

Årsredovisning för  
**BEHP Fastighets AB**

559239-7136

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEHP Fastighets AB, 559239-7136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad kommun registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB, org.nr 559239-7128, med säte i Ystad kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 114 302	976 448	854 326	636 615
Resultat efter finansiella poster	574 492	415 719	340 606	102 444
Soliditet %	10,9	6,7	3,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	473 156	310 235
Balanseras i ny räkning		310 235	-310 235
Årets resultat			451 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>783 391</b>	<b>451 930</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300.000kr (300.000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	783 391
Årets resultat	451 930
<b>Summa</b>	<b>1 235 321</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 235 321
<b>Summa</b>	<b>1 235 321</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 302	976 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 114 302</b>	<b>976 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 789	-300 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 501	-264 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 290</b>	<b>-565 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>575 012</b>	<b>411 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 328	5 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 848	-399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-520</b>	<b>4 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 492</b>	<b>415 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 492</b>	<b>390 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 562	-80 484
<b>Årets resultat</b>		<b>451 930</b>	<b>310 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 084 483	11 323 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	402 313	427 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 486 796</b>	<b>11 751 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 486 796</b>	<b>11 751 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 315	1 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 315</b>	<b>1 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 305	343 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 305</b>	<b>343 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 620</b>	<b>345 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 596 416</b>	<b>12 096 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		783 391	473 156
Årets resultat		451 930	310 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 235 321</b>	<b>783 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 260 321</b>	<b>808 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5,6</b>		
Skulder till koncernföretag		4 586 000	5 500 000
Övriga skulder		5 500 000	5 527 135
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 086 000</b>	<b>11 027 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000	25 000
Skatteskulder		135 531	120 298
Övriga skulder		15 419	28 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 145	87 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 095</b>	<b>261 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 596 416</b>	<b>12 096 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 999 354	11 999 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 999 354</b>	<b>11 999 354</b>
Ingående avskrivningar	-675 513	-436 155
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 358	-239 358
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-914 871</b>	<b>-675 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 084 483</b>	<b>11 323 841</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 885	502 885
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 885</b>	<b>502 885</b>
Ingående avskrivningar	-75 429	-50 286
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 143	-25 143
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 572</b>	<b>-75 429</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>402 313</b>	<b>427 456</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 086 000	11 000 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
BEHP Holding AB	559239-7128	Ystad

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Löderup

*Per Nilsson*

2026-03-25

Per Nilsson

Datum

Styrelseledamot