

# ÅRSREDOVISNING

för

## TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i TAB Fastigheter i Limmared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG 2024-06-30



Tommy Blomqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 453 818 | 538 147 | 712 992 | 810 923 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 883   | 865     | 64 417  | 393 879 |
| Soliditet (%)                     | 24,10   | 23,08   | 22,61   | 20,93   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 828 343                | 36 641         | 914 984               |
| Balanseras i ny räkning |              | 36 641                 | -36 641        | 0                     |
| Årets resultat          |              |                        | 5 598          | 5 598                 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 864 984                | 5 598          | 920 582               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 864 984        |
| Årets resultat      | 5 598          |
|                     | <u>870 582</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 870 582        |
|                         | <u>870 582</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TAB Fastigheter i Limmared AB**

Org.nr. 556937-6006

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 453 818                  | 635 749                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 453 818                  | 635 749                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -312 666                 | -447 557                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -84 909                  | -89 530                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -397 575                 | -537 087                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 56 243                   | 98 662                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 640                      | 19                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -50 000                  | -50 214                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -49 360                  | -50 195                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 6 883                    | 48 467                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 6 883                    | 48 467                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -1 285                   | -11 826                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>5 598</b>             | <b>36 641</b>            |

2024072901380

**TAB Fastigheter i Limmared AB**

Org.nr. 556937-6006

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2   | 3 590 191        | 3 658 000        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3   | 34 200           | 51 300           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>3 624 391</u> | <u>3 709 300</u> |

**Summa anläggningstillgångar** 3 624 391 3 709 300

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                       |  | 29 058        | 44 004        |
| Övriga fordringar                    |  | 68 933        | 46 362        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <u>97 991</u> | <u>90 366</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank              |  | 96 563        | 91 535        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>96 563</u> | <u>91 535</u> |

**Summa omsättningstillgångar** 194 554 181 901

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 818 945 3 891 201

2024072901381

**TAB Fastigheter i Limmared AB**

Org.nr. 556937-6006

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

864 984

828 343

Årets resultat

5 598

36 641

Summa fritt eget kapital

870 582

864 984

Summa eget kapital

920 582

914 984

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

396 748

446 248

Övriga skulder

2 427 150

2 446 200

Summa långfristiga skulder

2 823 898

2 892 448

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 283

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 182

83 769

Summa kortfristiga skulder

74 465

83 769

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 818 945****3 891 201**

2024072901382

# TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader                                | 25              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5               |

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                    | 4 178 072  | 4 178 072  |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 4 178 072  | 4 178 072  |
| Ingående avskrivningar                         | -520 072   | -452 263   |
| Årets avskrivningar                            | -67 809    | -67 809    |
| Utgående avskrivningar                         | -587 881   | -520 072   |
| Redovisat värde                                | 3 590 191  | 3 658 000  |
| <i>Taxeringsvärden</i>                         |            |            |
| Mark   | 890 000    | 890 000    |
| Byggnader                                      | 3 322 000  | 3 322 000  |
|  | 4 212 000  | 4 212 000  |
| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden                    | 158 000    | 158 000    |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 158 000    | 158 000    |
| Ingående avskrivningar                         | -106 700   | -84 979    |
| Årets avskrivningar                            | -17 100    | -21 721    |
| Utgående avskrivningar                         | -123 800   | -106 700   |
| Redovisat värde                                | 34 200     | 51 300     |
| Not 4 Långfristiga skulder                     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förfaller mellan 2 och 5 år                    | 2 823 898  | 2 892 448  |
|  | 2 823 898  | 2 892 448  |

2024072901383

# TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T A Blomqvist AB, Org. nr 556903-0306, säte Göteborg

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GÖTEBORG



Tommy Blomqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-30

2024072901384