

Årsredovisning
för
Zennie Fastigheter AB
559189-5403

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jatala , Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för Zennie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zennie Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett
helägt dotterbolag till Zenja Holding AB, org.nr 559189-5395. Moderbolaget har sitt säte i Bålsta.

Företaget har sitt säte i Bålsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 000	760	360
Resultat efter finansiella poster	270	-3	-69
Soliditet (%)	3,4	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-814	57	49 243
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		57	-57	0
Årets resultat			212 979	212 979
Belopp vid årets utgång	50 000	-757	212 979	262 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-756
årets vinst	212 979
	212 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 223
	212 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		999 968	760 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 968	760 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 911	-359 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 111	-176 929
Summa rörelsekostnader		-541 022	-536 532
Rörelseresultat		458 946	223 754
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-189 396	-226 697
Summa finansiella poster		-189 396	-226 697
Resultat efter finansiella poster		269 550	-2 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 000
Resultat före skatt		269 550	57
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 571	0
Årets resultat		212 979	57

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 048 006	6 803 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 048 006	6 803 455

Summa anläggningstillgångar

7 048 006 6 803 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		108 629	99 423
Övriga fordringar		131 339	23 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 940	43 302
Summa kortfristiga fordringar		315 908	165 977

Kassa och bank

Kassa och bank		381 559	240 730
Summa kassa och bank		381 559	240 730
Summa omsättningstillgångar		697 467	406 707

SUMMA TILLGÅNGAR

7 745 473 7 210 162

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-756	-814
Årets resultat		212 979	57
Summa fritt eget kapital		212 223	-757
Summa eget kapital		262 223	49 243
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 178 182	4 461 082
Skulder till koncernföretag		2 056 760	2 056 760
Summa långfristiga skulder		6 234 942	6 517 842
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		282 900	282 900
Leverantörsskulder		545 361	8 910
Skulder till koncernföretag		79 000	79 000
Skatteskulder		108 711	38 570
Övriga skulder		40 357	33 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 979	199 929
Summa kortfristiga skulder		1 248 308	643 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 745 473	7 210 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 866 45 866	39 181 39 181

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 066 645	3 242 761
Inköp	484 662	3 823 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 551 307	7 066 645
Ingående avskrivningar	-263 190	-86 261
Årets avskrivningar	-240 111	-176 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 301	-263 190
Utgående redovisat värde	7 048 006	6 803 455

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 996 933
Omklassificeringar		-2 996 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 943 682	3 226 582
	2 943 682	3 226 582

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 461 082 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 178 182	4 461 082
	4 178 182	4 461 082
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 900	282 900
	282 900	282 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 330 000	5 330 000
	5 330 000	5 330 000

Stockholm 2022-12-08

Mikael Jatala
Mikael Jatala