

**Årsredovisning**  
för  
**Mårtensson Mäklare AB**  
556759-2356

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jenz Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Mårtensson Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 964	4 130	3 632	5 189
Resultat efter finansiella poster	565	844	157	1 076
Soliditet (%)	59	56	54	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	856 970	555 624	<b>1 512 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		555 624	-555 624	<b>0</b>
Efterutdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			432 435	<b>432 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>912 594</b>	<b>432 435</b>	<b>1 445 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 595
årets vinst	432 435
	<b>1 345 030</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 345 030
	<b>1 345 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 964 177	4 129 590
Övriga rörelseintäkter		24 600	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 988 777</b>	<b>4 147 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 807 228	-1 402 961
Personalkostnader	2	-2 608 762	-1 922 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 500	-40 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 456 490</b>	<b>-3 365 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532 287</b>	<b>781 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 971	62 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 768</b>	<b>62 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>565 055</b>	<b>843 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>561 055</b>	<b>719 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 620	-164 039
<b>Årets resultat</b>		<b>432 435</b>	<b>555 624</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 882
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	247 230	262 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>247 230</b>	<b>287 730</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 190 000	990 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 190 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 437 230</b>	<b>1 277 730</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		131 621	68 130
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		423 200	361 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 933	173 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738 754</b>	<b>603 437</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 408 000	3 094 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 408 000</b>	<b>3 094 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 146 754</b>	<b>3 697 576</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 583 984

4 975 306

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

912 595

856 971

Årets resultat

432 435

555 624

**Summa fritt eget kapital**

**1 345 030**

**1 412 595**

**Summa eget kapital**

**1 445 030**

**1 512 595**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 577 000

1 573 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 577 000**

**1 573 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

578 500

1 090 625

Leverantörsskulder

155 102

103 092

Skatteskulder

142 606

67 447

Övriga skulder

397 764

331 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 982

297 463

**Summa kortfristiga skulder**

**1 561 954**

**1 889 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 583 984**

**4 975 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	2,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 497	135 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 497</b>	<b>135 497</b>
Ingående avskrivningar	-110 615	-85 735
Årets avskrivningar	-24 882	-24 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 497</b>	<b>-110 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 882</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	312 354	312 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 354</b>	<b>312 354</b>
Ingående avskrivningar	-49 506	-33 888
Årets avskrivningar	-15 618	-15 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 124</b>	<b>-49 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 230</b>	<b>262 848</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	990 000	990 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 000</b>	<b>990 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-11

Åhus

*Jenz Mårtensson*  
Jenz Mårtensson

2025-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-11

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mårtensson Mäklare AB**  
Org.nr 556759-2356

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensson Mäklare ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mårtensson Mäklare AB, Org.nr 556759-2356

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus 2025-10-11

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor