

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Badtvålen**

556348-4541

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Edoff  
Verkställande direktör

2025-09-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Badtvålen, 556348-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 405	1 462	1 162	969
Resultat efter finansiella poster	-45	-111	-357	-227
Soliditet %	7,5	7,8	9,1	13,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 725 710	-2 239 420	-111 294
Balanseras i ny räkning			-111 294	111 294
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 167	80 167	
Årets resultat				-44 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 645 543</b>	<b>-2 270 547</b>	<b>-44 674</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 270 547
Årets resultat	-44 674
<b>Summa</b>	<b>-2 315 221</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 315 221
<b>Summa</b>	<b>-2 315 221</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 404 724	1 461 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 404 724</b>	<b>1 461 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 910	-787 734
Personalkostnader	2	-107 408	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 611	-283 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 009 929</b>	<b>-1 071 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 795</b>	<b>390 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 485	-501 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-439 469</b>	<b>-501 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 674</b>	<b>-111 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 674</b>	<b>-111 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 674</b>	<b>-111 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 815 040	7 084 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 951	34 918
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 832 991</b>	<b>7 119 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 832 991</b>	<b>7 119 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 747	208 912
Övriga fordringar		6 879	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 327	18 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 953</b>	<b>227 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 239	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 239</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 192</b>	<b>227 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 039 183</b>	<b>7 347 413</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 645 543	2 725 710
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 845 543</b>	<b>2 925 710</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 270 547	-2 239 420
Årets resultat		-44 674	-111 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 315 221</b>	<b>-2 350 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 322</b>	<b>574 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	117 491
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	5 690 821	5 890 821
Övriga skulder		1 546	147 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 692 367</b>	<b>6 155 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 000	219 438
Leverantörsskulder		0	77 960
Skatteskulder		20 592	7 040
Övriga skulder		122 104	74 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 798	238 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>816 494</b>	<b>616 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 039 183</b>	<b>7 347 413</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 690 679	13 690 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 690 679</b>	<b>13 690 679</b>
Ingående avskrivningar	-6 605 995	-6 336 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 644	-269 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 875 639</b>	<b>-6 605 995</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 815 040</b>	<b>7 084 684</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	261 453	236 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 453</b>	<b>261 453</b>
Ingående avskrivningar	-226 535	-212 486
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 967	-14 049
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-243 502</b>	<b>-226 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 951</b>	<b>34 918</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	200 000	200 000

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 890 821	5 090 821

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 650 000	10 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-12  
Motala

*Sören Edoff*  
Sören Edoff  
Verkställande direktör

2025-09-12  
Datum