

# Årsredovisning

för

## Järnabostäder AB

556780-1286

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Tegel, Styrelseledamot  
2023-12-27

Styrelsen för Järnabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt erbjuder service till andra fastigheter, både privatägda och näringsfastigheter, allt inom bygg. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Järna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en ökad omfattning av försäljning i form av konsultation samt även ett större pågående projekt som ska slutföras under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	360	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	1 278	-1	-26
Soliditet (%)	51	60	87	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	221 180	571 476	892 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		571 476	-571 476	0
Årets resultat			346 460	346 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>792 656</b>	<b>346 460</b>	<b>1 239 116</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 656
årets vinst	346 460
	<b>1 139 116</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 139 116
	<b>1 139 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
			<b>(18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		359 775	0
Övriga rörelseintäkter	2	179 586	1 398 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 361</b>	<b>1 398 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-145 726	0
Övriga externa kostnader		-160 682	-90 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 104	-26 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 512</b>	<b>-117 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 849</b>	<b>1 280 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 068	-3 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 586</b>	<b>-3 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 263</b>	<b>1 277 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-217 550
Förändring av överavskrivningar		354 094	-354 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>354 094</b>	<b>-571 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 357</b>	<b>705 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 897	-134 445
<b>Årets resultat</b>		<b>346 460</b>	<b>571 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	647 542
Inventarier, verktyg och bilar	4	165 260	171 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 260</b>	<b>819 142</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	995 000	995 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 160 260</b>	<b>1 814 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Färdiga varor och handelsvaror		750 000	0
Pågående arbete för annans räkning	6	361 531	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 111 531</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		152 589	381 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 589</b>	<b>381 446</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		369 702	43 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 702</b>	<b>43 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 633 822</b>	<b>424 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 794 082</b>	<b>2 239 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		792 656	221 180
Årets resultat		346 460	571 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 139 116</b>	<b>792 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 239 116</b>	<b>892 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		217 550	217 550
Akkumulerade överavskrivningar		0	354 094
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>217 550</b>	<b>571 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Övriga skulder		730 914	257 882
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>730 914</b>	<b>467 882</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	180 000
Leverantörsskulder		398 761	0
Skatteskulder		207 741	126 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 502</b>	<b>306 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 794 082</b>	<b>2 239 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Exceptionella intäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Vinst avyttring fastighet	0	1 398 175
Vinst avyttring maskiner och inventarier	179 586	0
	<b>179 586</b>	<b>1 398 175</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	647 542	0
Inköp	0	647 542
Försäljningar/utrangeringar	-647 542	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>647 542</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	97 128	0
Årets avskrivningar	-97 128	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>647 542</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	198 000	0
Inköp	35 636	198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 636</b>	<b>198 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 400	0
Årets avskrivningar	-41 976	-26 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 376</b>	<b>-26 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 260</b>	<b>171 600</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	995 000	0
Inköp	0	995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	361 531	0
Fakturerade belopp	0	0
	<hr/> <b>361 531</b>	<hr/> <b>0</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fiskpigans Försäljnings AB med organisationsnummer 556797-8787 med säte i Järna.

Järna 2023-12-22

*Kent Tegel*  
Kent Tegel