

Årsredovisning för
Loxia Fastigheter AB

559236-6412

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Nicander
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Loxia Fastigheter AB, 559236-6412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Loxia Investment AB, 559138-9399 säte Örebro.

Loxia Investment AB är moderföretag i Loxia Group. Loxia Investment AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 879 268	2 187 360	1 599 071	2 079 492
Resultat efter finansiella poster	-430 790	-947 474	-236 901	-856 926
Soliditet %	18,9	20,5	5	1

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat då renovering av lokaler färdigställts och dessa hyrs nu ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 765	4 190 026
Balanseras i ny räkning		4 190 026	-4 190 026
Årets resultat			-430 790
Belopp vid årets utgång	50 000	5 255 791	-430 790

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 255 791
Årets resultat	-430 790
Summa	4 825 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 825 001
Summa	4 825 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 879 268	2 187 360
Övriga rörelseintäkter		15 824	92 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 895 092	2 279 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 061 390	-2 251 089
Personalkostnader		-57 787	-17 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-711 782	-557 949
Summa rörelsekostnader		-2 830 959	-2 826 738
Rörelseresultat		64 133	-546 912
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 923	-400 562
Summa finansiella poster		-494 923	-400 562
Resultat efter finansiella poster		-430 790	-947 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 137 500
Summa bokslutsdispositioner		0	5 137 500
Resultat före skatt		-430 790	4 190 026
Årets resultat		-430 790	4 190 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	32 511	36 528
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 511	36 528
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 864 740	22 905 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 252 402	1 584 653
Summa materiella anläggningstillgångar		24 117 142	24 490 435
Summa anläggningstillgångar		24 149 653	24 526 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		369 076	380 810
Fordringar hos koncernföretag	7	1 038 992	540 359
Övriga fordringar		100 000	119 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 810	28 705
Summa kortfristiga fordringar		1 584 878	1 069 608
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	0	239 996
Summa kassa och bank		0	239 996
Summa omsättningstillgångar		1 584 878	1 309 604
SUMMA TILLGÅNGAR		25 734 531	25 836 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 255 791	1 065 765
Årets resultat		-430 790	4 190 026
Summa fritt eget kapital		4 825 001	5 255 791
Summa eget kapital		4 875 001	5 305 791
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	625 015
Summa långfristiga skulder		0	625 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 624 000	12 255 339
Leverantörsskulder		141 068	147 703
Skulder till koncernföretag		7 530 378	6 800 102
Skatteskulder		6 421	37 477
Övriga skulder		205 833	193 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 830	471 326
Summa kortfristiga skulder		20 859 530	19 905 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 734 531	25 836 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 660	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 393	45 660
Utgående anskaffningsvärden	52 053	45 660
Ingående avskrivningar	-9 132	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 410	-9 132
Utgående avskrivningar	-19 542	-9 132
Redovisat värde	32 511	36 528

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 802 296	21 597 993
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	328 079	2 204 303
Utgående anskaffningsvärden	24 130 375	23 802 296
Ingående avskrivningar	-896 514	-568 962
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-369 121	-327 552
Utgående avskrivningar	-1 265 635	-896 514
Redovisat värde	22 864 740	22 905 782

Kommentar till not

Taxeringsvärden

Byggnader 8 717 000 kr

Mark 2 225 000 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 923 633	903 471
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 020 162
Utgående anskaffningsvärden	1 923 633	1 923 633
Ingående avskrivningar	-338 980	-117 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-332 251	-221 265
Utgående avskrivningar	-671 231	-338 980
Redovisat värde	1 252 402	1 584 653

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	625 015

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 784 000	11 800 000
Summa ställda säkerheter	12 784 000	11 800 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Företaget ingår i en koncern med Loxia Investment AB som moderbolag. Koncernen har koncernvalutakonto vilket innebär att företagets banktillgångar redovisas under posten Fordringar hos koncernföretag till ett belopp om 519 979 kr.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Örebro

Joakim Holtbäck 2025-04-28
Joakim Holtbäck Datum
Verkställande direktör

Håkan Nicander 2025-04-28
Håkan Nicander Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Markus Forsberg
Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loxia Fastigheter AB, Org.nr. 559236-6412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loxia Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loxia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Loxia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loxia Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Loxia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 april 2025

Markus Forsberg
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor