

Årsredovisning

för

Frykman Fastigheter AB

556980-0682

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Frykman, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Frykman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	751	752	849
Resultat efter finansiella poster	-87	5 305	197	107
Soliditet (%)	16	82	33	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	955 010	4 255 352	5 260 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		4 255 352	-4 255 352	0
Årets resultat			-86 704	-86 704
Belopp vid årets utgång	50 000	410 362	-86 704	373 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 362
årets förlust	-86 704
	323 658
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	23 658
	323 658

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	750 760
Övriga rörelseintäkter		0	4 920 182
Summa rörelseintäkter		0	5 670 942
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-199 496
Övriga externa kostnader		-7 375	-136 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-11 345
Övriga rörelsekostnader		0	-10 287
Summa rörelsekostnader		-7 375	-357 749
Rörelseresultat		-7 375	5 313 193
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-81 873	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 652	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-5 565
Summa finansiella poster		-79 329	-7 867
Resultat efter finansiella poster		-86 704	5 305 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 700
Summa bokslutsdispositioner		0	55 700
Resultat före skatt		-86 704	5 361 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 105 674
Årets resultat		-86 704	4 255 352

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	4 011 587
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 111 587
Summa anläggningstillgångar		0	6 111 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 161 658	93 872
Summa kortfristiga fordringar		2 161 658	93 872

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	11 587
Summa kortfristiga placeringar		0	11 587

Kassa och bank

Kassa och bank		103 242	234 166
Summa kassa och bank		103 242	234 166
Summa omsättningstillgångar		2 264 900	339 625

SUMMA TILLGÅNGAR

2 264 900 6 451 212

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 362	955 010
Årets resultat		-86 704	4 255 352
Summa fritt eget kapital		323 658	5 210 362
Summa eget kapital		373 658	5 260 362
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		773 662	0
Skatteskulder		1 105 674	1 178 945
Övriga skulder		3 906	3 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		1 891 242	1 190 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 264 900	6 451 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 098 856
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 098 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-314 725
Försäljningar/utrangeringar	0	319 038
Årets avskrivningar	0	-4 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 192
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 373
Försäljningar/utrangeringar		3 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 154 800	4 154 800
Avgående fordringar	-4 154 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 154 800
Utgående redovisat värde	0	4 154 800

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 100 000
Avgående fordringar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 100 000
Utgående redovisat värde	0	2 100 000

Matfors 2023-09-22

Micael Frykman
Micael Frykman
Ordförande

Magnus Frykman
Magnus Frykman