

# Årsredovisning

för

## Lagan Torget Fastigheter AB

559314-0717

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Torget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2023



Kennert Rickardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lagan Torget Fastigheter AB**

559314-0717

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lagan Torget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet består av en bostadsbyggnad, en hotellbyggnad och en restaurangbyggnad. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	201	13
Soliditet (%)	6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		10 256	110 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 256	-10 256	0
Årets resultat			159 243	159 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 256</b>	<b>159 243</b>	<b>269 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 256
årets vinst	159 243
	<b>169 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	169 499
	<b>169 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-23  
-2021-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

721 441

370 842

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**721 441**

**370 842**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-59

0

Övriga externa kostnader

-457 443

-296 243

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 690

-35 322

**Summa rörelsekostnader**

**-462 192**

**-331 565**

**Rörelseresultat**

**259 249**

**39 277**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 693

-25 870

**Summa finansiella poster**

**-58 693**

**-25 870**

**Resultat efter finansiella poster**

**200 556**

**13 407**

**Resultat före skatt**

**200 556**

**13 407**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 313

-3 151

**Årets resultat**

**159 243**

**10 256**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 375 910	3 847 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 509	20 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 391 419</b>	<b>3 867 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 391 419</b>	<b>3 867 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Övriga fordringar		3 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 203	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 381</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 484	95 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 484</b>	<b>95 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 865</b>	<b>95 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 547 284</b>	<b>3 963 720</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 256

0

Årets resultat

159 243

10 256

**Summa fritt eget kapital**

**169 499**

**10 256**

**Summa eget kapital**

**269 499**

**110 256**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 896 677

1 936 673

Övriga skulder

1 505 000

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 401 677**

**3 236 673**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

668 549

523 644

Skatteskulder

59 202

3 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 361

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**876 108**

**616 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 547 284**

**3 963 720**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-04-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 775	3 879 775
Inköp	528 206	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 407 981</b>	<b>3 879 775</b>
Ingående avskrivningar	-32 071	0
Årets avskrivningar	0	-32 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 071</b>	<b>-32 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 375 910</b>	<b>3 847 704</b>
Bokfört värde byggnader	3 773 149	3 244 943
Bokfört värde mark	602 761	602 761
	<b>4 375 910</b>	<b>3 847 704</b>

Fastighetens verkliga värde överstiger det bokförda varför avskrivning ej gjorts.


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 450	0
Inköp	0	23 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 450</b>	<b>23 450</b>
Ingående avskrivningar	-3 251	0
Årets avskrivningar	-4 690	-3 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 941</b>	<b>-3 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 509</b>	<b>20 199</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Halmstad den 30 juni 2023

  
Kennert Rickardsson  
Ordförande

  
Filip Prčić

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltryckas:

