

Årsredovisning

för

Calere Projektutveckling 2 AB

559284-0465

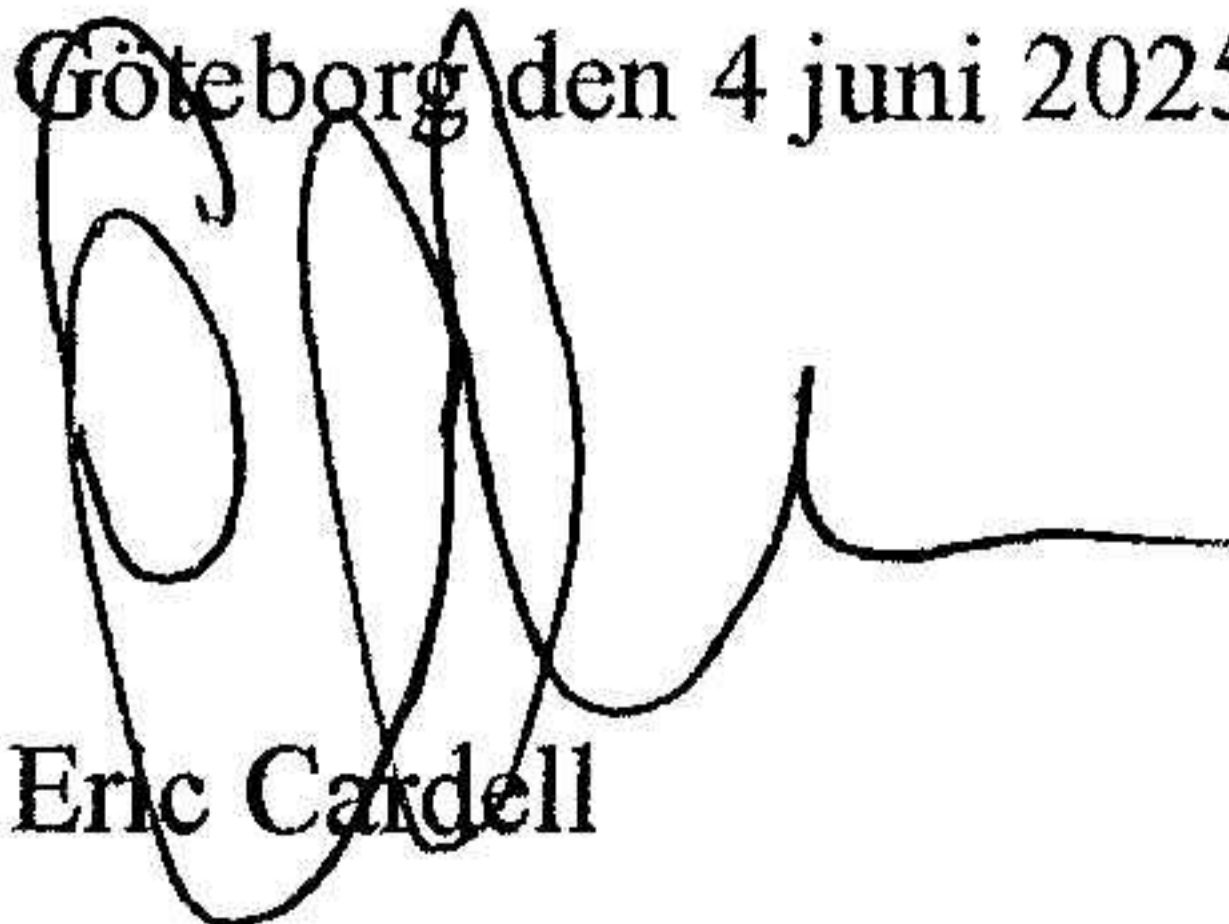
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calere Projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4 juni 2025



Eric Cardell

Styrelsen för Calere Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar- och förvaltar fastigheter och fastighetsbolag, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	290
Resultat efter finansiella poster	-24	-35	-2	-3
Soliditet (%)	2	1	44	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	35 065	-34 704	25 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 704	34 704	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-23 641	-23 641
Belopp vid årets utgång	25 000	40 361	-23 641	41 720

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 tkr (40 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 361
årets förlust	-23 641
	16 720
disponeras så att i ny räkning överföres	16 720
	16 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 645	-11 842
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-23 645	-11 842
Rörelseresultat		-23 645	-11 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-22 866
Summa finansiella poster		4	-22 862
Resultat efter finansiella poster		-23 641	-34 704
Resultat före skatt		-23 641	-34 704
Årets resultat		-23 641	-34 704

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 091 250

2 091 250

Summa materiella anläggningstillgångar

2 091 250

2 091 250

Summa anläggningstillgångar

2 091 250

2 091 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

223

219

Summa kortfristiga fordringar

223

219

Kassa och bank

Kassa och bank

96 791

45 101

Summa kassa och bank

96 791

45 101

Summa omsättningstillgångar

97 014

45 320

SUMMA TILLGÅNGAR

2 188 264

2 136 570

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 361

35 065

Årets resultat

-23 641

-34 704

Summa fritt eget kapital

16 720

361

Summa eget kapital

41 720

25 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

85 825

Skulder till koncernföretag

0

1 989 266

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 094 266

0

Skatteskulder

16 160

0

Övriga skulder

30 117

30 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

6 001

Summa kortfristiga skulder

2 146 544

2 111 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 188 264

2 136 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	22 866
	0	22 866


ank=20250704;2025070900100

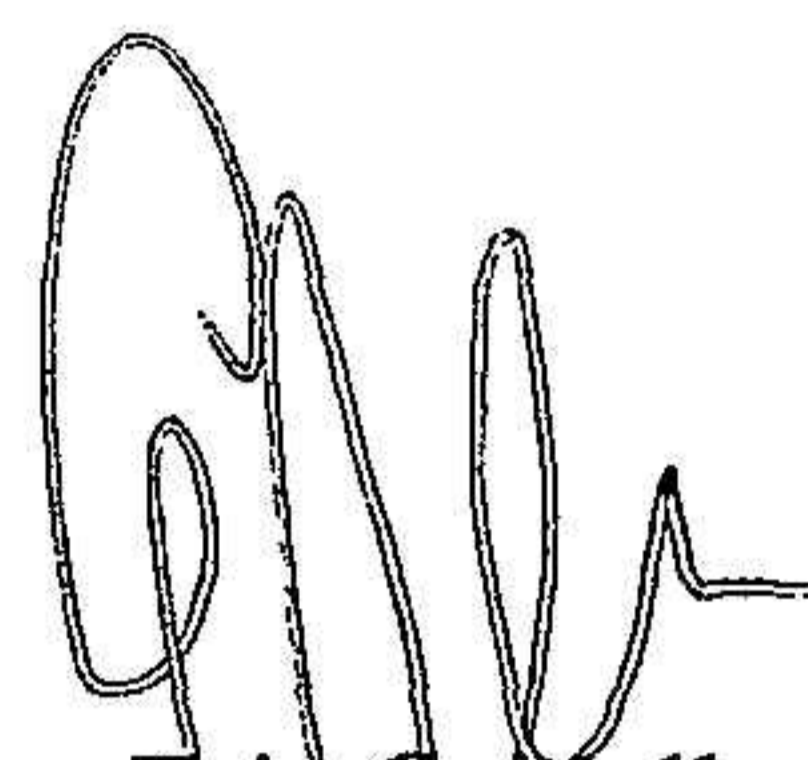
Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 091 250	0
Inköp	0	2 091 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 091 250	2 091 250
Utgående redovisat värde	2 091 250	2 091 250

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Göteborg den 4 juni 2025


Victor Ericson
Ordförande


Eric Cardell