

Årsredovisning

för

Hermansson Real Estate AB

Org.nr. 559508-7841

Räkenskapsåret

2024-12-05 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Hermansson, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Hermansson Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-05-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och tillhandahåller tjänster inom köp, försäljning och värdering av bostäder och fastigheter. Verksamheten omfattar främst förmedling av villor, bostadsrätter och fritidshus till privatpersoner, samt rådgivning i samband med fastighetsaffärer. Bolaget verkar på den lokala marknaden med fokus på hög servicegrad, god marknadskännedom och trygga affärer för både säljare och köpare.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är första räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	1 885 920
Resultat efter finansiella poster	997 442
Soliditet (%)	71,61

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	590 551	590 551
Belopp vid årets utgång	25 000	590 551	615 551

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	590 551
Summa	590 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	590 551
Summa	590 551

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-12-05 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 885 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 885 920
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-174 251
Övriga externa kostnader		-167 688
Personalkostnader	2	-520 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 000
Summa rörelsekostnader		-888 540
Rörelseresultat		997 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62
Summa finansiella poster		62
Resultat efter finansiella poster		997 442
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-251 479
Summa bokslutsdispositioner		-251 479
Resultat före skatt		745 963
Skatter		
Skatt på årets resultat		-155 412
Årets resultat		590 551

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 000
Summa materiella anläggningstillgångar		94 000
Summa anläggningstillgångar		94 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		367 141
Övriga fordringar		228
Summa kortfristiga fordringar		367 369
Kassa och bank		
Kassa och bank		676 985
Summa kassa och bank		676 985
Summa omsättningstillgångar		1 044 354
SUMMA TILLGÅNGAR		1 138 354

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

590 551

Summa fritt eget kapital

590 551

Summa eget kapital

615 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 479

Summa obeskattade reserver

251 479

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 521

Skatteskulder

82 172

Övriga skulder

135 631

Summa kortfristiga skulder

271 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 138 354

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	

5

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-26 000
Utgående avskrivningar	-26 000
Redovisat värde	94 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-04-13.

Helsingborg

Ola Erik Anton Hermansson

Styrelseledamot

2026-04-13