

Årsredovisning
för
MATOR Fastigheter AB
559087-8830

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ohlsson, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för MATOR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 242	2 167	1 900	1 686
Resultat efter finansiella poster	1 500	1 494	1 226	1 122
Soliditet (%)	30	33	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 624 361	1 185 875	3 860 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 185 875	-1 185 875	0
Årets resultat			1 190 924	1 190 924
Belopp vid årets utgång	50 000	2 210 236	1 190 924	3 451 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 210 236
årets vinst	1 190 924
	3 401 160
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 400 000 1 160 3 401 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 241 968

2 167 314

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 241 968

2 167 314

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 689

-165 187

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-154 556

-154 556

Summa rörelsekostnader

-510 245

-319 743

Rörelseresultat

1 731 723

1 847 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

352

468

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 026

-354 495

Summa finansiella poster

-231 674

-354 027

Resultat efter finansiella poster

1 500 049

1 493 544

Resultat före skatt

1 500 049

1 493 544

Skatter

Skatt på årets resultat

-309 125

-307 669

Årets resultat

1 190 924

1 185 875

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 164 260	9 304 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 380	30 420
Summa materiella anläggningstillgångar		9 180 640	9 335 196

Summa anläggningstillgångar **9 180 640** **9 335 196**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 929	25 452
Övriga fordringar		22 561	11 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 585	0
Summa kortfristiga fordringar		82 075	36 533

Kassa och bank

Kassa och bank		2 422 446	2 308 138
Summa kassa och bank		2 422 446	2 308 138
Summa omsättningstillgångar		2 504 521	2 344 671

SUMMA TILLGÅNGAR **11 685 161** **11 679 867**

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 210 236

2 624 362

Årets resultat

1 190 924

1 185 875

Summa fritt eget kapital

3 401 160

3 810 237

Summa eget kapital

3 451 160

3 860 237

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 734 750

6 971 750

Summa långfristiga skulder

6 734 750

6 971 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 000

237 000

Leverantörsskulder

1 946

516

Skatteskulder

100 059

110 149

Övriga skulder

710 335

485 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 911

14 999

Summa kortfristiga skulder

1 499 251

847 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 685 161

11 679 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-1 121 049	-980 533
Årets avskrivningar	-140 516	-140 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261 565	-1 121 049
Utgående redovisat värde	9 164 260	9 304 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 200	70 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 200	70 200
Ingående avskrivningar	-39 780	-25 740
Årets avskrivningar	-14 040	-14 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 820	-39 780
Utgående redovisat värde	16 380	30 420

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 786 750	6 023 750
	5 786 750	6 023 750

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Vännäs

Martin Ohlsson
Martin Ohlsson
Ordförande
2026-01-13

Anders Jansson
Anders Jansson

2026-01-13

Lina Ohlsson
Lina Ohlsson

2026-01-13