

Styrelsen för

Vera-Vera AB

Org nr 556659-1060

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Vera-Vera AB i Uddevalla får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023/2024.

Vera-Vera AB försäljning av köksredskap, glas och porslin är under avveckling.

Företagets hyresfastighet har positivt påverkat Företagets resultat.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands Län.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning och hyresintäkter	494 620	481 175	537 295
Resultat efter finansiella poster	99 165	128 806	85 759
Balansomslutning	3 220 292	3 319 957	3 348 787
Justerat Eget Kapital	532 859	433 694	304 888

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet, fritt eget kapital kronor 332 859 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>332 859</u>
	Summa	<u>332 859</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2024092502679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>23-09-01 24-08-31</i>	<i>22-09-01 23-08-31</i>
Nettoomsättning		2 200	1 024
Hysesintäkter		492 420	480 151
		<u>494 620</u>	<u>481 175</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varuinköp		0	0
Övriga externa kostnader		-267 574	-221 385
Personalkostnader	1	-4 189	-4 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-63 556</u>	<u>-63 556</u>
Rörelseresultat		159 301	191 845
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 180</u>	<u>-63 063</u>
Resultat efter finansiella poster		99 165	128 806
Resultat före skatt		99 165	128 806
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		99 165	128 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>24-08-31</i>	<i>23-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 185 775	3 249 331
Summa anläggningstillgångar		3 185 775	3 249 331
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		0	3 755
Övriga fordringar		600	792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 917	8 244
		<u>9 517</u>	<u>12 791</u>
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>32 835</u>
Summa omsättningstillgångar		34 517	70 626
SUMMA TILLGÅNGAR		3 220 292	3 319 957

2024092502680



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>24-08-31</i>	<i>23-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 694	104 888
Årets resultat		99 165	128 806
		<u>332 859</u>	<u>233 694</u>
		532 859	433 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	21 178	0
Fastighetslån	6,7	2 557 316	2 613 320
		<u>2 578 494</u>	<u>2 613 320</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	56 004	56 004
Leverantörsskulder		0	20 008
Skatteskulder		167	0
Övriga skulder		0	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	52 768	46 931
		<u>108 939</u>	<u>272 943</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 220 292	3 319 957

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>24-08-31</i>	<i>23-08-31</i>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser		
	0	0



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om ej annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående verksamhetsår.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varurupper tillämpas kollektiv värdering.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	24-08-31	23-08-31
Sverige	1	1
(varav män)	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	24-08-31	23-08-31
Styrelse	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	24-08-31	23-08-31
Byggnader	-63 556	-63 556
	<u>-63 556</u>	<u>-63 556</u>

Not 3 Byggnader och mark

	24-08-31	23-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 661 067	3 661 067
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>3 661 067</u>	<u>3 661 067</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-411 736	-348 180
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-63 556	-63 556
	<u>-475 292</u>	<u>-411 736</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 185 775	3 249 331
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	3 933 000	3 933 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 929 000	1 929 000

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanse- rad vinst</i>
Vid årets början	200 000	0	233 694
Årets resultat			99 165
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>332 859</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	24-08-31	23-08-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-178 822	-200 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>21 178</u>	<u>0</u>

Säkerheter redovisas i not 7 'Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut'.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	24-08-31	23-08-31
Förfallotidpunkt, under ett år, kortfristig skuld	56 004	56 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	224 016	224 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 333 300	2 389 304
	<u>2 613 320</u>	<u>2 669 324</u>

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	24-08-31	23-08-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
		<u>3 900 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	24-08-31	23-08-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	52 768	46 931
	<u>52 768</u>	<u>46 931</u>

Uddevalla den 20 september 2024


Ann-Charlott Gustafsson

Undertecknad styrelseledamot intygar
att en med förestående avskrift likalydande
resultat- och balansräkning har blivit
fastställd på ordinarie årsstämma 2024-09-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.
Utdelning skulle ej äga rum enligt förslaget.

Uddevalla 2024-09-22


Ann-Charlott Gustafsson