

Årsredovisning

för

Ådöstrand AB

559044-2439

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Leijongard, Styrelseledamot
2026-04-13



Årsredovisning

för

Ådöstrand AB

559044-2439

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ådöstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Upplands Bro med ett hvb-hem. Bolaget har inte haft någon hyresgäst under året.

Företaget har sitt säte i BRO kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	30
Resultat efter finansiella poster	-361	-453	-426	-390
Soliditet (%)	-0,3	-7,5	-3,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-423 873	-452 540	-826 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-452 540	452 540	0
Erhållna aktieägartillskott		1 160 775		1 160 775
Årets resultat			-361 465	-361 465
Belopp vid årets utgång	50 000	284 362	-361 465	-27 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	284 363
årets förlust	-361 465
	-77 102
behandlas så att i ny räkning överföres	-77 102
	-77 102

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 333	-228 594
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 160	-222 160
Summa rörelsekostnader		-362 493	-450 754
Rörelseresultat		-362 493	-450 754
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 028	1 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 144
Summa finansiella poster		1 028	-1 786
Resultat efter finansiella poster		-361 465	-452 540
Resultat före skatt		-361 465	-452 540
Årets resultat		-361 465	-452 540

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 396 837

10 590 472

Inventarier, verktyg och installationer

4

85 573

114 098

Summa materiella anläggningstillgångar

10 482 410

10 704 570

Summa anläggningstillgångar

10 482 410

10 704 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

213 229

198 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga fordringar

243 229

228 384

Kassa och bank

Kassa och bank

1

27 213

Summa kassa och bank

1

27 213

Summa omsättningstillgångar

243 230

255 597

SUMMA TILLGÅNGAR

10 725 640

10 960 167

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 363

-423 872

Årets resultat

-361 465

-452 540

Summa fritt eget kapital

-77 102

-876 412

Summa eget kapital

-27 102

-826 412

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

10 738 741

10 611 803

Summa långfristiga skulder

10 738 741

10 611 803

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 160 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

14 001

Summa kortfristiga skulder

14 001

1 174 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 725 640

10 960 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående om inget annat sägs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 839 662	11 839 662
Varav mark	-5 385 173	-5 385 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 454 489	6 454 489
Ingående avskrivningar	-1 249 190	-1 055 555
Årets avskrivningar	-193 635	-193 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 825	-1 249 190
Utgående redovisat värde	5 011 664	5 205 299
Bokfört värde byggnader	5 205 299	5 011 664
Bokfört värde mark	5 385 173	5 385 173
	10 590 472	10 396 837



2026041502398

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 623	0
Inköp	0	142 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 623	142 623
Ingående avskrivningar	-28 525	0
Årets avskrivningar	-28 525	-28 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 050	-28 525
Utgående redovisat värde	85 573	114 098

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förefaller senare än 5 år	10 712 439	10 611 803
	10 712 439	10 611 803

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-13.

Martin Leijongard

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har avgivits 2026-04-13

Kurt Kalmelid
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ådöstrand AB
Org.nr 559044-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ådöstrand AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ådöstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även granskat styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2024 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ådöstrand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

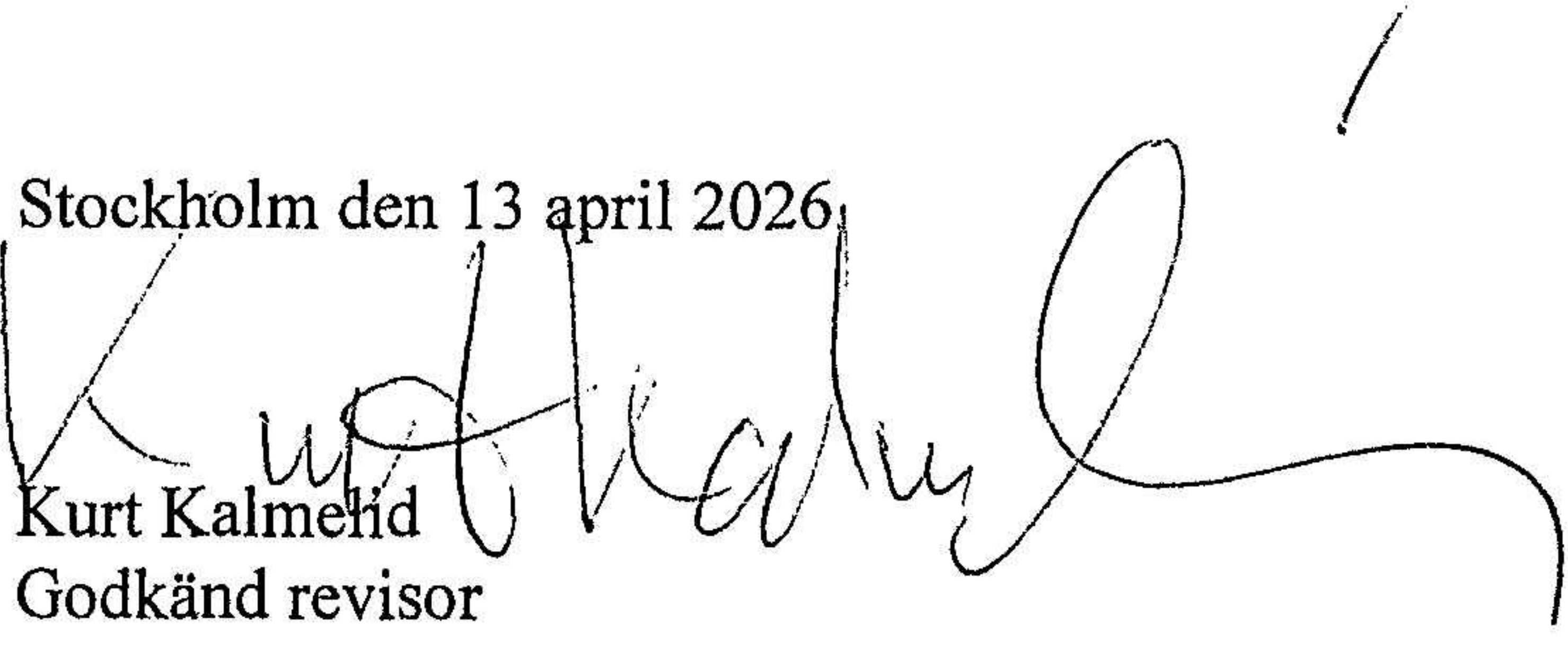
Anmärkning

Nedanstående anmärkningar påverkar inte mina uttalanden ovan. Jag har tillträtt uppdraget efter balansdagen. Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser i 25 kap. 13§ upprätta en sk kontrollbalansräkning och beroende på utfallet av denna, pröva frågan om bolagets försättande i likvidation.

Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Härvid har styrelsen handlat i strid med aktiebolagslagen.

Styrelsen har också en skyldighet att inom sex månader från balansdagen upprätta en årsredovisning och inom sju månader från balansdagen sända denna till registreringsmyndigheten Bolagsverket för offentliggörande. Inte heller denna skyldighet har styrelsen fullgjort vilket således förtjänar kritik. Något offentliggörande har ännu inte ägt rum.

Stockholm den 13 april 2026


Kurt Kalmehid
Godkänd revisor