

**Årsredovisning**  
för  
**30:12 Fastighets AB**  
559364-7174

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för 30:12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom genom direkt eller indirekt ägande, främst inom fastighetsbranschen samt konsultationer i anslutning härtill.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-3
Soliditet (%)	79,7	79,7	78,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 921 550	-4 200	<b>13 942 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 200	4 200	<b>0</b>
Årets resultat			-2 650	<b>-2 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 917 350</b>	<b>-2 650</b>	<b>13 939 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 917 350
årets förlust	-2 650
	<b>13 914 700</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 914 700
	<b>13 914 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 650	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 650</b>	<b>-4 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>-4 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 650</b>	<b>-4 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 650</b>	<b>-4 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>-4 200</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	13 974 300	13 974 300
Fordringar hos koncernföretag	4	3 514 566	3 514 566
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 488 866</b>	<b>17 488 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 488 866</b>	<b>17 488 866</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 434	84
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 434</b>	<b>84</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 434</b>	<b>84</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 491 300

17 488 950

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 917 350

13 921 550

Årets resultat

-2 650

-4 200

**Summa fritt eget kapital**

**13 914 700**

**13 917 350**

**Summa eget kapital**

**13 939 700**

**13 942 350**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 551 600

3 546 600

**Summa långfristiga skulder**

**3 551 600**

**3 546 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 491 300**

**17 488 950**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 974 300	13 974 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 974 300</b>	<b>13 974 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 974 300</b>	<b>13 974 300</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 514 566	3 832 566
Avgående fordringar	0	-318 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 514 566</b>	<b>3 514 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 514 566</b>	<b>3 514 566</b>

Göteborg 2025-05-27

*Philip Sjöo Asplund*  
Philip Sjöo Asplund  
Ordförande

*Per Katz*  
Per Katz