

Årsredovisning för
Plåtvägens Fastighet AB
559155-2657

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plåtvägens Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tvååker 2026-02-12



Hans Persson
Verkställande direktör

2026022501199

Årsredovisning för

Plåtvägens Fastighet AB

559155-2657

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Plåtvägens Fastighet AB, 559155-2657, med säte i Varbergs kommun, Hallands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades av Bolagsverket 2018-04-10 och skall enligt bolagsordningen äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under maj månad 2018 förvärvade företaget fastigheten Varberg Munkagård 1:145. Uthyrning sker till koncernföretag och till externa hyresgäster.

Ägarförhållanden

Sedan 2018-05-16 är företaget helägt dotterföretag till Fastarps Förvaltnings AB, 556760-8525.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	237	233	220	218	210
Resultat efter finansiella poster	104	147	129	127	120
Balansomslutning	315	228	222	222	330
Soliditet %	55	74	73	74	49

Definitioner: se not 4

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	97 380	91 117
Årets resultat	3 327	6 263
Totalt fritt eget kapital	100 707	97 380
Totalt eget kapital	150 707	147 380

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 707, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	100 707
Summa	100 707

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning	3	237 105	232 598
		<u>237 105</u>	<u>232 598</u>
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	6	-122 783	-75 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10,11	-10 247	-10 247
Rörelseresultat		<u>104 075</u>	<u>146 912</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	187	387
Resultat efter finansiella poster		<u>104 262</u>	<u>147 299</u>
Bokslutsdispositioner	8	-100 000	-139 350
Resultat före skatt		<u>4 262</u>	<u>7 949</u>
Skatt på årets resultat	9	-935	-1 687
Årets resultat		<u>3 327</u>	<u>6 262</u>

2026022501201

JE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	67 427	70 974
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 350	10 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	113 667	-
		<u>184 444</u>	<u>81 024</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>184 444</u>	<u>81 024</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 193	2 154
Aktuell skattefordran		13 916	14 719
Övriga fordringar		6 259	4 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 978	5 756
		<u>28 346</u>	<u>26 802</u>
Kassa och bank		<u>101 932</u>	<u>120 386</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>130 278</u>	<u>147 188</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>314 722</u>	<u>228 212</u>

2026022501202

JE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 380	91 117
Årets resultat		3 327	6 262
		<u>100 707</u>	<u>97 379</u>
Summa eget kapital		<u>150 707</u>	<u>147 379</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	15	3 350	3 350
Periodiseringsfonder	16	24 000	24 000
		<u>27 350</u>	<u>27 350</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 193	2 154
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Övriga kortfristiga skulder		2 770	8 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	31 702	43 179
		<u>136 665</u>	<u>53 483</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>314 722</u>	<u>228 212</u>

2026022501203

Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		104 075	146 912
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	19	187	387
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	20	10 247	10 247
		114 509	157 546
Betald inkomstskatt		-132	-181
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		114 377	157 365
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 347	47 705
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		83 183	485
Kassaflöde från den löpande verksamheten		195 213	205 555
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-113 667	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-113 667	-
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-140 000
Årets kassaflöde		-18 454	65 555
Likvida medel vid årets början		120 386	54 831
Likvida medel vid årets slut		101 932	120 386

2026022501204

JE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till förvärv av anläggningstillgång aktiveras.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångarnas bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning. Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels:

- handlas på en öppen marknad till kända belopp
- lätt kan omvandlas till kassamedel eller
- hr en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Ägarförållanden

Plåtvägens Fastighets AB är sedan 2018-05-16 helägt dotterföretag till Fastarps Förvaltnings AB, 556760-8525.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 33 % (0 %) av inköpen och 25 % (26 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	9 171	9 250
Skatterådgivning	2 300	2 300
	11 471	11 550

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	187	387
Summa	187	387

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Koernbidrag, lämnade	-100 000	-140 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-	650
Summa	-100 000	-139 350

JE

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-935	-1 687
	-935	-1 687

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01- 2025-08-31		2023-09-01- 2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 262		7 949
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-878	20,6	-1 637
Ej skattepliktiga intäkter	-0,9	39	-0,9	79
Schablonränta på periodiseringsfond	2,3	-96	1,6	-129
Redovisad effektiv skatt	22	-935	21,3	-1 687

Not 10 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	89 759	89 759
Vid årets slut	89 759	89 759
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 785	-15 238
-Årets avskrivning	-3 547	-3 547
Vid årets slut	-22 332	-18 785
Redovisat värde vid årets slut	67 427	70 974
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	14 231	14 231
Redovisat värde vid årets slut	14 231	14 231

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 500	33 500
	33 500	33 500
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 450	-16 750
-Årets avskrivning	-6 700	-6 700
	-30 150	-23 450
Redovisat värde vid årets slut	3 350	10 050

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	113 667	-
Redovisat värde vid årets slut	113 667	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda kostnader	5 978	5 756
	5 978	5 756

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	3 350	3 350
	3 350	3 350

Av periodiseringsfonder utgör 690 (690) uppskjuten skatt.

Not 16 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	24 000	24 000
	24 000	24 000

Av periodiseringsfonder utgör 5 136 (5 136) uppskjuten skatt.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda intäkter	-	-
Upplupna kostnader	31 702	31 679
	31 702	31 679

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

	2025-08-31	2024-08-31
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2026022501209

Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Erhållen ränta	187	387
	187	387

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	10 247	10 247
	10 247	10 247

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes och undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 2 december 2025.

Tvååker 2 december 2025



Hans Persson
Styrelseordförande, Verkställande direktör

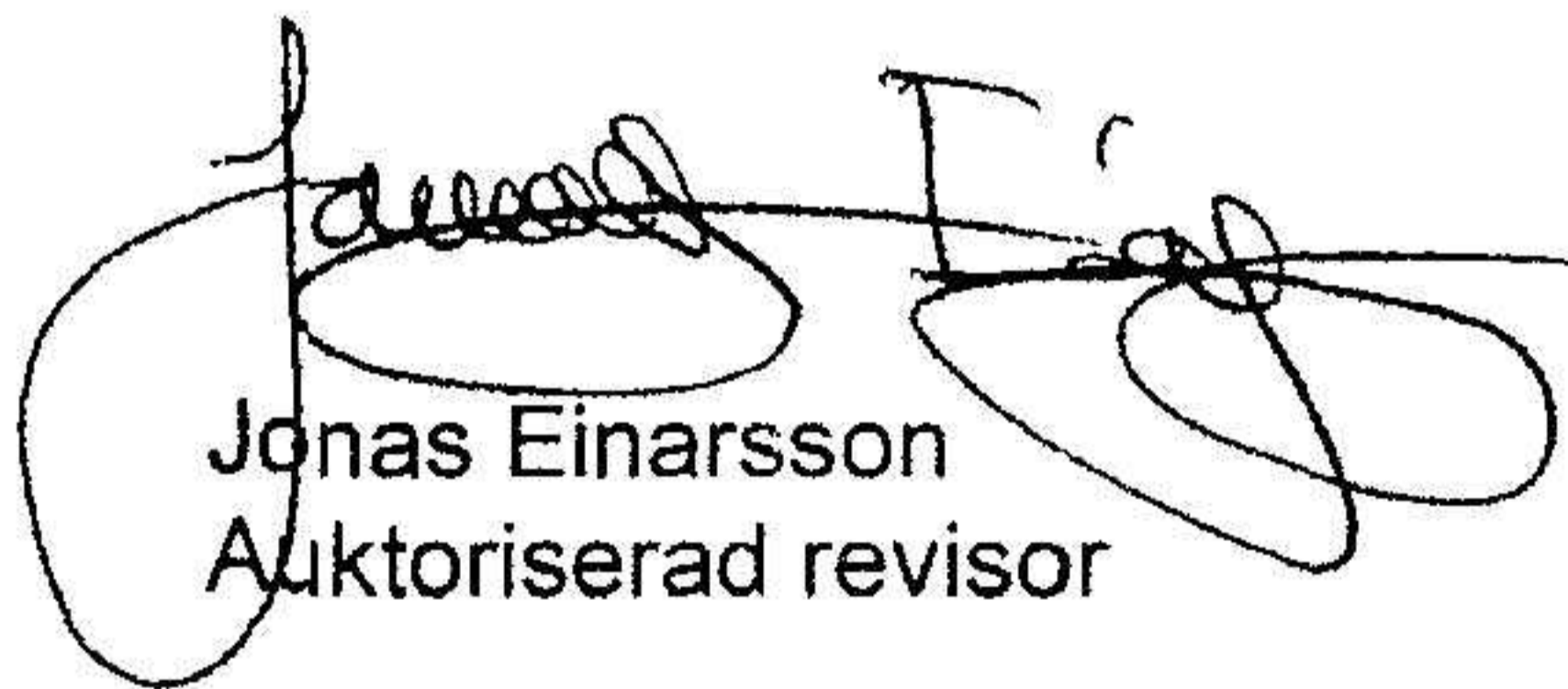


Mattias Back



Åke Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

2026022501210

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plåtvägens Fastighet AB
Org.nr 559155-2657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plåtvägens Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plåtvägens Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plåtvägens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plåtvägens Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plåtvägens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

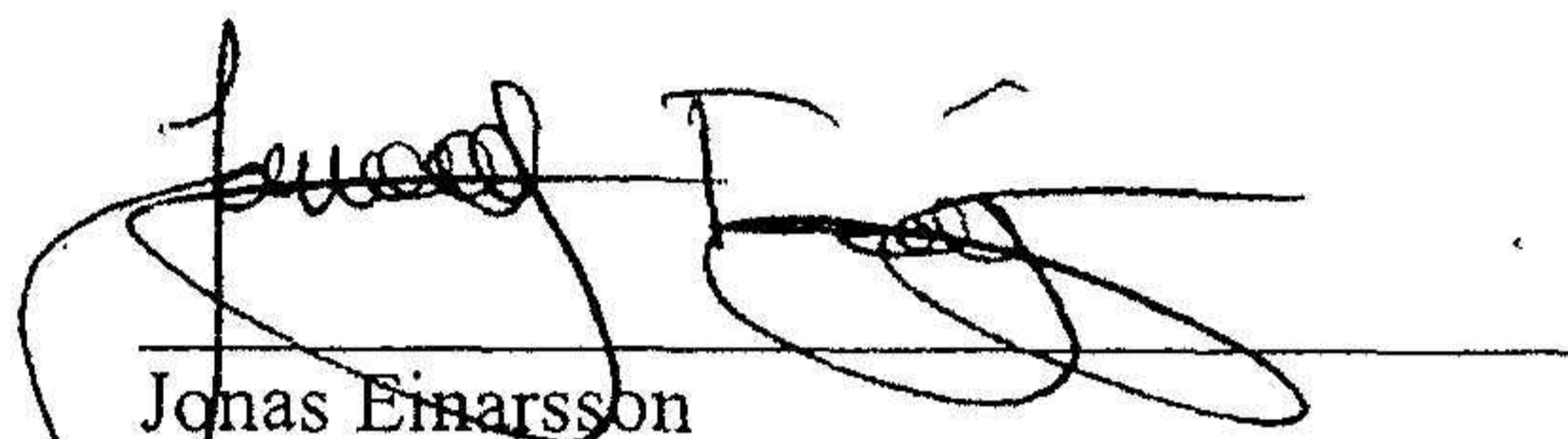
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-02-10


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

