

# Årsredovisning

---

## *Ola Johansson Fastighets AB*

556890-4675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ola Johansson , Verkställande direktör  
2023-11-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concraft AB, orgnr. 556618-7950.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	418	270	390	280
Resultat efter finansiella poster	-269	-349	7	9
Soliditet %	1	4	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget har fått nya hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	475 588	-348 943	176 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-348 943	348 943	0
- Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
- Årets resultat			-269 228	-269 228
- Belopp vid årets utgång	50 000	276 645	-269 228	57 417

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	276 645
Årets resultat	-269 228
Summa	7 417

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 417
Summa	7 417

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	418 251	270 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>418 251</b>	<b>270 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-328 530	-354 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 960	-126 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-455 490</b>	<b>-481 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 239</b>	<b>-210 888</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 220	-138 027
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-231 989</b>	<b>-138 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-269 228</b>	<b>-348 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-269 228</b>	<b>-348 915</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-28
<b>Årets resultat</b>	<b>-269 228</b>	<b>-348 943</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 855 720	3 982 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 855 720	3 982 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 855 720</b>	<b>3 982 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Övriga fordringar		33 959	79 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 959	203 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 005	64 891
<i>Summa kassa och bank</i>		35 005	64 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 964</b>	<b>267 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 924 684</b>	<b>4 250 662</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	276 645	475 588
Årets resultat	-269 228	-348 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 417	126 645
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 417</b>	<b>176 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 346 875	3 346 875
Skulder till koncernföretag	429 913	480 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 776 788</b>	<b>3 827 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	212 500
Leverantörsskulder	4 622	7 178
Övriga skulder	71 857	10 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>90 479</b>	<b>246 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 924 684</b>	<b>4 250 662</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Utgående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Ingående avskrivningar	-631 320	-504 360
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-126 960	-126 960
Utgående avskrivningar	-758 280	-631 320
Redovisat värde	3 855 720	3 982 680

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 940	28 940
Utgående anskaffningsvärden	28 940	28 940
Ingående avskrivningar	-28 940	-28 940
Utgående avskrivningar	-28 940	-28 940
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Johansson*

Ola Johansson

Verkställande direktör

2023-11-17