

Årsredovisning

för

Sundvall Mäkleri AB

556975-7411

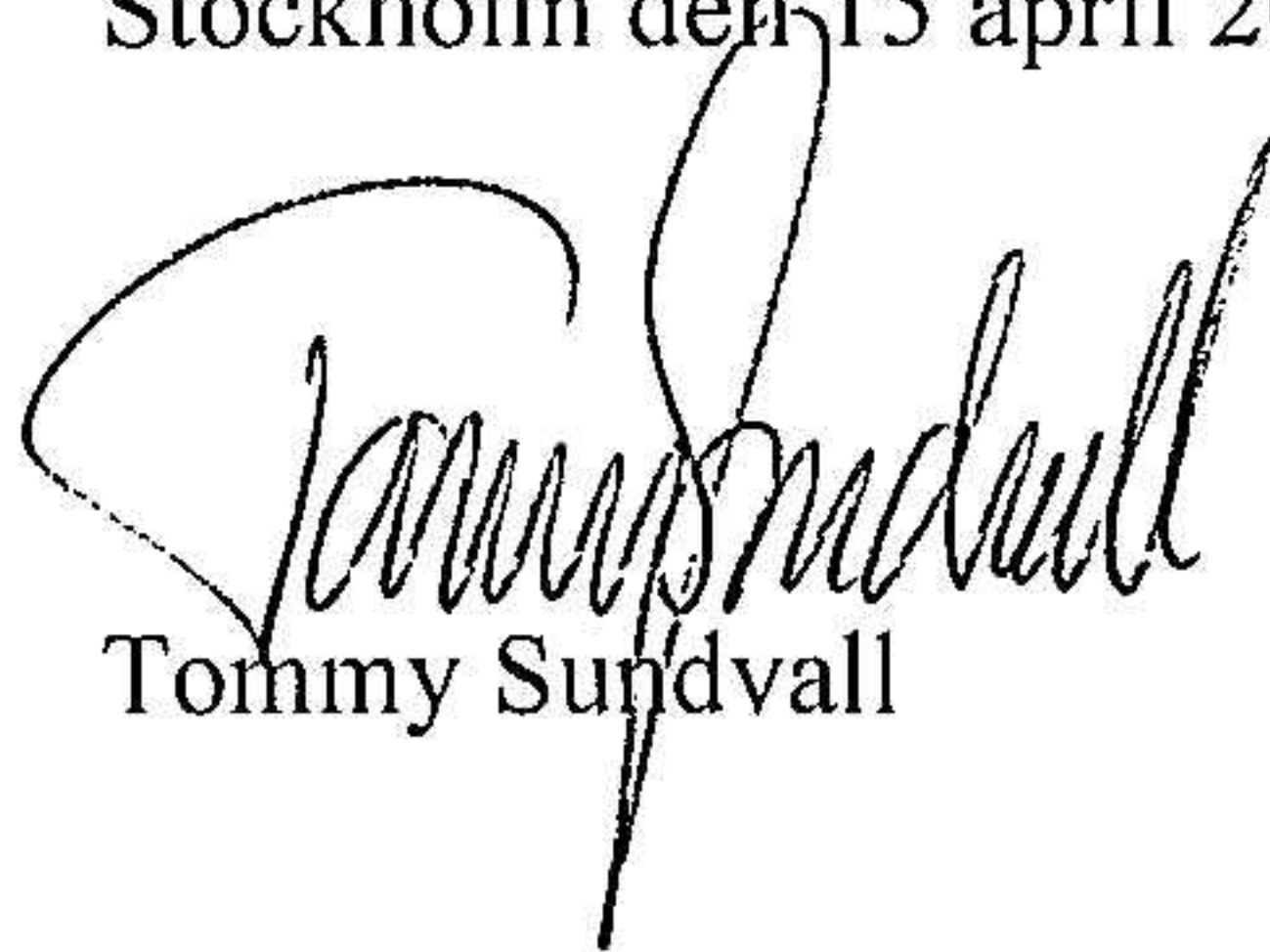
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024



Tommy Sundvall

Årsredovisning
för
Sundvall Mäkleri AB

556975-7411

Räkenskapsåret

2023

8
25

Styrelsen för Sundvall Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling d.v.s. förmedling och värdering av villor, bostadsrätter, fritidshus, arrenderätter, kommersiella fastigheter, lokaler samt rörelser. Företaget skall dessutom, direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter, kommersiella fastigheter, lokaler samt aktier i bolag som bedriver verksamhet som ovan angivits.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 625	2 385	0	0
Resultat efter finansiella poster	67	-654	2 496	-1
Soliditet (%)	74	87	100	100

Föregående år hade bolaget inte startat med den löpande verksamheten, därför ökar nettoomsättningen mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

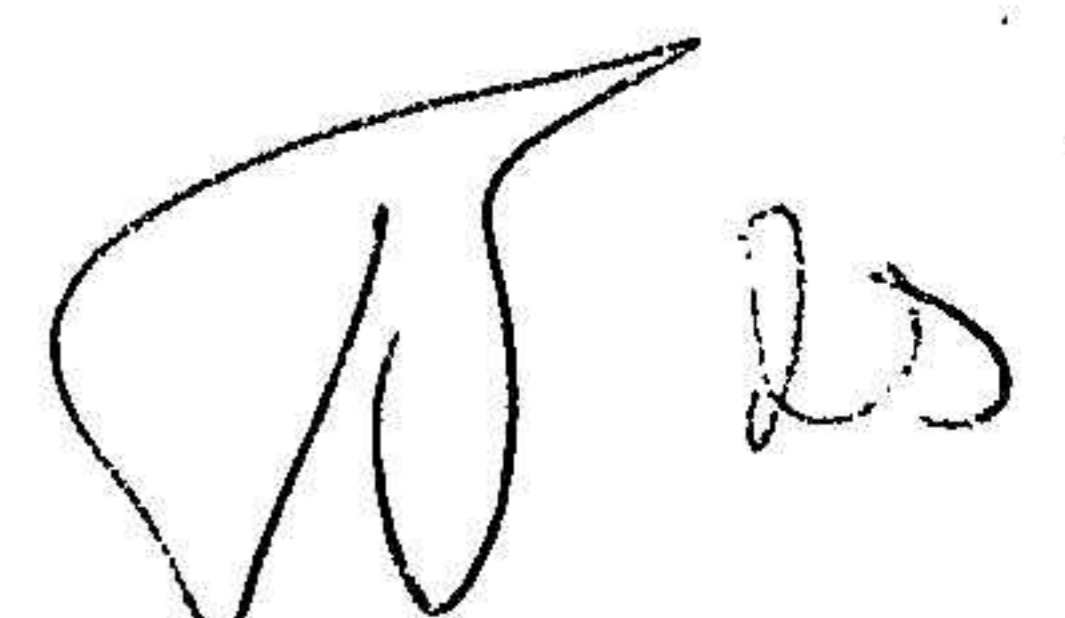
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 393 092	-653 816	1 789 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-653 816	653 816	0
Årets resultat			66 902	66 902
Belopp vid årets utgång	50 000	1 539 276	66 902	1 656 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 539 276
årets vinst	66 902
	1 606 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 606 178
	1 606 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 625 445	2 384 595
Övriga rörelseintäkter		112 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 737 682	2 384 595
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-255 794	-351 707
Övriga externa kostnader		-1 472 962	-1 447 601
Personalkostnader	2	-953 880	-1 055 426
Summa rörelsekostnader		-2 682 636	-2 854 734
Rörelseresultat		55 047	-470 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-184 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 855	1 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-38
Summa finansiella poster		11 855	-183 677
Resultat efter finansiella poster		66 902	-653 816
Resultat före skatt		66 902	-653 816
Årets resultat		66 902	-653 816

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

718 288

718 288

Summa finansiella anläggningstillgångar

718 288

718 288

Summa anläggningstillgångar

718 288

718 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 261

4 375

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

433 334

433 334

Övriga fordringar

51 851

62 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

86 529

Summa kortfristiga fordringar

565 446

586 260

Kassa och bank

Kassa och bank

764 518

746 454

Redovisningsmedel

185 000

0

Summa kassa och bank

949 518

746 454

Summa omsättningstillgångar

1 514 964

1 332 714

SUMMA TILLGÅNGAR

2 233 252

2 051 002

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 539 276

2 393 093

Årets resultat

66 902

-653 816

Summa fritt eget kapital

1 606 178

1 739 276

Summa eget kapital

1 656 178

1 789 276

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

231 784

136 339

Övriga skulder

320 290

67 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

57 824

Summa kortfristiga skulder

577 074

261 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 233 252

2 051 002



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

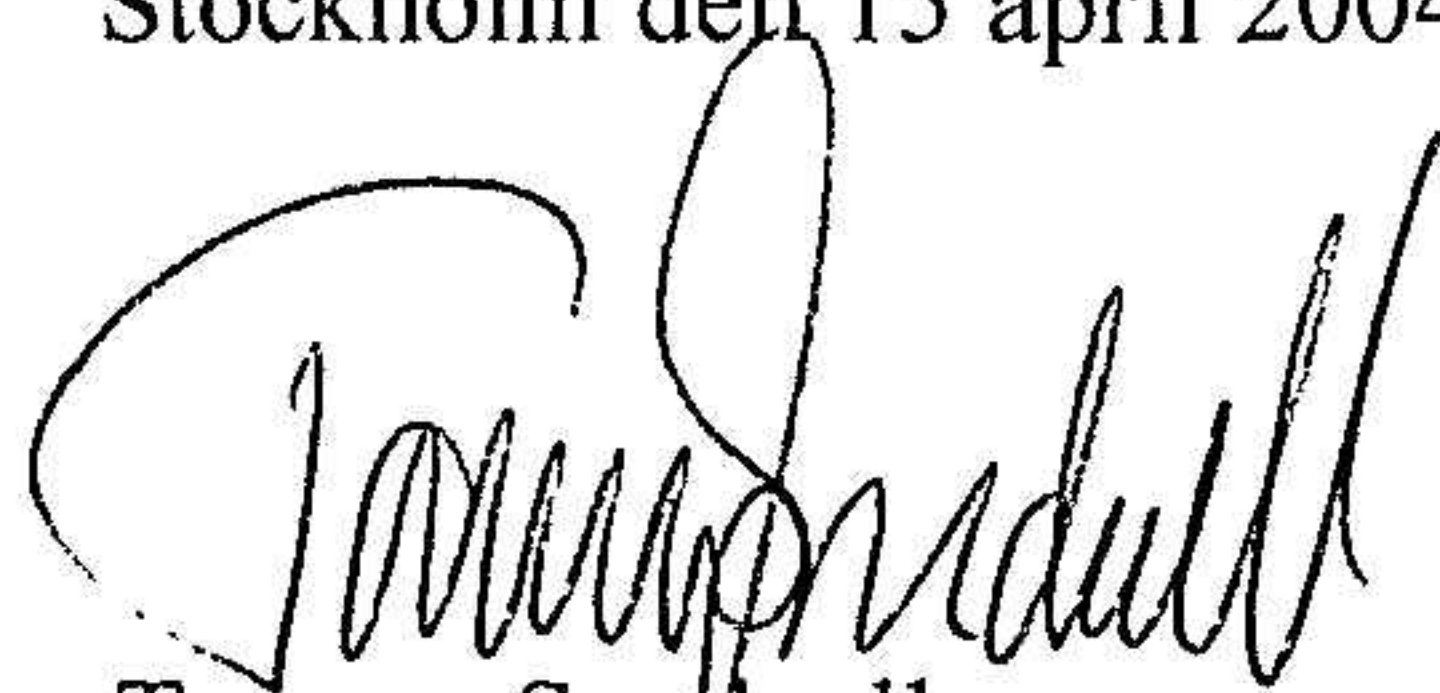
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

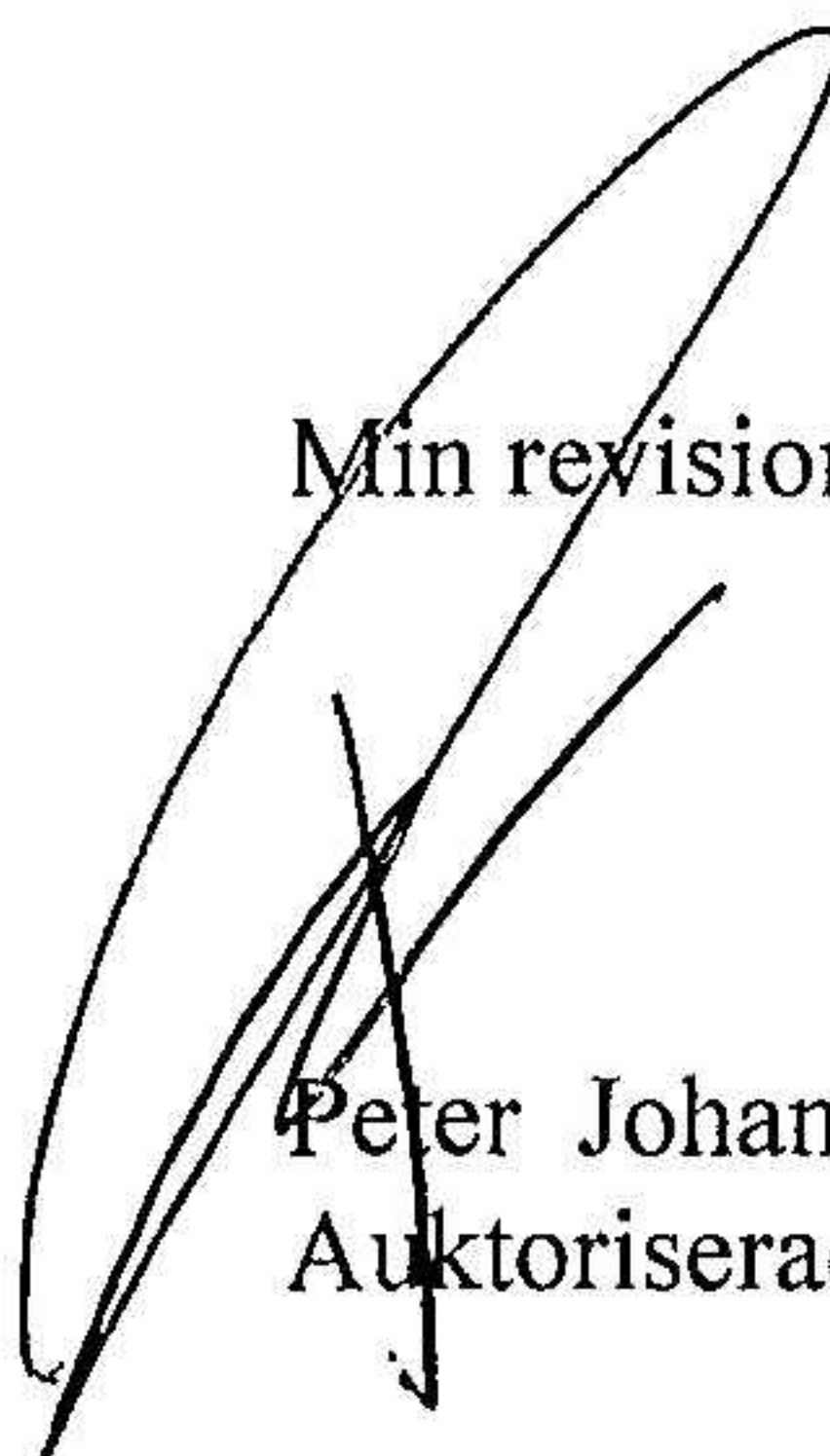
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 288	0
Omklassificeringar	0	718 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 288	718 288
Utgående redovisat värde	718 288	718 288

Stockholm den 15 april 2004


Tommy Sundvall
Ordförande


Renate Sundvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024


Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundvall Mäkleri AB

Org.nr 556975-7411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundvall Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundvall Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundvall Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024042501329

Stockholm den 15 april 2024

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

