

Årsredovisning för

# Tim Teodorsson Fastigheter AB

559367-6264

Räkenskapsåret

2022-02-25 - 2022-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tim Teodorsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkullen 2022-12-30

*TIM TEODORSSON*  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tim Teodorsson Fastigheter AB, 559367-6264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-25 - 2022-06-30, bolagets första räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tim Teodorsson Entreprenad AB, org.nr. 559106-9736, med säte i Lerums kommun. Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar uppgått till 17 000 kr och inköp 0 kr.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som omfattar 4 månader. Bolaget har förvärvat fastigheten Stakeberg 1:9 i Lerums kommun.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2022

Nettoomsättning	27 750
Resultat efter finansiella poster	23 050
Soliditet, %	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Inbetalt aktiekapital	100 000			
Årets resultat				18 302
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>			<b>18 302</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 302 disponeras enligt följande:

Årets resultat	18 302
Totalt	18 302
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 302
Summa	18 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-25- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		27 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>27 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-4 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 050</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 050</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 748
<b>Årets resultat</b>		<b>18 302</b>

2023011611136

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 850 825

Summa materiella anläggningstillgångar 1 850 825

#### Summa anläggningstillgångar

1 850 825

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 000

Summa kortfristiga fordringar 17 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 270 800

Summa kassa och bank 270 800

#### Summa omsättningstillgångar

287 800

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 138 625

2023011611137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		18 302
Summa fritt eget kapital		18 302
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 302</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		1 000 000
Övriga skulder		1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		825
Skatteskulder		4 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 750
Summa kortfristiga skulder		20 323
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 138 625</b>

2023011611138

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	Ingen avskrivning

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 850 825
	<u>1 850 825</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 850 825</b>

## Underskrifter

Stenkullen 2022-12-30

*TIM TEODORSSON*  
Tim Teodorsson  
Styrelseledamot

2023011611140