

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

2023041410365

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan 2022 - 31 dec 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fined Fastighetsskötsel AB avger härmed följande årsredovisning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Tilläggsupplysningar (Noter)	7
Eget kapital	8
Underskrift	9
Fasställelseintyg	10

Fined Fastighetsskötsel AB

Org.nr 556854-1923

Räkenskapsår 2022

Faställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 08 april 2023

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stämman beslutade att föra över årets vinst i ny räkning.

Stockholm den 08 april 2023



Adel Fined

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Styrelsen för Fineds Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Bolaget har två anställda.

Omsättning, resultat och ställning

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	998	939
Resultat efter finansiella poster	32	194
Balansomslutning	391	374
Soliditet *	77%	80%

* *Soliditet* definieras som justerat eget kapital i procent av balansräkning

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		251 120
Årets resultat		386
	Kronor	<u>251 506</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till reservfonden avsättes		0
till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överföres		251 506
	Kronor	<u>251 506</u>

Yttranden från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Bolaget kan antas kunna komma fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt och den föreslagna värdeöverföringen påverkar inte bolagets förmåga att göra eventuella investeringar i någon väsentlig utsträckning. Redovisade nyckeltal är betryggande och det finns inte några särskilda förhållanden som ger anledning till oro.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar (noter).

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	997 799	938 712
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>997 799</u>	<u>938 712</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-224 876	-156 455
Övriga externa kostnader		-254 704	-237 874
Personalkostnader	2	-482 780	-349 506
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<u>-962 360</u>	<u>-743 835</u>
Rörelseresultat		35 439	194 877
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 953	-418
		<u>-2 953</u>	<u>-418</u>
Resultat efter finansiella poster		32 486	194 459
Återförd periodiseringsfond		0	0
Avskrivning 20 % av inköpsvärdet		-32 000	-51 000
Skatt på årets resultat	3	-100	-29 552
		<u>-32 100</u>	<u>-80 552</u>
Årets resultat		386	113 907

2023041410367

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

BALANSRÄKNINGNot2022-12-312021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Maskiner

4

179 450

194 450

Summa**179 450****194 450****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

52 316

64 567

Övriga fordringar

60 000

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa**112 316****164 567****Skattekonto**

Skattekonto

-18 632

-9 066

Summa**-18 632****-9 066****Kassa och bank****Summa**

117 893

24 343

117 893**24 343****Summa omsättningstillgångar****391 027****374 294****SUMMA TILLGÅNGAR****391 027****374 294**

2023041410368

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

BALANSRÄKNINGNot2022-12-312021-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Summa50 00050 000*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst/ansamlad förlust

251 120

137 213

Årets resultat

386

113 907

Summa251 506251 120**Summa eget kapital****301 506****301 120****Avsättning i periodiseringsfond**

Periodiseringsfond 2015

0

0

Återföring av periodiseringsfond

00**0****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

14 459

4 587

Övriga skulder

29 553

6 827

Skatteskulder

34 198

43 058

Upplupna semesterlöner

0

0

Upplupna sociala kostnader

11 311

18 702

Summa kortfristiga skulder89 52173 174**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****391 027****374 294****POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2023041410369

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljning av tjänster i takt med utförande. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Pågående arbeten

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

2023041410370

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1

Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas enligt följande:

Tjänsteförsäljning

Summa

2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
997 799	938 712
997 799	938 712

2023041410371

Not 2

Medelantal anställda/Lönekostnader

Medelantalet anställda har, vid bolagets driftsställe i Stockholm under räkenskapsåret uppgått till 2 person (man).

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt för bolaget	1	1

Löner, tantiem och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör

358 500	229 000
358 500	229 000

Löner och andra kostnader anställd personal

Övriga personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och semesterersättning

7 327	48 561
6 000	0
110 752	71 945
124 079	120 506

Totala löner och ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

482 579	349 506
----------------	----------------

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

Not 3

Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Skatt på rörelseresultat, 22 %	100	29 552
Summa	100	29 552

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer

Ingående anskaffningsvärde

Årets anskaffningsvärde

Ingående avskrivning

Årets Avskrivning

Utgående ackumulerade avskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	194 450	198 455
Årets anskaffningsvärde	17 000	245 450
Ingående avskrivning	0	-198 455
Årets Avskrivning	-32 000	-51 000
Utgående accumulerade avskrivningar	179 450	194 450

Not 5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	137 213	113 907	301 120
Årets resultat	0	0	386	386
Belopp vid årets utgång	50 000	137 213	114 293	301 506

Not 6

Aktiekapital

Aktiekapitalet motsvarar 50.000 kronor , 100 kronor/aktie.

Varje aktie motsvarar en röstandel.

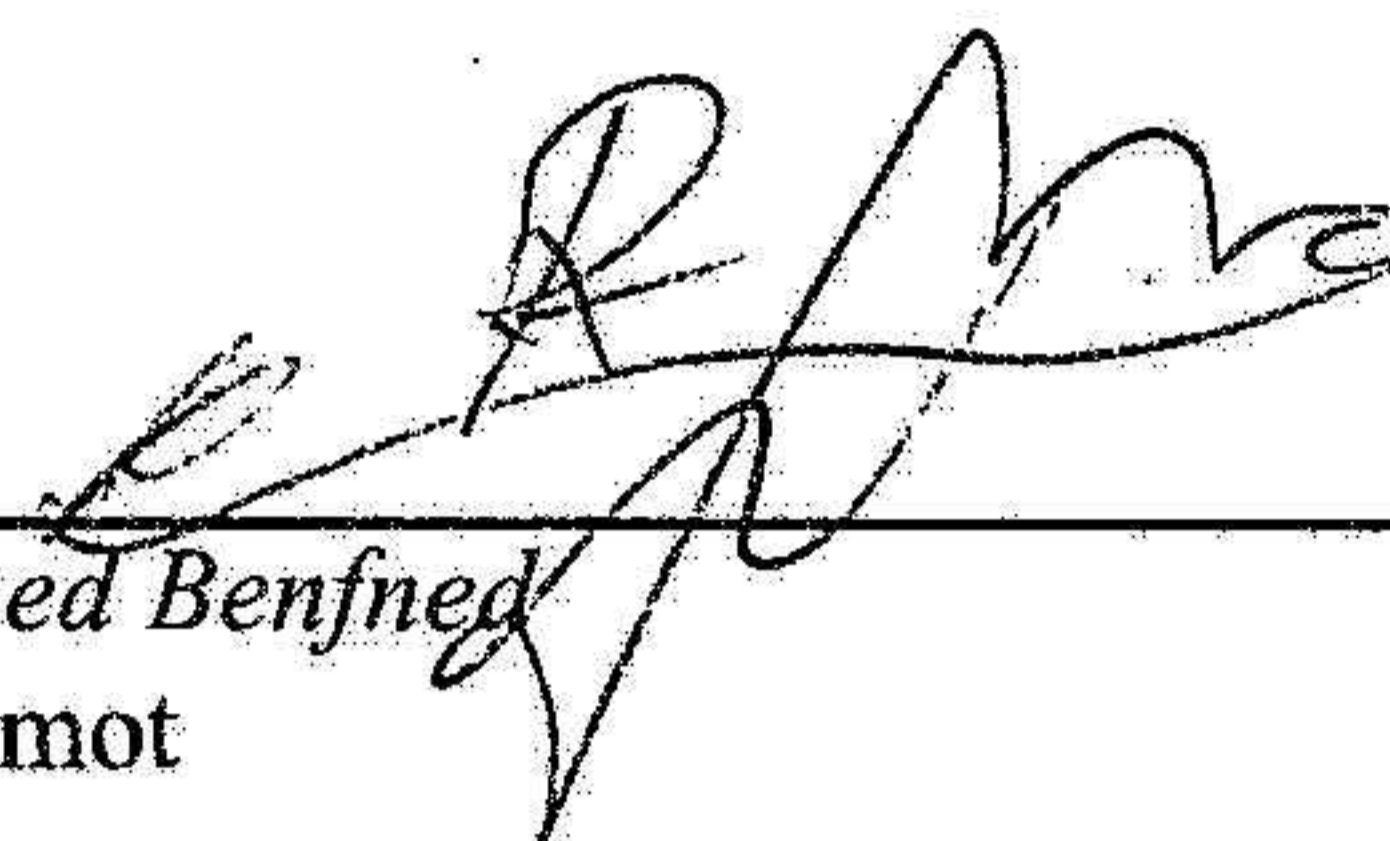
2023041410373

Stockholm 2023-04-08



Adel Fined

Ledamot/Orförande



Rached Benfined

Ledamot