106
Belopp vid årets utgång	50 000	821 911	43 106	915 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 911
årets vinst	43 106
	865 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	865 017
	865 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071617058

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 998

399 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

359 998

399 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 468

-244 632

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 176

-10 376

Summa rörelsekostnader

-262 644

-255 008

Rörelseresultat

97 354

144 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132

0

Summa finansiella poster

11

36

Resultat efter finansiella poster

97 365

144 426

Resultat före skatt

97 365

144 426

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 259

-29 750

Årets resultat

43 106

114 676

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	275 486	262 062
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	545 758	478 268
Summa materiella anläggningstillgångar		840 444	740 330

Summa anläggningstillgångar 840 444 740 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		41 780	126 143
Övriga fordringar		41 106	39 086
Summa kortfristiga fordringar		82 886	165 229

Kassa och bank

Kassa och bank		69 921	154 460
Summa kassa och bank		69 921	154 460
Summa omsättningstillgångar		152 807	319 689

SUMMA TILLGÅNGAR 993 251 1 060 019

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 911

707 235

Årets resultat

43 106

114 676

Summa fritt eget kapital

865 017

821 911

Summa eget kapital

915 017

871 911

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 234

99 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

88 669

Summa kortfristiga skulder

78 234

188 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

993 251

1 060 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är JoMaRo Holding AB med organisationsnummer 559109-6929, med säte i Luleå.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 827	368 827
Inköp	23 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 627	368 827
Ingående avskrivningar	-106 765	-96 389
Årets avskrivningar	-10 376	-10 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 141	-106 765
Utgående redovisat värde	275 486	262 062

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 800	0
Utgående redovisat värde	19 200	0

2024071617063

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

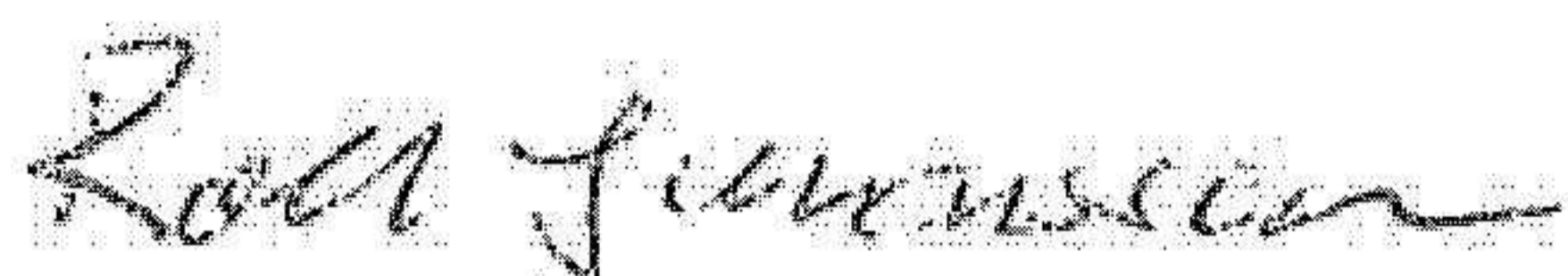
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 268	313 845
Inköp	67 490	164 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 758	478 268
Utgående redovisat värde	545 758	478 268

2024071617064

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	353 000	353 000
	353 000	353 000

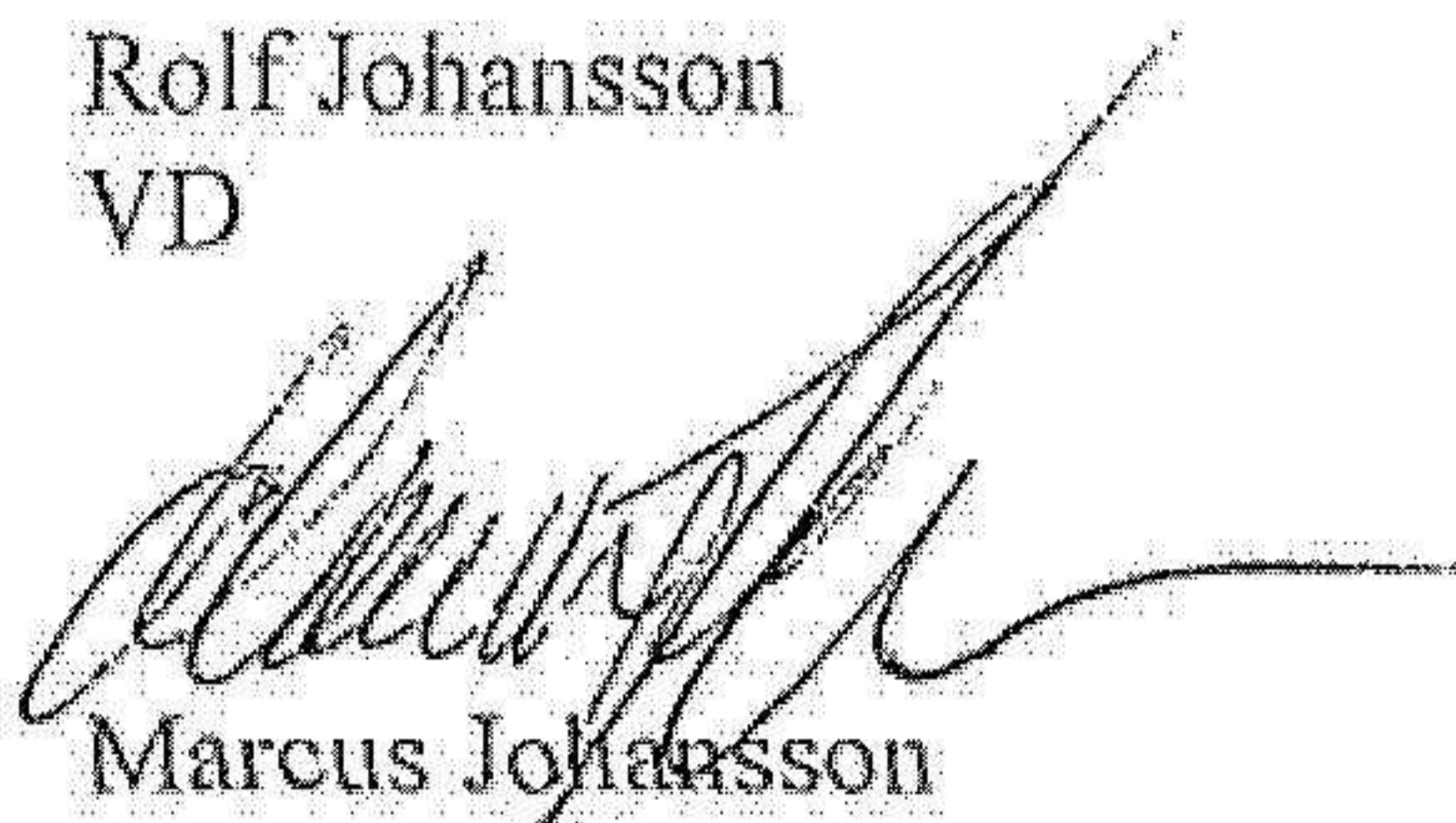
Luleå den 30 juni 2024



Rolf Johansson
VD



Marvin Johansson



Marcus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekniska Fastighets i Luleå AB, org.nr 556898-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekniska Fastighets i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor