

ÅRSREDOVISNING

för

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YourStorage AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2023-06-20

Robert Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

YourStorage AB

Org.nr: 559074-3562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:44.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	856	628	273	82
Resultat efter finansiella poster	-965	-1 441	-2 846	-1 222
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 536 889	-1 440 921	145 968
Balanseras i ny räkning		-1 440 921	1 440 921	0
Erhållna aktieägartillskott		965 000		965 000
Årets resultat			-965 286	-965 286
Belopp vid årets utgång	50 000	1 060 968	-965 286	145 682
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		6 926 000		5 961 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 060 968
Årets resultat	-965 286
	<u>95 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>95 682</u>
	95 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SM

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		856 142	628 183
Övriga rörelseintäkter		0	48 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>856 142</u>	<u>676 363</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 007	-776 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 166 666	-1 166 666
Summa rörelsekostnader		<u>-1 517 673</u>	<u>-1 942 828</u>
Rörelseresultat		-661 531	-1 266 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 826	-174 456
Summa finansiella poster		<u>-303 755</u>	<u>-174 456</u>
Resultat efter finansiella poster		-965 286	-1 440 921
Resultat före skatt		-965 286	-1 440 921
Årets resultat		<u>-965 286</u>	<u>-1 440 921</u>

2023071330361

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

2023071330362

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

27 938 227

29 104 893

27 938 227

29 104 893

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

27 938 227

29 104 893

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 375

15 469

Övriga fordringar

1 766

321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 577

22 327

Summa kortfristiga fordringar

49 718

38 117

Kassa och bank

Kassa och bank

309 591

294 475

Summa kassa och bank

309 591

294 475

Summa omsättningstillgångar

359 309

332 592

SUMMA TILLGÅNGAR

28 297 536

29 437 485

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 060 968

-965 286

95 682

1 536 889

-1 440 921

95 968

Summa eget kapital

145 682

145 968

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3, 4

11 460 000

14 622 000

26 082 000

11 700 000

14 909 000

26 609 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4

240 000

31 874

0

57 009

1 740 971

2 069 854

240 000

49 065

2 225

782 809

1 608 418

2 682 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 297 536

29 437 485

2023071330363

S M

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 211 905	31 211 905
Utgående anskaffningsvärden	31 211 905	31 211 905
Ingående avskrivningar	-2 107 012	-940 346
Årets avskrivningar	-1 166 666	-1 166 666
Utgående avskrivningar	-3 273 678	-2 107 012
Redovisat värde	27 938 227	29 104 893

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	25 122 000	25 649 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 11 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 460 000	11 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

GM

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stenungsund

2023-06-29



Christer Jagedal
Verkställande direktör



Robert Larsson
Ordförande

SM

2023071330365