

Årsredovisning

för

Niemis Grävs Fastigheter AB

559075-4825

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niemis Grävs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2025-12-11


Jonas Niemi

Styrelsen för Niemis Grävs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Niemis Förvaltning AB 559117-3280.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	492	518	484	196
Resultat efter finansiella poster	71	259	252	17
Soliditet (%)	8,4	47,2	38,9	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391 078	156 268	597 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 268	-156 268	0
Årets resultat			87 900	87 900
Belopp vid årets utgång	50 000	547 346	87 900	685 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 346
årets vinst	87 900
	635 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	635 246
	635 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 220

518 119

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

492 220

518 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 696

-202 301

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 727

-9 962

Summa rörelsekostnader

-282 423

-212 263

Rörelseresultat

209 797

305 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

930

1 415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 418

-48 334

Summa finansiella poster

-138 488

-46 919

Resultat efter finansiella poster

71 309

258 937

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 389

-62 247

Förändring av överavskrivningar

2 285

2 520

Summa bokslutsdispositioner

42 674

-59 727

Resultat före skatt

113 983

199 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 083

-42 942

Årets resultat

87 900

156 268

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 368 523	1 375 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 623 695	316 274
Summa materiella anläggningstillgångar		10 992 218	1 694 524
Summa anläggningstillgångar		10 992 218	1 694 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 920
Fordringar hos koncernföretag		0	68 970
Övriga fordringar		910 271	74 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 617	5 267
Summa kortfristiga fordringar		921 888	183 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 547	130 265
Summa kassa och bank		84 547	130 265
Summa omsättningstillgångar		1 006 435	313 430
SUMMA TILLGÅNGAR		11 998 653	2 007 954

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 346	391 078
Årets resultat		87 900	156 268
Summa fritt eget kapital		635 246	547 346
Summa eget kapital		685 246	597 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		399 072	439 461
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 285
Summa obeskattade reserver		399 072	441 746
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 684 154	392 697
Skulder till koncernföretag		3 370 809	250 000
Summa långfristiga skulder		9 054 963	642 697
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		299 740	168 504
Leverantörsskulder		1 472 069	90 738
Övriga skulder		973	973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 590	65 950
Summa kortfristiga skulder		1 859 372	326 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 998 653	2 007 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och Mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 394 168	1 394 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 394 168	1 394 168
Ingående avskrivningar	-18 203	-10 761
Årets avskrivningar	-7 442	-7 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 645	-18 203
Utgående redovisat värde	1 368 523	1 375 965

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200	25 200
Ingående avskrivningar	-22 915	-20 395
Årets avskrivningar	-2 285	-2 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 200	-22 915
Utgående redovisat värde	0	2 285

Not 4 Pågående byggnation

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	316 274	154 771
Inköp	9 307 421	161 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 695	316 274
Utgående redovisat värde	9 623 695	316 274

Not 5 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 845 739	0
	4 845 739	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	200 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 661 000	975 000
	4 861 000	1 075 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Kiruna 2025-12-11

Jonas Niemi

Jonas Niemi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

2025121903454