

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Östervåla Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östervåla

Peter Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier i andra bolag och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Heby kommun.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 599 600 | 117 232 | 542 142 | 187 809 |
| Soliditet (%)                     | 100,0   | 61,0    | 75,3    | 49,3    |

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 287 796             | 117 232        | 455 028            |
| Utdelning               |              | -120 000            |                | -120 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 117 232             | -117 232       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 599 600        | 599 600            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 285 028             | 599 600        | 934 628            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 285 028 |
| Årets resultat      | 599 600 |
|                     | 884 628 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 584 628 |
|                         | 884 628 |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 0                        | 0                        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 600 000                  | 120 000                  |
| Räntekostnader                                       |     | -400                     | -2 768                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 599 600                  | 117 232                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 599 600                  | 117 232                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>599 600</b>           | <b>117 232</b>           |

202407011412

# Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

600 000

600 000

600 000

334 628

334 628

0

0

334 628

934 628

600 000

600 000

600 000

120 000

120 000

25 400

25 400

145 400

745 400

# Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

285 028

599 600

884 628

287 796

117 232

405 028

Summa eget kapital

934 628

455 028

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

0

0

0

25 000

265 372

290 372

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**934 628**

**745 400**

202407011413

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Mäklarcentrum Östervåla Holding AB

Org.nr. 559133-7182

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag             |             | 2023-12-31             | 2022-12-31             |
|-------|--------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
|       | <b>Företag</b>                       |             | <b>Redovisat värde</b> | <b>Redovisat värde</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>           | <b>Säte</b> | <b>Antal Andel %</b>   |                        |
|       | Mäklarcentrum Rolf Larsson AB        | Heby        | 1 000                  | 600 000                |
|       | 556634-5798                          |             | 100%                   | 600 000                |
|       |                                      |             |                        | 600 000                |
|       | <b>Mäklarcentrum Rolf Larsson AB</b> |             |                        |                        |
|       | Ingående anskaffningsvärden          |             | 600 000                | 600 000                |
|       | Utgående anskaffningsvärden          |             | 600 000                | 600 000                |
|       | Redovisat värde                      |             | 600 000                | 600 000                |

### Övriga noter

| Not 3 | Ställda säkerheter             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|       | Pantsatta aktier i dotterbolag | 0          | 600 000    |
|       | Summa ställda säkerheter       | 0          | 600 000    |

| Not 4 | Eventualförpliktelser  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Borgen för dotterbolag | 300 000    | 300 000    |
|       |                        | 300 000    | 300 000    |

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östervåla

Peter Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024070111414

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 667a9e2aa974f3ee487d51f9

**Finalized at:** 2024-06-25 14:15:40 CEST

**Title:** Holding ÅR 2023 559133-7182.pdf


**Digest:** njiRvbS/xclDlqhljd01XN+f8GihXa1d2HDDRSgqCI8=

**Initiated by:** sten.eriksson@folkessonab.se (*sten.eriksson@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-25 13:54:20 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Peter Larsson signed at 2024-06-25 13:03:22 CEST with Swedish BankID (19810422-XXXX)

Fotokopians överhållning  
med originalet intygas:

Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Östervåla Holding AB  
Org.nr. 559133-7182

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Östervåla Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Östervåla Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Östervåla Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Östervåla Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Östervåla Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Eriksson  
Godkänd revisor



# Verification appendix

**RESLY**

2024070111417

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 667a9e2aa974f3ee487d51f9

**Finalized at:** 2024-06-25 14:15:45 CEST

**Title:** Makl Centr Hold RB 2023.pdf

**Digest:** v6M39uBpSd1zjf2nijZwHMcfqXLICBxrBDFHzuRJ8nY=

**Initiated by:** sten.eriksson@folkessonab.se ([sten.eriksson@folkessonab.se](mailto:sten.eriksson@folkessonab.se)) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-25 13:54:20 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 