

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2023-06-30



Niclas Brandin
Styrelseordförande

Årsredovisning för
BN Fastighets AB
556963-0857

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BN Fastighets AB, 556963-0857, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fastigheten genomgått renovering.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr 2018 (8 mån)
Nettoomsättning	871 251	1 132 599	1 207 360	1 206 758
Resultat efter finansiella poster	456 602	451 038	776 191	795 987
Soliditet, %	18	16	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 205 481
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		362 071
Vid årets slut	50 000	2 567 552

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 567 552 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 205 481
årets resultat	362 071
Totalt	2 567 552
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 567 552
Summa	2 567 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		871 251	1 132 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		871 251	1 132 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 401	-287 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 466	-205 981
Summa rörelsekostnader		-329 867	-493 335
Rörelseresultat		541 384	639 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 618	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-225 400	-188 226
Summa finansiella poster		-84 782	-188 226
Resultat efter finansiella poster		456 602	451 038
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		456 602	451 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 531	-92 932
Årets resultat		362 071	358 106

2023070710202

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 045 220	5 212 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 863	407 621
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	886 804	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 276 887	5 620 549
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 167 230	8 076 618
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 167 230	8 076 618
Summa anläggningstillgångar		14 444 117	13 697 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		444	82 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 582	117 656
Summa kortfristiga fordringar		7 026	200 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 111	93 350
Summa kassa och bank		122 111	93 350
Summa omsättningstillgångar		129 137	293 998
SUMMA TILLGÅNGAR		14 573 254	13 991 165

2023070710203

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 205 481	1 847 375
Årets resultat		362 071	358 106
Summa fritt eget kapital		2 567 552	2 205 481
Summa eget kapital		2 617 552	2 255 481
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 167 750	3 702 000
Summa långfristiga skulder		6 167 750	3 702 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 054 500	6 562 250
Leverantörsskulder		3 743	3 365
Skulder till koncernföretag		566 563	1 166 563
Skatteskulder		229 933	301 506
Övriga skulder		46 409	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886 804	-
Summa kortfristiga skulder		5 787 952	8 033 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 573 254	13 991 165

2023070710204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Räntekostnader, övriga	225 400	188 226
Summa	225 400	188 226

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 749 186	5 493 775
-Nyanskaffningar		255 411
	5 749 186	5 749 186
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 258	-393 034
-Årets avskrivning enligt plan	-167 708	-143 224
	-703 966	-536 258
Redovisat värde vid årets slut	5 045 220	5 212 928

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	627 575	627 575
Vid årets slut	627 575	627 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 954	-157 197
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 758	-62 757
Vid årets slut	-282 712	-219 954
Redovisat värde vid årets slut	344 863	407 621

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	886 804	
Redovisat värde vid årets slut	886 804	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 076 618	8 376 618
-Tillkommande fordringar	140 612	
-Reglerade fordringar	-50 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	8 167 230	8 076 618

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konzeptbyggen Mölndal AB, orgnr 559152-7899.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	11 450 000	11 450 000

Underskrifter

Mölnadal den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Niclas Brandin
Styrelseordförande

Fredrik Nylén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2023070710207

Deltagare

BN FASTIGHETS AB 556963-0857 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS BRANDIN

Niclas Brandin

2023-06-30 08:35:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK NYLÉN

Fredrik Nylén

2023-06-30 08:29:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS FJELLMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

2023-06-30 08:55:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070710208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BN Fastighets AB, org.nr 556963-0857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BN Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BN Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BN Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BN Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BN Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BN Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 08:58:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070710212

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Magnus Fjellman', written over a faint circular stamp or watermark.