

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frilsö Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-30



Henrik Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Frilsö AB är komplementär i bolagen Fastighetsbolaget Giganten 5 KB (916836-6624), Fastighetsbolaget Sjömanshuset 1 i Halmstad KB (969676-8713), Frilsö KB (969634-7476), samt Fastighetsbolaget Nyhemsgjutaren KB (969676-6865)

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	10 463	8 289	10 560	-8 759	8 794
Soliditet (%)	90,21	87,35	88,92	94,9	99,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	151 227 177
Årets förlust			-937 406
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	150 289 771
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		177 950 000	177 950 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	151 227 177
årets förlust	-937 406
	150 289 771
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	150 289 771
	150 289 771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20250715;2025071603623

**Frilsö Aktiebolag**

Org.nr. 556343-3589

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 740	-14 740
		-28 740	-14 740
<b>Rörelseresultat</b>		-28 740	-14 740
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 253 068	8 210 319
Ränteintäkter		12	15
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		448 712	472 158
Räntekostnader		-97	-49 052
Räntekostnader till koncernföretag		-210 361	-330 000
		10 491 334	8 303 440
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 462 594	8 288 700
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		4 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-15 400 000	-10 200 000
		-11 400 000	-10 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		-937 406	-1 911 300
Skatt på årets resultat		0	17 478
<b>Årets resultat</b>		<b>-937 406</b>	<b>-1 893 822</b>

WTF

ank=20250715;2025071603624

**Frilsö Aktiebolag**

Org.nr. 556343-3589

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

143 049 572

143 049 572

13 426 122

25 143 400

156 475 694

168 192 972

156 475 694

168 192 972

10 258 550

8 677 392

412

1 165

10 258 962

8 678 557

3 108

20 032

3 108

20 032

10 262 070

8 698 589

166 737 764

176 891 561

WJF

ank=20250715;2025071603625

**Frilsö Aktiebolag**

Org.nr. 556343-3589

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

126 000

126 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

151 227 177

-24 829 000

Erhållet aktieägartillskott

0

177 950 000

Årets resultat

-937 406

-1 893 822

150 289 771

151 227 178

**Summa eget kapital**

150 415 771

151 353 178

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

4 000 000

**Summa obeskattade reserver**

0

4 000 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

16 316 578

21 530 000

**Summa långfristiga skulder**

16 316 578

21 530 000

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

5 415

8 383

**Summa kortfristiga skulder**

5 415

8 383

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

166 737 764

176 891 561

WJF

ank=20250715;2025071603626

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	2024	2023
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
Erhållna resultatandelar	10 253 068	8 677 392
Nedskrivningar	0	-467 074
	10 253 068	8 210 318
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	143 049 572	166 890 641
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 841 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 049 572	143 049 572
Ingående nedskrivningar	0	-14 000 000
Återförd nedskrivning	0	14 467 074
Årets nedskrivningar	0	-467 074
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	143 049 572	143 049 572
<b>Not 4</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 143 400	12 365 911
Tillkommande	0	12 777 489
Avgående	-11 717 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 426 122	25 143 400
Utgående redovisat värde	13 426 122	25 143 400
<b>Not 5</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	205 737 260	203 529 309
	205 737 260	203 529 309

## Not 6 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

## Not 7 Definition av nyckeltal

## Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

## NOTER


Halmstad

  
Jan-Ake Andersson

2025-06-30

  
Cecilia Arvidsson

2025-06-30

  
Henrik Andersson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

ank=20250715;2025071603628

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frilsö Aktiebolag  
Org.nr 556343-3589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frilsö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frilsö Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frilsö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 juni 2025



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor