

Årsredovisning för
Fastighets AB Sködinge-Ramsta 2:40
559215-3059

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

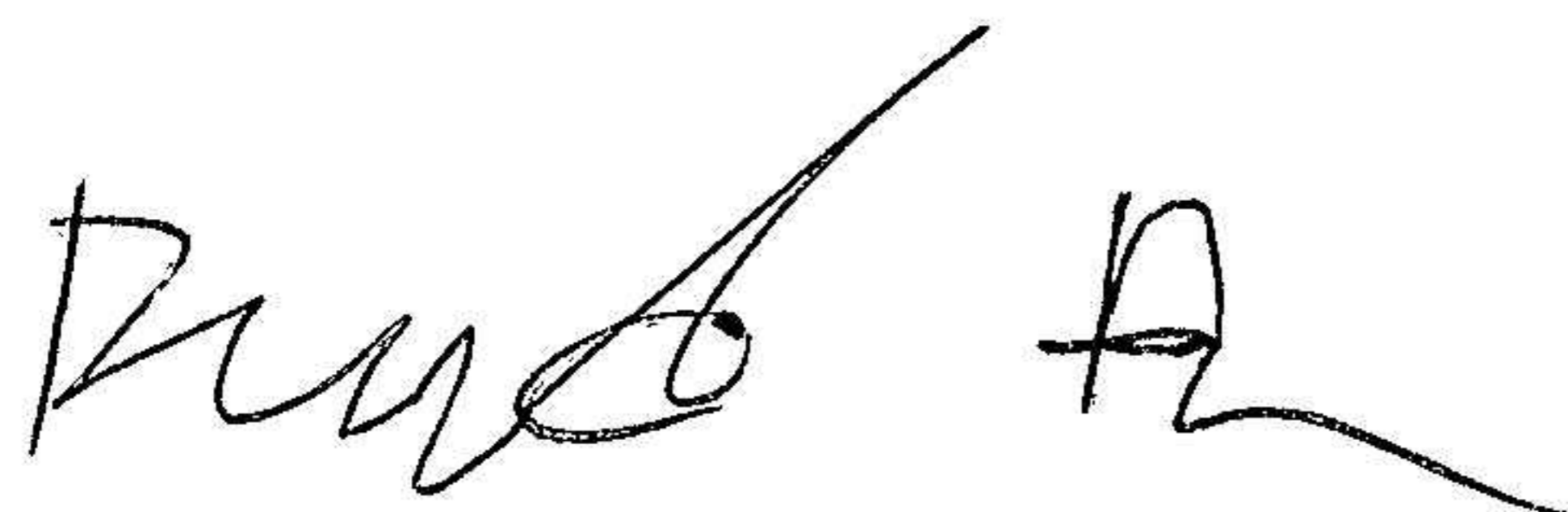
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sködinge-Ramsta 2:40 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-12

David Hess



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sköldinge-Ramsta 2:40, 559215-3059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret i genomfört omfattande renoveringsarbeten i sina fastigheter. Delar av utförda arbeten har lagts upp på avskrivningsplan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 078 037	667 550	342 858
Resultat efter finansiella poster	5 606	4 220	99 050
Soliditet, %	2,1	2,3	7

För definition av nyckeltal, se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	61 719
Årets resultat		4 393
Vid årets slut	50 000	66 112

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	61 719
årets resultat	4 393
Totalt	66 112
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 112
Summa	66 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Årsredovisningen har upprättas i svenska kronor, SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 078 037	667 550
Övriga rörelseintäkter		-	397 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 078 037	1 065 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 228	-943 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 547	-67 326
Summa rörelsekostnader		-975 775	-1 010 821
Rörelseresultat		102 262	54 179
Finansiella poster			
Räntekostnader		-96 656	-49 959
Summa finansiella poster		-96 656	-49 959
Resultat efter finansiella poster		5 606	4 220
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 606	4 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 213	-892
Årets resultat		4 393	3 328

2023072414764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 120 798	5 440 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 152 798	5 476 345
Summa anläggningstillgångar		6 152 798	5 476 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	15 871
Övriga fordringar		11	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 900	15 000
Summa kortfristiga fordringar		47 911	30 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 201	263 113
Summa kassa och bank		123 201	263 113
Summa omsättningstillgångar		171 112	293 984
SUMMA TILLGÅNGAR		6 323 910	5 770 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 719	58 391
Årets resultat		4 393	3 328
Summa fritt eget kapital		66 112	61 719
Summa eget kapital		116 112	111 719
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		24 762	24 762
Summa obeskattade reserver		24 762	24 762
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 152 490	4 472 110
Övriga skulder		633 341	633 341
Summa långfristiga skulder		5 785 831	5 105 451
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 620	91 620
Leverantörsskulder		46 296	120 560
Skatteskulder		19 596	20 549
Övriga skulder		50 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 693	145 668
Summa kortfristiga skulder		397 205	528 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 323 910	5 770 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 524 566	433 341
-Nyanskaffningar	776 000	4 733 225
- Omklassificering	-	358 000
	<u>6 300 566</u>	<u>5 524 566</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 221	-3 003
-Avyttringar och utrangeringar	-	-17 892
-Årets avskrivning enligt plan	-95 547	-63 326
	<u>-179 768</u>	<u>-84 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 120 798	5 440 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	20 000
-Nyanskaffningar	-	40 000
-Omklassificering	-	-20 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 000	-4 000
Vid årets slut	-8 000	-4 000
Redovisat värde vid årets slut	32 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

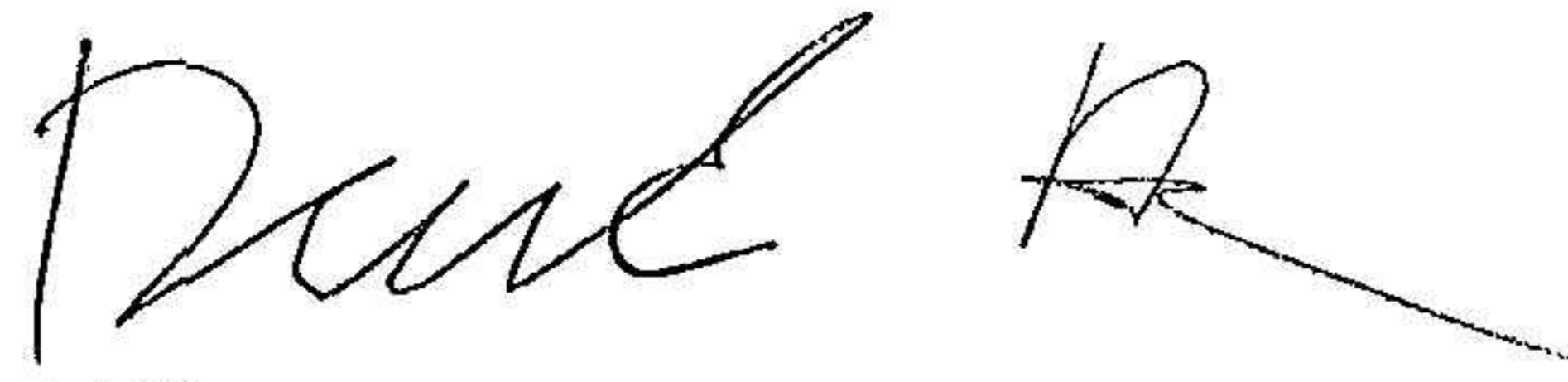
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och äkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 350 000	4 580 000
Summa ställda säkerheter	5 350 000	4 580 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2023-07-12

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Hess', followed by a long horizontal line extending to the right.

David Hess

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072414769