

# Årsredovisning

---

## *Luftspringaren AB*

556365-4432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Hamilton  
2025-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva publicistisk verksamhet med tillhörande medelsförvaltning, äga och bedriva jordbruk, renovera och uthyra kulturhus i hotellliknande verksamhet samt bedriva informationsverksamhet inom hälsosektorn.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	26	262	102	135
Resultat efter finansiella poster	-365	-149	-354	-267
Soliditet %	44	47	41	37
Avkastning på eget kapital %	-22	-7	-16	-10

Nettoomsättningen är betydligt lägre än föregående år på grund av att året varit ett intensivt skrivår. Intäkterna av ett sådant år kommer senare.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	99 444	1 992 590	-149 202
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-149 202	149 202
- Årets resultat				-364 807
- Belopp vid årets utgång	100 000	99 444	1 843 388	-364 807

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 843 388
<i>Årets resultat</i>	<i>-364 807</i>
<i>Summa</i>	<i>1 478 581</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 478 581
<i>Summa</i>	<i>1 478 581</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	26 197	262 189
Övriga rörelseintäkter	12 123	13 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>38 320</b>	<b>275 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-253 527	-290 562
Personalkostnader	2 -33 515	-16 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 599	-85 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-372 641</b>	<b>-392 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-334 321</b>	<b>-117 345</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 723	49 802
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 846	15 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 055	-97 210
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 486</b>	<b>-31 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-364 807</b>	<b>-149 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-364 807</b>	<b>-149 202</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-364 807</b>	<b>-149 202</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 069 590	2 155 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 000	32 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 101 590</i>	<i>2 187 189</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	411 728	388 364
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>411 728</i>	<i>388 364</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 513 318</b>	<b>2 575 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 652	27 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 845	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 497</i>	<i>27 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 270 998	1 750 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 270 998</i>	<i>1 750 722</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 316 495</b>	<b>1 777 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 829 813</b>	<b>4 353 275</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	99 444	99 444
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>199 444</i>	<i>199 444</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 843 388	1 992 590
Årets resultat	-364 807	-149 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 478 581</i>	<i>1 843 388</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 678 025</b>	<b>2 042 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut	834 101	944 050
Övriga skulder	1 132 224	1 197 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 966 325</b>	<b>2 141 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 476	124 476
Övriga skulder	1 432	773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 555	43 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>185 463</b>	<b>169 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 829 813</b>	<b>4 353 275</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	3-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
Utgående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
Ingående avskrivningar	-1 512 494	-1 426 895
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 599	-85 599
Utgående avskrivningar	-1 598 093	-1 512 494
Redovisat värde	2 069 590	2 155 189

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 062	330 062
Utgående anskaffningsvärden	330 062	330 062
Ingående avskrivningar	-298 062	-298 062
Utgående avskrivningar	-298 062	-298 062
Redovisat värde	32 000	32 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 364	388 364
Inköp	23 364	-
Utgående anskaffningsvärden	411 728	388 364

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 640 400	3 640 400
Summa ställda säkerheter	3 640 400	3 640 400

<b>Not</b>	<b>7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 468 420	1 643 431

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Carl Hamilton*

Carl Hamilton

2025-09-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-09-29

*Anders Slättås*

Anders Slättås

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luftspringaren AB  
Org.nr 556365-4432

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luftspringaren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luftspringaren ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Luftspringaren AB, Org.nr 556365-4432

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luftspringaren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-09-29

*Anders Slättås*

---

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor