

Årsredovisning

för

Fastighets AB VDV 63

559197-5536

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot

2023-07-01

Styrelsen för Fastighets AB VDV 63 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga fastigheter och bedriva och därmed förenlig verksamhet. Fastigheten AB VDV 63 är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	343	332	322	0
Resultat efter finansiella poster	52	83	80	16
Soliditet (%)	0,0	0,0	2,3	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 329		72 329
Årets resultat			415	415
Belopp vid årets utgång	50 000	22 329	415	72 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 329
årets vinst	415
	22 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 744
	22 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		342 756	331 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		342 756	331 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 783	-173 733
Personalkostnader	2	-8 538	-9 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 648	-24 231
Summa rörelsekostnader		-220 969	-207 901
Rörelseresultat		121 787	123 895
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 237	-40 837
Summa finansiella poster		-70 237	-40 837
Resultat efter finansiella poster		51 550	83 058
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-51 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-80 000
Resultat före skatt		550	3 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135	-721
Årets resultat		415	2 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 373 411	1 397 642
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	302 083	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 675 494	1 397 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	767 812	1 080 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		767 812	1 080 312
Summa anläggningstillgångar		2 443 306	2 477 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		388 420	388 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 000	6 710
Summa kortfristiga fordringar		402 420	395 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 447	196 850
Summa kassa och bank		314 447	196 850
Summa omsättningstillgångar		716 867	591 980
SUMMA TILLGÅNGAR		3 160 173	3 069 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 329	19 992
Årets resultat		415	2 337
Summa fritt eget kapital		22 744	22 329
Summa eget kapital		72 744	72 329
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 833 000	2 875 000
Summa långfristiga skulder		2 833 000	2 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 226	0
Skulder till koncernföretag		141 000	90 000
Skatteskulder		18 724	20 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 479	12 461
Summa kortfristiga skulder		254 429	122 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 160 173	3 069 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Förbättring fastighet	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad	1 211 572	1 211 572
Mark	258 763	258 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 335	1 470 335
Ingående avskrivningar	-72 693	-48 462
Årets avskrivningar	-24 231	-24 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 924	-72 693
Utgående redovisat värde	1 373 411	1 397 642

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	312 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 500	0
Årets avskrivningar	-10 417	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 417	0
Utgående redovisat värde	302 083	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	767 812	1 080 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 812	1 080 312
Utgående redovisat värde	767 812	1 080 312

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 833 000	2 875 000
	2 833 000	2 875 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 160 000	3 160 000
	3 160 000	3 160 000

Göteborg 2023-06-20

Thien Laubeck
Thien Laubeck