

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Contractor Bygg Holding Norr AB

556796-4142

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg Holding Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-21



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg Holding Norr AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom administration och företagsledning för byggnadssektorn, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte kriget i Ukraina, nytt krig på Gazaremsan och som följd en fortsatt oro på finansmarknaden och en negativ inverkan på både bostadsbyggandet och fastighetsmarknaden generellt.

Ovanstående har lett till en kraftig nedgång för byggmarknaden i Sverige men är inte något vi riktigt ser i Norrland. Byggandet har gått ned, även på vår marknad, men fallit från historiskt höga nivåer och den enda riktiga nedgång som vi upplever är vid vårt kontor i Sundsvall.

Oroligheterna på fastighetsmarknaden har inneburit att vi ej vågat starta upp några projekt i egen regi. En god orderstock vid årets ingång och en bra blandning av både servicearbeten och projekt har bidragit till att vi haft en god beläggning och lönsamhet. Där några av de större projekten som vi jobbat med är Kvarnbacken och Birkarlen (Skellefteå), Barnmorskan och Professorn (Umeå), om- och tillbyggnad av Lycksele lasarett (Lycksele) samt eco-linken (Skellefteå) för att nämna några.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har en historiskt god orderstock för 2024 och upplever att marknaden är på väg att bli bättre. Vi skönjer tendenser att projekt skjuts på framtiden, men känner oss väl rustade med de order som vi redan har.

Hållbarhetsupplysningar

Contractor värnar om att vara lokala, vi vill finnas/vara etablerade på de orter vi verkar och utföra arbeten med egen personal. Vi värnar om Norrland, gillar att handla lokalt och är måna om våra anställda. Så tittar vi i backspegeln har vi nog jobbat med hållbarhetsfrågor betydligt längre än vad vi själva skulle säga.

Koncernen har sedan 2019 årligen upprättat en hållbarhetsredovisning. Kanske lite trevande till en början, men med klar målsättning om att vi ska bli bättre. Nytt för 2023 är att vi har försökt att upprätta en hållbarhetsredovisning i enlighet med CSRD/ESRS, så att vi ska vara redo när vi lämnar vår första reviderade hållbarhetsredovisning 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 181 544	1 122 905	928 318	841 413	1 031 542
Resultat efter finansiella poster	32 488	4 183	3 263	1 005	29 523
Balansomslutning	471 112	458 069	548 458	378 343	418 679
Soliditet (%)	18,3	13,6	10,8	17,9	16,3
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 377	41 863	33 837	26 651	18 097
Resultat efter finansiella poster	-4 487	849	-274	14 559	243
Balansomslutning	149 972	144 301	193 104	119 923	99 940
Soliditet (%)	45,5	42,0	27,6	46,6	43,8

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	58 436 000	3 641 271	62 177 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 850 000	-1 850 000
Förändring koncernstruktur			1 044 000	-857 000	187 000
Årets resultat			21 748 000	3 873 000	25 621 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	81 228 000	4 807 271	86 135 271

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 996 755	7 429 436	60 526 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 429 436	-7 429 436	0
Fusionsresultat		-50 000		-50 000
Årets resultat			5 997 611	5 997 611
Belopp vid årets utgång	100 000	60 376 191	5 997 611	66 473 802

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 376 192
årets vinst	5 997 611
	66 373 803
	-
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 373 803
	66 373 803

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 181 544	1 122 905
Övriga rörelseintäkter		7 931	30 639
		1 189 475	1 153 544
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-805 858	-787 439
Övriga externa kostnader	2, 3	-52 933	-57 426
Personalkostnader	4	-279 088	-282 837
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 343	-17 204
Övriga rörelsekostnader		-272	-10
		-1 153 494	-1 144 916
Rörelseresultat		35 981	8 628
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	1 000	500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	30	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 771	-5 659
		-3 493	-4 445
Resultat efter finansiella poster		32 488	4 183
Resultat före skatt		32 488	4 183
Skatt på årets resultat	7	-5 421	-3 049
Uppskjuten skatt	7	-1 446	6 002
Minoritetens andel i årets resultat		-3 873	-2 101
Årets resultat		21 748	5 035

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

8 343 334

Goodwill

9 6 368 10 898

6 711 11 232

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10 151 842 160 514

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11 1 079 1 684

Inventarier, verktyg och installationer

12 7 735 8 949

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13 1 289 2 586

161 945 173 733

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

14, 15 3 974 3 874

Ägarintressen i övriga företag

16, 17 5 5

Fordringar hos intresseföretag

18 1 500 1 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

19 17 17

Uppskjuten skattefordran

20 6 467 7 293

Andra långfristiga fordringar

21 150 184

12 113 12 873

Summa anläggningstillgångar

180 769 197 838

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

2 518 6 331

2 518 6 331

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 756 166 688

Fordringar hos intresseföretag

320 320

Aktuella skattefordringar

881 3 527

Övriga fordringar

2 278 3 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 2 623 2 134

Fordringar avseende pågående

entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag

23 22 995 23 618

257 853 199 739

Kassa och bank

24 29 972 54 161

Summa omsättningstillgångar

290 343 260 231

SUMMA TILLGÅNGAR

471 112 458 069

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

81 228

58 436

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

81 328

58 536

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

4 807

3 641

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse

4 807

3 641

Summa eget kapital

86 135

62 177

Avsättningar

25

Uppskjuten skatteskuld

17 272

16 572

Övriga avsättningar

10 618

9 709

27 890

26 281

Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

27

62 856

71 055

Övriga skulder

5 960

6 990

68 816

78 045

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27

6 905

7 662

Förskott från kunder

1 169

1 441

Leverantörsskulder

109 552

82 885

Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag

28

76 825

105 761

Aktuella skatteskulder

0

197

Övriga skulder

43 119

39 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

50 701

53 674

288 271

291 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

471 112

458 069

Koncernens	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kassaflödesanalys			
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 981	8 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	16 751	-17 265
Betald skatt		-3 921	-1 497
Erhållen ränta		1 248	714
Erhållen utdelning		1 000	500
Erlagd ränta		-5 771	-6 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		45 288	-15 514
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 750	-1 650
Förändring kundfordringar		-62 068	-36 733
Förändring av kortfristiga fordringar		1 266	4 515
Förändring leverantörsskulder		26 667	2 873
Förändring av kortfristiga skulder		-30 144	33 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 241	-13 212
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-126	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 495	-62 646
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		9 098	246 865
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-100	-100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 377	184 119
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 900	0
Amortering av lån		-12 563	-77 837
Transaktioner med minoritetsintressen		-1 662	-1 207
Förändring av checkräkningskredit		0	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 325	-109 044
Årets kassaflöde		-24 189	61 863
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		87 161	25 298
Likvida medel vid årets slut	31	62 972	87 161

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		32 377	41 863
Övriga rörelseintäkter		502	112
		32 879	41 975
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 460	-13 339
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 973	-15 915
Personalkostnader	4	-18 268	-20 114
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139	-137
		-31 840	-49 505
Rörelseresultat	32	1 039	-7 530
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	-4 471	9 990
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	917	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	35	-2 972	-2 487
		-5 526	8 379
Resultat efter finansiella poster		-4 487	849
Bokslutsdispositioner	36	12 660	6 230
Resultat före skatt		8 173	7 079
Skatt på årets resultat	7	-2 175	350
Årets resultat		5 998	7 429

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

8	81	29
	81	29

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12	112	240
	112	240

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

37, 38	92 876	61 144
--------	--------	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15	750	750
--------	-----	-----

Uppskjuten skattefordran

20	0	796
----	---	-----

93 626	62 690
---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

93 819	62 959
---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 359	75
-------	----

Fordringar hos koncernföretag

33 708	49 955
--------	--------

Aktuella skattefordringar

0	375
---	-----

Övriga fordringar

77	17
----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22	1 483	756
----	-------	-----

36 627	51 178
---------------	---------------

Kassa och bank

24	19 526	30 164
----	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

56 153	81 342
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

149 972	144 301
----------------	----------------

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	39, 40		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		60 376	52 997
Årets resultat		5 998	7 429
		66 374	60 426
Summa eget kapital		66 474	60 526
Obeskattade reserver	41	2 220	110
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	0	2 000
Övriga skulder		3 900	3 900
Summa långfristiga skulder		3 900	5 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	2 000	2 000
Leverantörsskulder		1 912	918
Skulder till koncernföretag		67 764	70 055
Aktuella skatteskulder		524	0
Övriga skulder		2 223	2 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	2 955	2 685
Summa kortfristiga skulder		77 378	77 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 972	144 301



Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 040	-7 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	139	137
Betald skatt		-149	-4
Erhållen ränta		917	376
Erlagd ränta		-2 972	-2 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 025	-9 508
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 284	-59
Förändring av kortfristiga fordringar		15 634	64 377
Förändring av leverantörsskulder		994	-2 854
Förändring av kortfristiga skulder		-2 409	-5 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 910	46 114
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-64	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	5 420
Förvärvade andelar i dotterföretag		-37 667	-100
Sålda andelar i dotterföretag		181	37 667
Erhållen utdelning		2 232	3 270
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 318	46 257
Finansieringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		0	-20 900
Amortering av lån		-2 000	-4 100
Erhållna koncernbidrag		14 770	5 980
Förändring av checkräkningskredit		0	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 770	-49 020
Årets kassaflöde		-10 638	43 351
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		63 164	19 813
Likvida medel vid årets slut	31	52 526	63 164

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader (stommar)	20-50 år
Kontorsbyggnader (fasader, yttertak, fönster)	5-20 år
Kontorsbyggnader (övrigt)	5-20 år
Industribyggnader (stommar, fasader)	20-30 år
Industribyggnader (yttertak, fönster)	10-20 år
Industribyggnader (övrigt)	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader.

I handelsvaror ingår lager med fastigheter, vilket värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 752 (8 154) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	8 323	7 609
Senare än ett år men inom fem år	2 888	1 295
Senare än fem år	126	0
	11 336	8 904

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 778 (760) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	726	715
	726	715

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	692	609
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	15
Skatterådgivning	124	128
Övriga tjänster	29	0
	845	752

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	119	46
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	1
Skatterådgivning	33	53
Övriga tjänster	25	0
	177	100

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	45	51
Män	381	418
	426	469
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 579	7 707
Övriga anställda	181 709	186 746
	189 288	194 453
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 086	1 121
Pensionskostnader för övriga anställda	11 983	12 506
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	62 467	65 502
	75 536	79 129
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	264 825	273 582
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	27 %	27 %
Andel män i styrelsen	73 %	73 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	17
Män	7	8
	23	25
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 859	2 312
Övriga anställda	8 518	10 209
	11 377	12 521
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	499	273
Pensionskostnader för övriga anställda	865	1 705
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 232	4 726
	5 596	6 705
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 973	19 226

Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

21 (38)

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 000	500
	1 000	500

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 000	500
	1 000	500

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	30	0
	30	0

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 425	-3 050
Justering avseende tidigare år	4	1
Uppskjuten skatt	-1 446	6 002
Totalt redovisad skatt	-6 867	2 953



Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	32 488	4 183
Skatt enligt gällande skattesats	-6 693	-862
Ej avdragsgilla kostnader	-1 871	-1 658
Ej skattepliktiga intäkter	1 524	5 832
Schablonränta periodiseringsfond	-80	-99
Justering avseende skatter för föregående år	4	1
Skattemässig återföring av räntenetto	246	0
Ej nyttjat underskottsavdrag	0	-372
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning byggnad	-150	0
Upplösning uppskrivningsfond årets avskrivning	88	0
Ej avdragsgill förlust delägarrätt	-145	0
Skattereduktion inventarieinköp	31	138
Uppskjuten skatt temporära skillnader	110	-28
Justering underskottsavdrag	71	0
Övrigt	-3	0
Redovisad effektiv skatt	-6 867	2 953

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 379	0
Uppskjuten skatt	-796	350
Totalt redovisad skatt	-2 175	350

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 173		7 079
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 684	20,60	-1 458
Ej avdragsgilla kostnader		-1 134		-5 911
Ej skattepliktiga intäkter/realisationsvinst		491		8 169
Schablonränta på periodiseringsfond		-2		-3
Skattemässig återföring av räntenetto		298		0
Ej avdragsgill förlust delägarrätt		-145		0
Justering underskottsavdrag		0		-446
Redovisad effektiv skatt	26,61	-2 175	-4,94	350

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516	516
Inköp	127	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643	516
Ingående avskrivningar	-182	-79
Årets avskrivningar	-118	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299	-182
Utgående redovisat värde	343	334

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Inköp	64	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114	50
Ingående avskrivningar	-21	-11
Årets avskrivningar	-12	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33	-21
Utgående redovisat värde	81	29

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 506	37 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-869
Omklassificeringar	-5 850	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 656	35 506
Ingående avskrivningar	-24 608	-20 253
Försäljningar/utrangeringar	0	261
Omklassificeringar	5 850	0
Årets avskrivningar	-4 529	-4 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 288	-24 608
Ingående uppskrivningar	0	4 000
Omklassificeringar	0	-4 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-5 000
Omklassificeringar	0	5 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 368	10 898

Avser goodwill i dotterbolagen Contractor Mark i Skellefteå AB, Contractor Bygg i Sundsvall AB samt Projektbolaget U1 i Härnösand AB.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730	3 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 730	3 730
Ingående avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 527	225 640
Inköp	2 539	3 993
Försäljningar/utrangeringar	-2 213	-101 106
Vid ingående i koncernen	-72	0
Förändring koncern	-5 078	0
Omklassificeringar	1 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 013	128 527
Ingående avskrivningar	-33 254	-31 561
Försäljningar/utrangeringar	1 589	3 256
Årets avskrivningar	-3 713	-4 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 378	-33 254
Ingående uppskrivningar	65 241	76 195
Förändring koncern	0	-7 393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 034	-3 561
Justering avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	62 207	65 241
Utgående redovisat värde	151 842	160 514

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 854	4 913
Inköp	0	36
Försäljningar/utrangeringar	-98	-119
Omklassificering	0	24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 757	4 854
Ingående avskrivningar	-3 171	-2 613
Försäljningar/utrangeringar	47	82
Årets avskrivningar	-554	-640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 678	-3 171
Utgående redovisat värde	1 079	1 684

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 028	25 467
Inköp	2 022	1 417
Försäljningar/utrangeringar	-1 179	-1 699
Omklassificeringar	290	-156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 162	25 028
Ingående avskrivningar	-16 079	-14 283
Försäljningar/utrangeringar	929	1 483
Omklassificeringar	0	134
Årets avskrivningar	-3 276	-3 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 426	-16 079
Utgående redovisat värde	7 735	8 949

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637	637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637	637
Ingående avskrivningar	-397	-270
Årets avskrivningar	-127	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524	-397
Utgående redovisat värde	112	240

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 586	60 135
Inköp	303	57 592
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 689
Omklassificeringar	-1 599	-4 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289	2 586
Utgående redovisat värde	1 289	2 586

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874	3 774
Inköp	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974	3 874
Utgående redovisat värde	3 974	3 874

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750	750
Utgående redovisat värde	750	750

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750
Maskinhuset 1.0 AB	50	50	250	1 174
Hemavan Ski Lodge AB	50	50	7 500	1 750
Lassoskogen Fastighets AB	33	33	1 000	300
				3 974

	Org.nr	Säte
Brasvärme i Norr AB	559122-6260	Skellefteå
Maskinhuset 1.0 AB	556977-8433	Skellefteå
Hemavan Ski Lodge AB	556961-3879	Hemavan
Lassoskogen Fastighets AB	559304-8357	Storuman

Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

28 (38)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750 750
	Org.nr	Säte		
Brasvärme i Norr AB	559122-6260	Skellefteå		

Not 16 Ägarintressen i övriga företag Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Not 17 Specifikation ägarintressen i övriga företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Träbransch Norr AB	1	1	1	5 5
	Org.nr	Säte		
Träbransch Norr AB	556583-2499	Skellefteå		

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	0
Tillkommande fordringar	0	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	207
Försäljningar	0	-150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående nedskrivningar	-40	-40
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40	-40
Utgående redovisat värde	17	17

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 293	3 038
Årets avsättning	0	4 255
Årets återföring	-799	0
Vid försäljning	-27	0
	6 467	7 293

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	796	446
Årets avsättning	0	350
Årets återföring	-796	0
Belopp vid årets utgång	0	796

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184	67
Avgående fordringar	-34	-33
Omklassificeringar	0	150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150	184
Utgående redovisat värde	150	184

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	62	0
Upplupna bidrag/intäkter	546	433
Övriga poster	2 016	1 701
	2 623	2 134

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	0	22
Upplupna intäkter	250	0
Övriga poster	1 233	734
	1 483	756

**Not 23 Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	412 133	358 824
Avgår fakturering	-389 138	-335 206
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22 995	23 618

**Not 24 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	33 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	33 000

**Not 25 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	16 572	19 988
Under året ianspråktaga belopp	-822	-795
Förändring hänförlig till upplösning obeskattade reserver	1 473	-988
Återföring pga försäljning	0	-1 631
Temporär skillnad byggnad	49	0
	17 272	16 572
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	9 709	18 733
Årets avsättningar	5 822	3 914
Årets återföringar	-4 913	-8 189
Återföring pga ändrad bedömning	0	-4 749
	10 618	9 709
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	10 618	9 709
	10 618	9 709

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatt på obeskattade reserver, 5 850 (4 364) tkr och uppskjuten skatt hänförlig övervärde fastighet 7 430 (6 578) tkr, temporär skillnad bokföring/skattemässigt värde fastighet 4 691 (6 339) tkr samt upplösning föregående år -709 (-709) tkr.

Bolaget har per 2023-12-31 gjort garantiavsättningar motsvarande 0,5% av intäkterna från avslutade byggprojekt, lika stora var gjorda per 2022-12-31.

**Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	49 901	52 879
	49 901	52 879

**Not 27 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 69 761 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 856	71 055
	62 856	71 055
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 905	7 662
	6 905	7 662

Moderbolaget

Företagets banklån om 2 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 000
	0	2 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000	2 000
	2 000	2 000

**Not 28 Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	-830 455	-607 587
Avgår fakturering	907 280	713 348
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	76 825	105 761

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	35 040	36 878
Upplupna sociala avgifter	12 292	13 465
Övriga poster	3 369	3 331
	50 701	53 674

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	2 022	1 789
Upplupna sociala avgifter	635	568
Övriga poster	298	327
	2 955	2 685

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	15 343	17 204
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	499	0
Vinst vid försäljning av dotterföretag	0	-25 444
Garantiavsättning	5 822	3 914
Återföring garantiavsättning	-4 913	-12 939
	16 751	-17 265

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	139	137
	139	137

**Not 31 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	33 000
Kassa och bank	29 972	54 161
	62 972	87 161

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	33 000
Kassa och bank	19 526	30 164
	52 526	63 164

**Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,94 %	28,08 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,98 %	94,72 %

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 232	2 770
Resultat vid avyttringar	-704	35 667
Nedskrivningar	-5 000	-37 180
Återföring av nedskrivningar	0	8 734
	-4 471	9 990

**Not 34 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	545	365
Övriga ränteintäkter	372	10
	917	376

**Not 35 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 019	0
Övriga räntekostnader	-953	-2 487
	-2 972	-2 487

**Not 36 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	38 919	32 600
Lämnade koncernbidrag	-24 149	-26 620
Återföring periodiseringsfond	110	250
Avsättning periodiseringsfond	-2 220	0
	12 660	6 230

**Not 37 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 324	79 324
Inköp	37 617	100
Försäljningar	-885	-2 000
Aktieägartillskott	0	20 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 056	98 324
Ingående nedskrivningar	-37 180	-8 734
Återförda nedskrivningar	0	8 734
Årets nedskrivningar	-5 000	-37 180
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 180	-37 180
Utgående redovisat värde	92 876	61 144

2024062619751

Not 38 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Contractor Bygg i Skellefteå AB	91	91	6 000	15 578
Jörnträhus i Jörn AB	100	100	10 000	10 000
Contractor Bygg i Lycksele AB	91	91	910	3 854
Contractor Bygg i Hemavan AB	91	91	455	46
Contractor Bygg i Umeå AB	91	91	910	8 948
Contractor Bygg i Sundsvall AB	100	100	7 000	10 000
Contractor Mark AB	91	91	2 275	6 734
Contractor Bygg Projekt Norr AB	100	100	500	50
Contractor Fastigheter i Norr AB	100	100	20 000	37 667
				92 876

	Org.nr	Säte
Contractor Bygg i Skellefteå AB	556618-6259	Skellefteå
Jörnträhus i Jörn AB	556947-6525	Skellefteå
Contractor Bygg i Lycksele AB	556572-9919	Lycksele
Contractor Bygg i Hemavan AB	556887-3375	Skellefteå
Contractor Bygg i Umeå AB	556502-0335	Umeå
Contractor Bygg i Sundsvall AB	556375-5940	Sundsvall
Contractor Mark AB	556355-7247	Skellefteå
Contractor Bygg Projekt Norr AB	559363-5138	Skellefteå
Contractor Fastigheter i Norr AB	556872-2028	Skellefteå

Not 39 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	



**Not 40 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 376
årets vinst	5 998
	66 374
disponeras så att i ny räkning överföres	66 374
	66 374

**Not 41 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	110
Periodiseringsfond 2023	2 220	0
	2 220	110
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

**Not 42 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	90 700	91 975
Företagsinteckningar	49 950	68 950
Aktier i dotterföretag	18 626	20 511
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 168	2 158
Spärrade bankmedel	3 172	0
	163 616	183 594

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Aktier i dotterföretag	16 734	21 734
	16 734	21 734

**Not 43 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	13 344	13 206
	13 344	13 206

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	1 100	2 200
	1 100	2 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-

Fredrik Andersson
Verkställande direktör/Ordförande

Albin Holmberg

Lena Forsgren

Nils Clausén

Petter Rheborg Andersson

Paulina Rheborg Andersson

Åsa Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517966248

Dokument

Årsredovisning Contractor Bygg Holding Norr AB 2023-12-31

Huvuddokument

38 sidor

Startades 2024-05-21 11:31:07 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2024-05-21 14:30:20 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Jonsson (ÅJ)

Contractor Bygg Holding Norr AB

Personnummer 661211-8502

asa.jonsson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA JONSSON"

Signerade 2024-05-21 12:41:45 CEST (+0200)

Paulina Rheborg-Andersson (PR)

Contractor Bygg Holding Norr AB

Personnummer 880208-8586

paulina.rheborg.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PAULINA RHEBORG ANDERSSON"

Signerade 2024-05-21 12:19:57 CEST (+0200)



2024062619754

Verifikat

Transaktion 09222115557517966248

Petter Rheborg Andersson (PRA)
Contractor Bygg Holding Norr AB
Personnummer 870124-8612
petter.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Petter Rheborg Andersson"
Signerade 2024-05-21 13:30:10 CEST (+0200)

Lena Forsgren (LF)
Contractor Bygg Holding Norr AB
Personnummer 197410046242
lena.forsgren@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA FORSGREN"
Signerade 2024-05-21 13:32:40 CEST (+0200)

Fredrik Andersson (FA)
Projektbolaget U1 i Härnösand AB
Personnummer 620204-8655
fredrik.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ANDERSSON"
Signerade 2024-05-21 12:40:03 CEST (+0200)

Nils Clausén (NC)
Plastex Holding AB
Personnummer 5205038556
nils.clausen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
ANDERS HJALMAR CLAUSEN"
Signerade 2024-05-21 13:30:07 CEST (+0200)

Albin Holmberg (AH)
Contractor Bygg Holding Norr AB
Personnummer 790523-8510
albin.holmberg@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Albin Holmberg"
Signerade 2024-05-21 13:27:07 CEST (+0200)

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
Personnummer 198811188518
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR HETTINGER"
Signerade 2024-05-21 14:30:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517966248

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024062619757

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen

Contractor Bygg Holding Norr AB, Org.nr 556796-4142





2024062619758

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:





- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517968397

Dokument

Revisionsberättelse CB Holding Norr AB 2023-12-31
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-05-21 11:44:31 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-05-21 14:29:54 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
Personnummer 198811188518
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR HETTINGER"
Signerade 2024-05-21 14:29:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

