

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sigurd Bostad AB**  
556750-5788

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-27



Bo Tiderström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sigurd Bostad AB**  
556750-5788

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Sigurd Bostad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att vara teknisk konsult inom bygg och anläggningsteknik och är ett helägt dotterbolag till Cardi Group AB, 559235-4699.

Sigurd Bostad AB äger 84 % av Servicekuben AB, 556627-7405, som i sin tur äger 92 % av Servicekuben Väst AB, 559191-2604. Servicekuben-bolagen bedriver byggverksamhet huvudsakligen i västra Skåne.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela branschen står inför fortsatta utmaningar med hög inflation och höga priser på produktionsinsatser. Det återstår att se hur länge, och i vilken utsträckning, den svenska bygg- och entreprenadmarknaden kommer att påverkas. Trots en osäker omvärld med efterdyningar från pandemi, krig och rådande lågkonjunktur står koncernen stabilt och vi ser med tillförsikt på framtiden. Vi har långsiktiga och förtroendefulla kundrelationer och det finns anledning att tro att våra kunder även fortsättningsvis kommer att vända sig till oss för nya uppdrag. Vi har genom vår långa erfarenhet av såväl stora som små projekt, den kompetensbredd som krävs för en anpassning efter marknadens behov. När bostadsbyggandet har avstannat har vi kunnat skala upp andelen ROT- och byggserviceprojekt. Vi har fokuserat mer på nyproduktion av kontor- och lagerbyggnader, snarare än bostäder.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av inbromsningen i konjunkturen och kriget i Ukraina påverkar och kan komma att påverka koncernens framtida utveckling samt vilka risker som kan påverka de finansiella rapporterna framåt. Vi bedömer att påverkan på koncernen är begränsad.

För koncernen har onormala kostnadsökningar för råvaror hos våra leverantörer och underentreprenörer till viss del bidragit till en större utmaning och hänsyn i anbudsprocessen samt vid prognostisering av projektresultat.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	
Nettoomsättning	738 505	780 592	672 768	
Resultat efter finansiella poster	29 512	25 749	59 298	
Soliditet (%)	39,2	28,4	37,5	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	654	224	471	400
Resultat efter finansiella poster	9 153	23 415	10 270	2 846
Soliditet (%)	78,9	75,1	61,2	48,8

Intäkterna i moderbolaget varierar mellan åren beroende på hur mycket som faktureras i konsultarvoden.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 502 792
årets vinst	9 153 298
	<b>48 656 090</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	48 506 090
	<b>48 656 090</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		738 505	780 592
Kostnad sålda varor		-683 154	-726 206
<b>Bruttoresultat</b>		<b>55 351</b>	<b>54 386</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2, 3, 4		
Försäljnings- och administrationskostnader		-28 566	-30 768
Övriga rörelseintäkter		2 666	3 780
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721	-1 726
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-26 621</b>	<b>-28 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>28 730</b>	<b>25 672</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-98
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>782</b>	<b>77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 512</b>	<b>25 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 512</b>	<b>25 749</b>
Skatt på årets resultat	7	-6 831	-6 127
<b>Årets resultat</b>		<b>22 681</b>	<b>19 622</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 577	16 061
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 104	3 561

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	9	0	721
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>721</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	10	2 769	3 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 769</b>	<b>3 195</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	11	11 722	3 896
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 722</b>	<b>3 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 491</b>	<b>7 812</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		126 042	106 683
Fordringar hos koncernföretag		12 593	24 527
Aktuella skattefordringar		5 870	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	13 830	18 454
Övriga fordringar		92	16 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 685	2 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 112</b>	<b>169 011</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	14	<b>140 938</b>	<b>188 919</b>
------------------------------------	----	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**317 541                      365 742**

2023111606531

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		112 469	93 892
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>112 569</b>	<b>93 992</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		11 813	9 829
-------------------------------------	--	--------	-------

<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>11 813</b>	<b>9 829</b>
---	--	---------------	--------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 382</b>	<b>103 821</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8	10 874	9 179
Övriga avsättningar	15	783	1 204
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 657</b>	<b>10 383</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		12 670	0
Övriga skulder		0	12 422
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 670</b>	<b>12 422</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		48	0
Leverantörsskulder		60 654	108 549
Aktuella skatteskulder		0	3 966
Övriga skulder		31 788	26 546
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	54 339	78 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	22 003	22 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 832</b>	<b>239 116</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>317 541</b>	<b>365 742</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b> <b>2021-05-01</b>	<b>100</b>	<b>81 830</b>	<b>81 930</b>	<b>11 068</b>	<b>92 998</b>
Årets resultat		16 061	16 061	3 561	19 622
Utdelning		-3 999	-3 999	-4 800	-8 799
<b>Utgående eget kapital</b> <b>2022-04-30</b>	<b>100</b>	<b>93 892</b>	<b>93 992</b>	<b>9 829</b>	<b>103 821</b>
Årets resultat		18 577	18 577	4 104	22 681
Utdelning		0	0	-2 120	-2 120
<b>Utgående eget kapital</b> <b>2023-04-30</b>	<b>100</b>	<b>112 469</b>	<b>112 569</b>	<b>11 813</b>	<b>124 382</b>

2023111606533

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		29 512	25 749
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	726	2 755
Betald skatt		-14 972	-8 635
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 266</b>	<b>19 869</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-19 359	-44 576
Förändring av kortfristiga fordringar		32 128	-48 651
Förändring leverantörsskulder		-47 895	36 597
Förändring av kortfristiga skulder		-18 423	71 988
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-38 283</b>	<b>35 227</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	61
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 826	-3 896
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 826</b>	<b>-3 835</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		248	62
Utbetald utdelning		-2 120	-8 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 872</b>	<b>-8 738</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-47 981</b>	<b>22 654</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		188 919	166 265
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	14	<b>140 938</b>	<b>188 919</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		654	225
<b>Bruttoresultat</b>		<b>654</b>	<b>225</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2, 3, 4		
Försäljnings- och administrationskostnader		-2 177	-1 948
Övriga rörelseintäkter		193	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 984</b>	<b>-1 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-1 330</b>	<b>-1 723</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	6		
Resultat från andelar i koncernföretag	20	10 500	25 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	-62
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>10 483</b>	<b>25 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 153</b>	<b>23 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 153</b>	<b>23 415</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 153</b>	<b>23 415</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

213

214

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**213**

**214**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

21, 22

20 740

20 740

Fordringar hos koncernföretag

11

11 722

3 896

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**32 462**

**24 636**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 675**

**24 850**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

228

0

Fordringar hos koncernföretag

12 003

62

Övriga fordringar

64

10 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

154

51

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 449**

**10 382**

*Kassa och bank*

14

16 707

17 589

**Summa omsättningstillgångar**

**29 156**

**27 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 831**

**52 821**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

23, 24

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

39 503

16 088

Årets resultat

9 153

23 415

**Summa fritt eget kapital**

**48 656**

**39 503**

**Summa eget kapital**

**48 756**

**39 603**

**Långfristiga skulder**

16

Skulder till koncernföretag

12 670

0

Övriga skulder

0

12 422

**Summa långfristiga skulder**

**12 670**

**12 422**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

48

0

Leverantörsskulder

23

443

Skulder till koncernföretag

0

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

334

328

**Summa kortfristiga skulder**

**405**

**796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 831**

**52 821**

2023111606537

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-05-01</b>	<b>100</b>	<b>9 817</b>	<b>10 270</b>	<b>20 187</b>
Omföring fg års resultat		10 271	-10 270	0
Utdelning		-4 000		-4 000
Årets resultat			23 415	23 415
<b>Utgående eget kapital 2022-04-30</b>	<b>100</b>	<b>16 088</b>	<b>23 415</b>	<b>39 603</b>
Omföring fg års resultat		23 415	-23 415	0
Årets resultat			9 153	9 153
<b>Utgående eget kapital 2023-04-30</b>	<b>100</b>	<b>39 503</b>	<b>9 153</b>	<b>48 756</b>

2023111606538

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 153	23 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1	5
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>9 154</b>	<b>23 420</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-228	-62
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 790	-3 456
Förändring av leverantörsskulder		-420	91
Förändring av kortfristiga skulder		-20	225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 696</b>	<b>20 218</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 826	-3 896
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 826</b>	<b>-3 896</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		248	61
Utbetald utdelning		0	-4 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>248</b>	<b>-3 939</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-882</b>	<b>12 383</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		17 589	5 206
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	14	<b>16 707</b>	<b>17 589</b>

2023111606539

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Finansiella instrument***

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

På koncernnivå finns inga materiella finansiella leasingavtal, varför samtliga leasingavtal hanterats som operationella.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen avser kommande garantibesiktningar som utförs efter två alternativt fem år efter slutbesiktning.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

## Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	619	599
Övriga tjänster	15	28
	<b>634</b>	<b>627</b>
<b>KPMG AB</b>		
Skatterådgivning	162	327
	<b>162</b>	<b>327</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	217	164
	<b>217</b>	<b>164</b>
<b>KPMG</b>		
Skatterådgivning	162	327
	<b>162</b>	<b>327</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	7
Män	117	120
	<b>124</b>	<b>127</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 746	2 924
Övriga anställda	64 616	62 861
	<b>68 362</b>	<b>65 785</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	839	978
Övriga anställda	5 103	5 726
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	26 068	25 558
	<b>32 010</b>	<b>32 262</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>100 372</b>	<b>98 047</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	690	665
	<b>690</b>	<b>665</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	70	68
	<b>70</b>	<b>68</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>760</b>	<b>733</b>

**Not 4 Leasing, leasagaren  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 086 (6 476) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Inom ett år	5 885	5 886
Senare än ett år men inom fem år	9 514	11 159
Senare än fem år	3 027	4 607
	<b>18 426</b>	<b>21 652</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen av leasingavtal på bilar och kontorsinventarier samt avtal avseende hyrda lokaler. Avtalstiden varierar mellan 1-10 år.

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Koncernen**

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,54 %	0,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,50 %	0,15 %

**Moderbolaget**

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,00 %	100,00 %

2023111606547

**Not 6 Resultat från finansiella poster  
Koncernen**

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Erhållen ränta	944	175
Erhållen ränta från koncernföretag	133	0
Erlagd ränta	-295	-98
	<b>782</b>	<b>77</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Erhållen ränta	232	0
Erhållen utdelning	10 500	25 200
Erlagd ränta	-249	-62
	<b>10 483</b>	<b>25 138</b>

202311606548

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-5 136	-4 575
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 695	-1 552
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 831</b>	<b>-6 127</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2022-05-01</b>		<b>2021-05-01</b>
		<b>-2023-04-30</b>		<b>-2022-04-30</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		29 512		25 749
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 079	20,60	-5 304
Ej avdragsgilla kostnader		-181		-69
Schablonintäkt, periodiseringsfonder		-164		-36
Ej skattepliktiga intäkter		286		0
Ej värderade underskottsavdrag		-262		-362
Skatteeffekt avseende temporära skillnader		-431		-356
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,15</b>	<b>-6 831</b>	<b>23,80</b>	<b>-6 127</b>

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 153		23 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 886	20,60	-4 824
Ej avdragsgilla kostnader		-16		-6
Ej skattepliktiga intäkter	-23,63	2 163	-22,17	5 191
Ej värderade underskottsavdrag		-261		-362
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-05-01 -2023-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	10 874	10 874
	<b>0</b>	<b>10 874</b>	<b>10 874</b>

**2021-05-01 -2022-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	9 179	9 179
	<b>0</b>	<b>9 179</b>	<b>9 179</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	9 179	1 695	10 874
	<b>9 179</b>	<b>1 695</b>	<b>10 874</b>

**Not 9 Goodwill  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 632	8 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 632</b>	<b>8 632</b>
Ingående avskrivningar	-7 911	-6 185
Årets avskrivningar	-721	-1 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 632</b>	<b>-7 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>721</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 163	4 242
Försäljningar/utrangeringar	0	-79
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 163</b>	<b>4 163</b>
Ingående avskrivningar	-968	-554
Försäljningar/utrangeringar	0	18
Årets avskrivningar	-426	-432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 394</b>	<b>-968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 769</b>	<b>3 195</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	236	236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
Ingående avskrivningar	-22	-17
Årets avskrivningar	-1	-5
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>-22</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213</b>	<b>214</b>

2023111606551

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 896	0
Tillkommande fordringar	7 826	3 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 722</b>	<b>3 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 722</b>	<b>3 896</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 896	0
Tillkommande fordringar	7 826	3 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 722</b>	<b>3 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 722</b>	<b>3 896</b>

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetade intäkter	443 632	202 513
Fakturerade belopp	-429 802	-184 059
	<b>13 830</b>	<b>18 454</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyror	312	286
Upplupen bonus	544	809
Upplupna ränteintäkter	440	57
Övriga poster	2 389	1 297
	<b>3 685</b>	<b>2 449</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda kostnader	55	51
Upplupna ränteintäkter	99	0
	<b>154</b>	<b>51</b>

**Not 14 Likvida medel  
Koncernen**

**2023-04-30**                      **2022-04-30**

**Likvida medel**

Banktillgodohavanden

140 938

188 919

**140 938**

**188 919**

**Moderbolaget**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

**Likvida medel**

Banktillgodohavanden

16 707

17 589

**16 707**

**17 589**

**Not 15 Övriga avsättningar  
Koncernen**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Avsättning vid periodens ingång

1 204

607

Tillkommande avsättningar

783

1 204

Under året ianspråkstagna belopp

-1 204

-607

**783**

**1 204**

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen  
Moderbolaget**

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Upparbetad intäkt för ej avslutade entreprenader

-490 071

-485 300

Fakturerade belopp

544 410

563 316

**54 339**

**78 016**

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner	1 383	1 915
Upplupna semesterlöner	9 836	9 670
Upplupna sociala avgifter	5 945	5 938
Övriga poster	4 839	4 516
	<b>22 003</b>	<b>22 039</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna kostnader	334	328
	<b>334</b>	<b>328</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	1 147	2 158
Övriga ej kassapåverkande poster	-421	597
	<b>726</b>	<b>2 755</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	1	5
	<b>1</b>	<b>5</b>

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	10 500	25 200
	<b>10 500</b>	<b>25 200</b>

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 740	20 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 740</b>	<b>20 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 740</b>	<b>20 740</b>

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servicekuben AB	84 %	84 %	4 200	20 740
Servicekuben Väst AB	92 %	92 %	4 600	460
				<b>21 200</b>

	Org.nr	Säte
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö
Servicekuben Väst AB	559191-2604	Malmö

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servicekuben AB	84 %	84 %	4 200	20 740
				<b>20 740</b>

	Org.nr	Säte
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
<b>Sigurd Bostad AB</b>		
Antal aktier	100 000	1
	<b>100 000</b>	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	39 502 792
årets vinst	9 153 298
	<b>48 656 090</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	48 506 090
	<b>48 656 090</b>

**Not 25 Ställda säkerheter  
Koncernen  
Moderbolaget**

Inga ställda säkerheter finns.

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Koncernen  
Moderbolaget**

Inga eventualförpliktelser finns.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

2023111606557



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.10.2023 15:36

SENT BY OWNER:  
Björn Bengtsson • 27.10.2023 08:19

DOCUMENT ID:  
Hk4uUCOzT

ENVELOPE ID:  
r17d8AdG6-Hk4uUCOzT

DOCUMENT NAME:

688 Sigurd Bostad AB 220501-230430 ÅR FINAL.pdf  
30 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO TIDERSTRÖM bo.tiderstrom@sigurdostad.se	Signed Authenticated	27.10.2023 09:49 27.10.2023 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06) IP: 81.229.217.252
2. Tord Erik Sassler tord.sassler@pwc.com	Signed Authenticated	27.10.2023 15:36 27.10.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09) IP: 34.99.63.31

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Bostad AB, org.nr 556750-5788

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sigurd Bostad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Bostad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-10-27 13:50:02 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023111606560