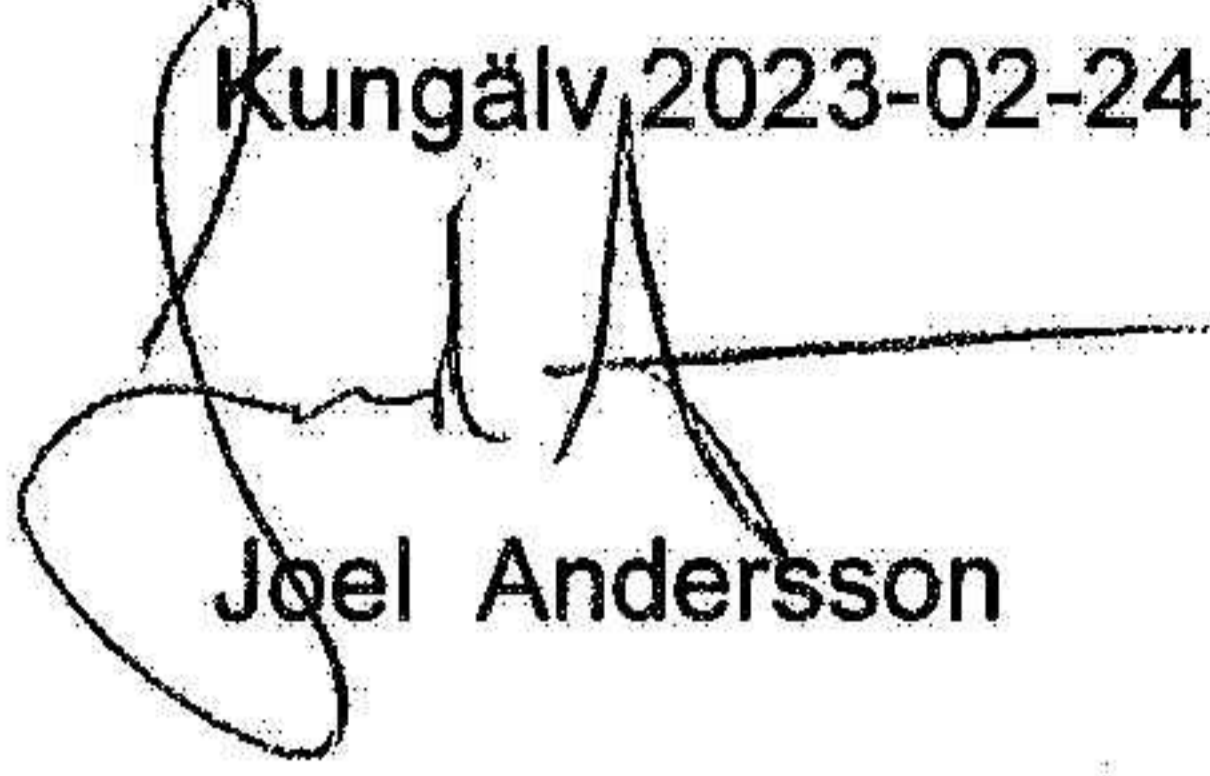


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korskil AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2023-02-24.



Joel Andersson

202302240959

202302240951

Årsredovisning för

Korskil AB

559311-0926

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

202302240932

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Korskil AB, 559311-0926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

Bolaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvats 2021. Renovering har påbörjats och beräknas fortsätta under år 2023.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	255 188	67 193
Resultat efter finansiella poster	-134 574	-131 029
Soliditet, %	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	68 971
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Årets resultat		-134 574
Vid årets slut	25 000	134 397

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -134 574	
Balanserat resultat	68 971
Årets resultat	-134 574
Totalt	-65 603
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-134 574
Summa	-134 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-04-09- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		255 188	67 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		255 188	67 193
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-292 482	-174 049
Övriga externa kostnader		16 381	-1 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 590	-12 275
Summa rörelsekostnader		-342 691	-187 399
Rörelseresultat		-87 503	-120 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 071	-10 823
Summa finansiella poster		-47 071	-10 823
Resultat efter finansiella poster		-134 574	-131 029
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-134 574	-131 029
Skatter			
Årets resultat		-134 574	-131 029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 736 424	3 604 725
Byggnadsinventarier	4	212 591	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 949 015	3 604 725
Summa anläggningstillgångar		3 949 015	3 604 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 797	28 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 712	-
Summa kortfristiga fordringar		66 509	28 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 388	23 357
Summa kassa och bank		40 388	23 357
Summa omsättningstillgångar		106 897	52 154
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 912	3 656 879

2023022409955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 971	200 000
Årets resultat		-134 574	-131 029
Summa fritt eget kapital		134 397	68 971
Summa eget kapital		159 397	93 971
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 140 000	2 177 500
Skulder till koncernföretag		1 562 731	1 165 851
Övriga skulder		3 352	52 048
Summa långfristiga skulder		3 706 083	3 395 399
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	150 000
Leverantörsskulder		16 725	17 509
Skatteskulder		8 874	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 833	-
Summa kortfristiga skulder		190 432	167 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 912	3 656 879

2023022409956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2%
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-04-09- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	47 071	10 823
Summa	47 071	10 823

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 617 000	
-Nyanskaffningar	187 101	
-Avyttringar och utrangeringar		3 617 000
	3 804 101	3 617 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 275	
-Årets avskrivning enligt plan	-55 402	-12 275
	-67 677	-12 275
Redovisat värde vid årets slut	3 736 424	3 604 725

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	223 779	
Vid årets slut	223 779	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 188	
Vid årets slut	-11 188	
Redovisat värde vid årets slut	212 591	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 140 000

2 140 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-08-31

2021-08-31

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristig del

2 140 000

2 177 500

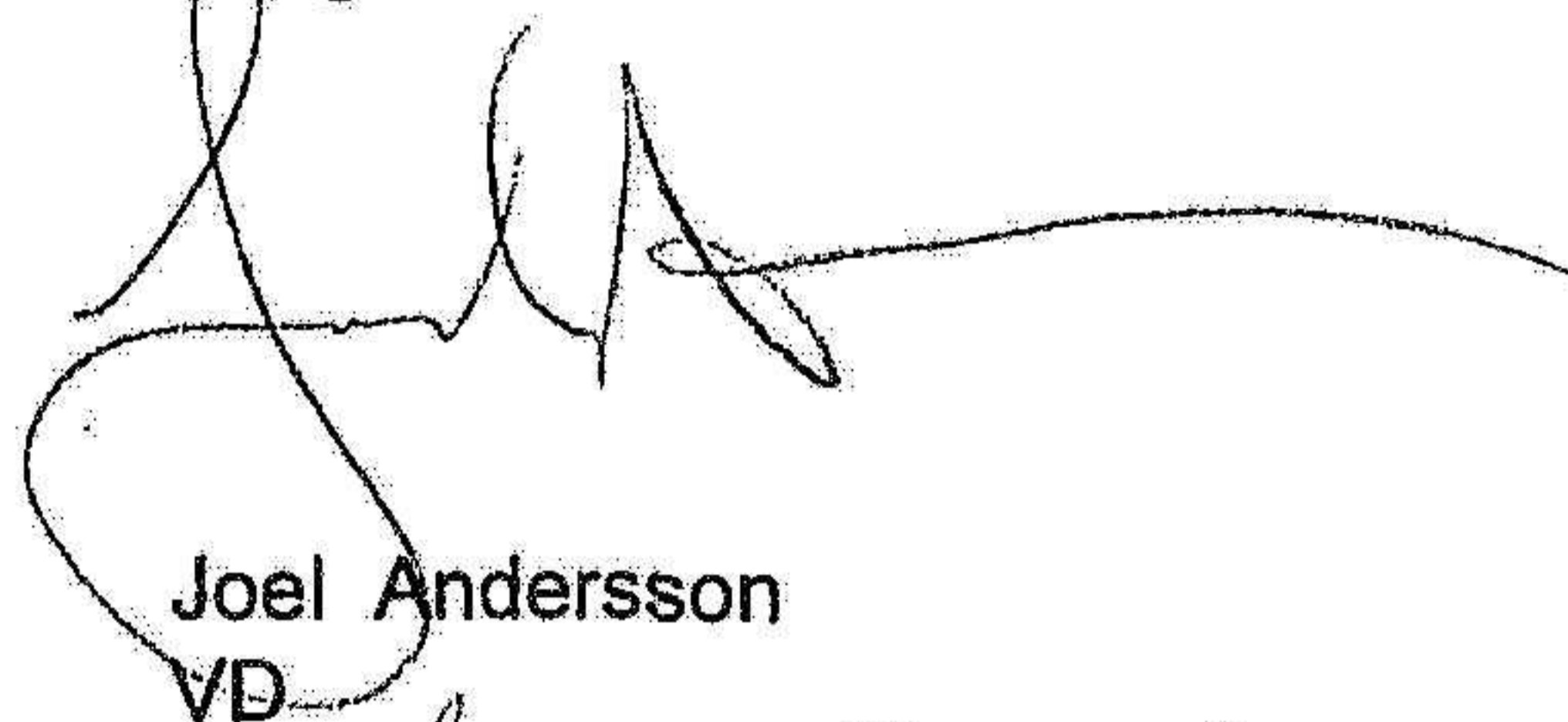
Kortfristig del

150 000

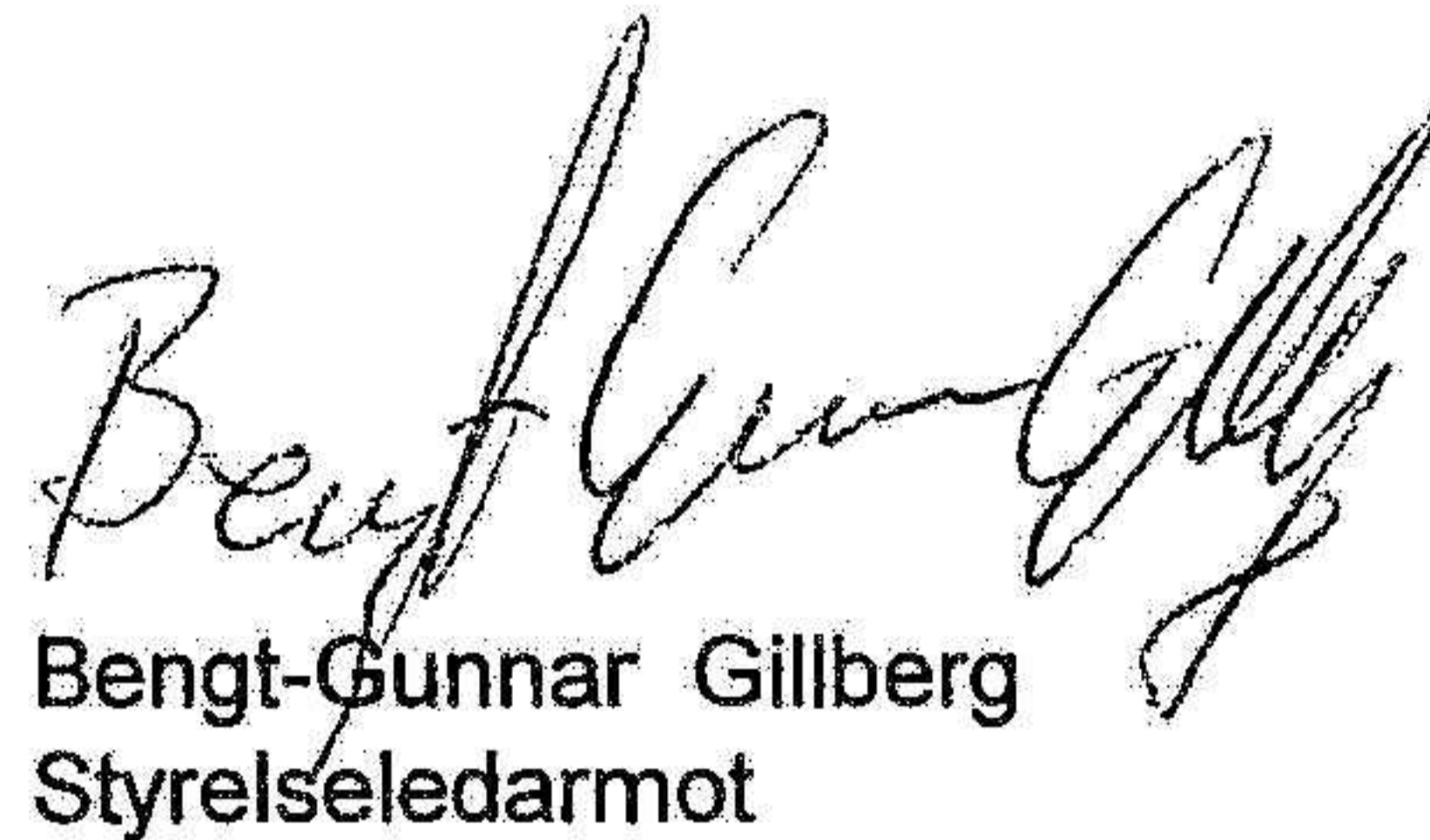
150 000

Underskrifter

Kungälv 2023-02-24.



Joel Andersson
VD



Bengt-Gunnar Gillberg
Styrelseledarmot



Lena Gillberg
Styrelsesuppleant

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma