

# ÅRSREDOVISNING

för

**Vittsjö Förvaringshus AB**

Org.nr. 556753-1552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -  
2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vittsjö Förvaringshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vittsjö 2024-06-30

  
Leendert Saarloos


# Årsredovisning

för

## Vittsjö Förvaringshus AB

556753-1552

Räkenskapsåret

2023 

Styrelsen och verkställande direktören för Vittsjö Förvaringshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lagerplats.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	852	1 205	1 200	850
Resultat efter finansiella poster	30	-214	7	134
Soliditet (%)	15,2	14,5	14,4	15,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	738 296	187	838 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187	-187	0
Årets resultat			45 213	45 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>738 483</b>	<b>45 213</b>	<b>883 696</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 484
årets vinst	45 213
	<b>783 697</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	783 697
	<b>783 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		852 500	1 204 999
Övriga rörelseintäkter		104 475	1 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>956 975</b>	<b>1 206 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 267	-279 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 051	-388 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 318</b>	<b>-667 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>374 657</b>	<b>539 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 693	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-369 440	-752 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 747</b>	<b>-752 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 910</b>	<b>-213 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	261 500
Förändring av överavskrivningar		26 731	-47 718
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 731</b>	<b>213 782</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 641</b>	<b>267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 428	-80
<b>Årets resultat</b>		<b>45 213</b>	<b>187</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 023 158

4 319 438

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

81 747

134 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 104 905**

**4 453 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 104 905**

**4 453 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

61 400

61 500

Övriga fordringar

48 342

58 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 708

12 413

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 450**

**131 960**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 708 883

1 469 603

**Summa kassa och bank**

**1 708 883**

**1 469 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 833 333**

**1 601 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 938 238**

**6 055 519**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

738 484

738 297

Årets resultat

45 213

187

**Summa fritt eget kapital**

**783 697**

**738 484**

**Summa eget kapital**

**883 697**

**838 484**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

20 987

47 718

**Summa obeskattade reserver**

**20 987**

**47 718**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 270

141 238

Skulder till koncernföretag

4 696 338

4 710 008

Övriga skulder

198 228

253 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 718

64 135

**Summa kortfristiga skulder**

**5 033 554**

**5 169 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 938 238**

**6 055 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Schuddebeurs Holding B.V, org nr 24 277 750, med säte i Simonshaven, Nederländerna.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-382 838	-369 710
Valutakursförlust på skulder till koncernföretag	13 670	-383 085
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-272	-7
	<b>-369 440</b>	<b>-752 802</b>

2024071630658

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 696 975	7 696 975
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 696 975</b>	<b>7 696 975</b>
Ingående avskrivningar	-3 377 537	-3 081 257
Årets avskrivningar	-296 280	-296 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 673 817</b>	<b>-3 377 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 023 158</b>	<b>4 319 438</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 330	1 872 830
Inköp	0	108 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 330</b>	<b>1 981 330</b>
Ingående avskrivningar	-1 846 812	-1 754 759
Årets avskrivningar	-52 771	-92 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 899 583</b>	<b>-1 846 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 747</b>	<b>134 518</b>

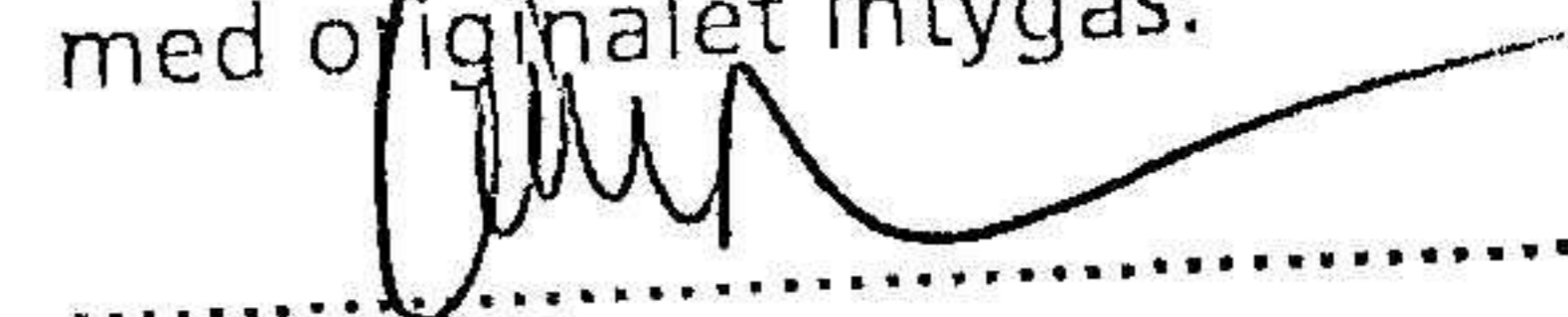
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittsjö 2024-06-30



Leendert Saarloos  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats

30/6 2024



Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vittsjö Förvaringshus AB  
Org. nr 556753-1552

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittsjö Förvaringshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittsjö Förvaringshus AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Förvaringshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vittsjö Förvaringshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Förvaringshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2024-06-30



Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

