

# ÅRSREDOVISNING

för  
**GUSTAFSBORGS SÄTERI AB**  
Org. Nr 556035-6387

Styrelsen och verkställande direktören för Gustafsborgs Säteri AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021-09-01--2022-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av släkten Wendt.

Styrelsens säte: Perstorp

### Bolagets och koncernens verksamhet

Moderbolaget bedriver verksamhet inom skogsbruk, skogsförvaltning och försäljning av biobränsle. Försäljning sker i huvudsak på den svenska marknaden. Dotterbolaget Gustafsborg Hyresfastigheter AB med underliggande dotterbolag äger och förvaltar hyresfastigheter. Övriga dotterföretag i koncernen är vilande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser för Gustafsborgs verksamhet har varit följande;

- Tre hyresfastigheter har förvärvats under året med ett underliggande fastighetsvärde på 67 Mkr
- Bolagets finansiella placeringar redovisar en nedgång motsvarande börsutvecklingen. Innehavet i Storskogen Group har belastat resultatet med -7,0 Mkr (f å vinst på 18 Mkr)
- Biobränsleverksamheten redovisar en ökad omsättning men ett försämrat rörelseresultat med -3,5 Mkr.
- Stigande priser på virke har inneburit ökad lönsamhet på eget skogsinnehav.
- Den 1 juni 2022 bildades en underkoncernen för fastighetsbolagen med Gustafsborg Hyresfastigheter AB som moderbolag.
- Bolagets fastighetsinnehav har värderats och värdet har fortsatt upp med 14 % jmf. med föregående år.

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat med effekt på bokslutet.

### Resultat och ställning

*Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)*

#### Koncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 144,9 (f å 146,5) Mkr. I omsättningen ingår realisationsvinster från fastighetsförsäljningar med 0,1 (f å 0,6) Mkr. Koncernen redovisar ett Rörelseresultat på 12,7 (f å 18,2) Mkr. Resultatförsämringen beror på försämrat resultat för biobränsleverksamheten och den utåtriktade skogsliga verksamheten med totalt 4,9 mkr.

Finansnettot i koncernen uppgår till -4,8 (f å 21,7) Mkr. Det försämrade finansnettot beror på den svaga börsutvecklingen som varit sedan årsskiftet. Innehavet i Storskogen Group har belastat resultatet med -7,0 mkr. Värdepappersportföljen har efter nedskrivningar ett bokfört värde på 69,0 (f å 72,3) Mkr och ett marknadsvärde på 72,5 (f å 85,1) Mkr. De finansiella placeringarna har haft en negativ avkastning under verksamhetsåret (f å en avkastning på 48%).

### Moderbolaget

Som skogsägare har bolaget haft en gynnsam utveckling de senaste åren, trots en orolig omvärldssituation. Först var det pandemin som skapade stor efterfrågan på skogsprodukter och nu har kriget i Ukraina spätt på efterfrågan ytterligare en gång. Priserna har fortsatt upp under året på samtliga av våra produkter. Störst prisuppgång har det varit på massaved och bränslesortiment och priserna har fortsatt upp under hösten 2022.

Ett kraftigt snöfall i december 2021 orsakade omfattande skador på skogen. Förutom skador på skogen har det inneburit lägre produktion och ökade våra kostnader. Försäkringsersättning har erhållit med 0,7 Mkr.

Rörelseresultatet från det egna skogsinnehavet ökade med 0,2 Mkr till 11,8 samtidigt som den resultatavräknade volymen minskat med 16 %. Prisökningarna har väl kompenserat för minskningen i volym.

Biobränsleverksamheten redovisar en kraftigt försämrad lönsamhet beroende ett stort utbud av bränsle sommaren 2021 vilket gjorde att priserna föll inför säsongen 2021/2022 samtidigt som konkurrens om råvaran höll råvarupriset uppe. Kraftigt stigande dieselpriiser innebar dessutom att produktionskostnaderna steg. Kostnadsutvecklingen drabbade alla i branschen vilket öppnade för omförhandling av ingångna avtal vilket gjorde att resultatet blev bättre än förväntat. Bränsleverksamheten redovisar ett rörelseresultat på 1,0 (f å 4,5) Mkr.

Omsättningen i den externa verksamheten har fortsatt ner under året, -26 %. Minskningen beror på allt hårdare konkurrens om virket. Den externa verksamheten redovisar en förlust på -1,0 (f å 0,4) Mkr.

Biobränsleverksamheten och den externa verksamheten som är starkt beroende av varandra redovisar tillsammans ett resultat på 0,1 (f å 5,0) Mkr.

Moderbolagets intäkter inkl. förvaltade fastigheter och realisationsvinster från försäljningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 139,0 Mkr (f å 141,9) Mkr. Moderbolaget redovisar ett rörelseresultat på 10,3

### Hyreshusförvaltning

Verksamheten har under året utökats med 36 nyproducerade lägenheter i Munka Ljungby. Merparten av lägenheterna hade inflyttning den 1 september 2022 vilket gör att resultatpåverkan har varit marginell för 2021/2022. De fastighetsförvaltande dotterföretagen redovisar en omsättning på 6,2 (f å 5,2) Mkr. Redovisat rörelseresultat uppgick till 2,9 (f å 2,6) Mkr.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före erhållna räntor och betalda räntor och inkomstskatter i koncernen uppgick till 22,2 (f å 19,1) mkr. För utdelning och inlösen av aktier åtgick 0,5 (f å 0,0) mkr. De räntebärande skulderna har ökat med 66,1 Mkr (f å amortering med 1,8 Mkr). Nettoinvesteringar i anläggningstillgångar uppgick till 80,4 (0,1) Mkr. Erhållen ränta och andra finansiella inbetalningar uppgick till 9,8 (f å 22,6) mkr. Merparten av dessa inbetalningar har återinvesterats i finansiella värdepapper.

### Investeringar

Årets nyinvesteringar har gjorts i två mindre fastigheter på Emsfors samt 36 lägenheter i Munka Ljungby. Underhållsinvesteringar har bestått i fönsterbyte, relinade avloppsstammar, takbyten samt totalrenovering av en bostad på Gustafsborg.

	Koncern			
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Skogsfastighet	7 300	0	0	0
Hyresfastigheter	68 404	0	0	0
Aktiverade underhållskostnader	4 520	435	881	2 800
Övriga investeringar och installationer	210	142	456	933
	80 434	577	1 337	3 733

Koncernen utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

	Koncern				
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	148 014	147 264	146 069	144 564	135 477
Rörelseresultat	12 689	18 236	14 858	13 886	17 204
Finansnetto inkl. realisationsvinster	-4 780	21 741	595	1 162	1 641
Långfristiga räntebärande skulder	158 002	92 767	94 542	96 317	98 092
Balansomslutning	522 625	432 892	405 429	398 075	384 031
Soliditet	53%	63%	59%	58%	57%
Medeltal anställda	11	11	11	13	13

### Framtida utveckling

Verksamheten på det nya året har inletts positivt med fortsatt stigande priser på ett flertal verkessortiment. Efterfrågan från industrin är god och det är möjligt att leverera fallande volymer. Åldersfördelningen i granskogen är sådan att lämpliga bestånd för slutavverkning är något mindre de kommande åren.

Den oroliga energimarknaden i Europa med höga elpriser har inneburit stor efterfrågan på ved, flis, returträ och pellets. Den stora efterfrågan har gjort att priserna stigit kraftigt under hösten. Vi ser med oro på tillgången av råvara. Därför har vi, trots rekordhöga priser, svårigheter med att förbättra lönsamheten.

Osäkerheten är stor inför det kommande året. Bedömningen idag är att det egna skogsinnehavet kommer att redovisa oförändrat rörelseresultat, hyreshusen redovisar ett förbättrat rörelseresultat, biobränsle och den externa verksamheten är i nuläget svår bedömt. Utvecklingen av de finansiella placeringarna är svårbedömda, räntekostnaderna kommer att öka. Bolaget kommer att behöva låna upp 30-40 Mkr alternativt sälja en eller flera skogsfastigheter för att finansiera nedsättning av aktiekapitalet med ca 60-65 Mkr.

Styrelsen har inte identifierat några övriga risker eller osäkerhetsfaktorer på kort sikt som kan komma att ha en väsentlig påverkan på bolaget verksamhet.

Styrelsen ser ett antal långsiktiga risker för skogsbruket som kan komma att påverka bolagets verksamhet negativt.

Styrelsen har identifierat följande risker;

- Klimatförändringen.
- Politiska risker, begränsningar i hur skogen får användas.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår, att de vinstmedel i moderbolaget som står till stämmans förfogande:

Från föregående år

Balanserad vinst kr 117 094 786,77

Årets resultat kr 6 685 970,49

kr 123 780 757,26

disponeras på följande sätt:

i ny räkning balanseras

kr 123 780 757,26

kr 123 780 757,26

Undertecknad Verkställande direktör i Gustafsborgs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen och koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 28/1 2023. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten om 123 780 757,26 kr disponeras enligt följande; till balanserade vinstmedel överförs 123 780 757,26 kr.

Merstorp 2023-02-22

Mikael Jönsson

VD

## RESULTATRÄKNINGAR

Tkr		Moderbolag		Koncern	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	not 2,3,6	142 130	142 646	148 014	147 264
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor		-3 220	-1 401	-3 220	-1 401
Övriga rörelseintäkter		62	642	62	642
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>138 972</b>	<b>141 887</b>	<b>144 856</b>	<b>146 505</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>					
Råvaror och förnödenheter		-68 849	-64 138	-68 849	-64 138
Avverkningskostnader		-34 202	-36 131	-34 202	-36 131
Övriga externa kostnader	not 3,8,9	-15 237	-14 585	-17 340	-15 995
Personalkostnader	not 4,5	-9 398	-9 917	-9 398	-9 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	not 7,13	-957	-927	-2 378	-2 088
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-128 643</b>	<b>-125 698</b>	<b>-132 167</b>	<b>-128 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 329</b>	<b>16 189</b>	<b>12 689</b>	<b>18 236</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>	not 10				
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000	0		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		637	407	637	407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 207	22 386	9 207	22 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 120	-874	-14 624	-1 052
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 053</b>	<b>38 108</b>	<b>7 909</b>	<b>39 977</b>
Bokslutsdispositioner	not 11	536	3 967	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 589</b>	<b>42 075</b>	<b>7 909</b>	<b>39 977</b>
Skatt på årets resultat	not 12	-2 903	-4 596	-3 138	-4 344
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 686</b>	<b>37 479</b>	<b>4 771</b>	<b>35 633</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare				4 771	35 633

## BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

TILLGÅNGAR Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	not 13			
Byggnader och mark	268 912	259 877	396 120	318 134
Inventarier och installationer	647	572	675	605
	<b>269 559</b>	<b>260 449</b>	<b>396 795</b>	<b>318 739</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	not 14			
Andelar i koncernföretag	2 432	34 343		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 241	2 901	3 241	2 901
Fordringar hos koncernföretag	61 691	1 631		
	<b>67 364</b>	<b>38 875</b>	<b>3 241</b>	<b>2 901</b>
	<b>336 923</b>	<b>299 324</b>	<b>400 036</b>	<b>321 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Varulager m.m.</b>				
Råvaror och förnödenheter	302	154	302	154
Färdiga varor, handelsvaror och pågående arbete	4 003	7 222	4 003	7 222
	<b>4 305</b>	<b>7 376</b>	<b>4 305</b>	<b>7 376</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar	7 834	6 828	7 857	6 828
Fordringar på koncernföretag	16 299	799	0	
Övriga fordringar	2 362	2 166	2 997	2 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 302	2 403	15 980	2 510
	<b>30 797</b>	<b>12 196</b>	<b>26 834</b>	<b>11 624</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	not 10			
Aktier och andra finansiella värdepapper	68 956	72 292	68 956	72 292
	<b>68 956</b>	<b>72 292</b>	<b>68 956</b>	<b>72 292</b>
<b>Kassa och bank</b>	12 274	16 061	22 494	19 960
	<b>116 332</b>	<b>107 925</b>	<b>122 589</b>	<b>111 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>453 255</b>	<b>407 249</b>	<b>522 625</b>	<b>432 892</b>

2023022411342

Penneo dokumentnyckel: SMDFM-AH27C-6SOXJ-AMUZU-TNLC-JLTL

## BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

EGET KAPITAL OCH SKULDER Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital (1 366 753 aktier)			130 189	130 140
Annat eget kapital inklusive årets resultat			148 039	143 807
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			<b>278 228</b>	<b>273 947</b>
<b>Bundet eget kapital</b>	not 18			
Aktiekapital (1 366 753 aktier)		130 189	130 140	
		130 189	130 140	
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst		117 095	80 155	
Årets resultat		6 686	37 479	
		123 781	117 634	
		253 970	247 774	
<b>Obeskattade reserver</b>	not 19,20	28 331	28 867	
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatt	not 21	42 818	42 448	49 726
Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder	not 8	1 938	1 851	1 938
		44 756	44 299	51 664
<b>Långfristiga skulder</b>	not 17			
Skulder till koncernföretag		1 703	2 438	
Skulder till kreditinstitut		95 274	70 424	158 002
		96 977	72 862	158 002
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		1 200	1 200	2 615
Förskott från kunder		50	50	80
Leverantörsskulder		7 023	5 036	8 730
Skatteskulder		521	914	317
Övriga skulder	not 17	11 927	1 019	12 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	not 15	8 497	5 228	10 763
		29 218	13 447	34 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>453 252</b>	<b>407 249</b>	<b>522 625</b>
				<b>432 892</b>

2023022411343

Penneo dokumentnyckel: SMDFM-AH27C-6SOXJ-AMUZU-TNLC-JLTL

## Rapport över förändringar i eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Ingående balans 2020-09-01	130 140	66 334	13 820	80 155
Omföring resultat föregående år		13 820	-13 820	0
Årets resultat			37 479	37 479
Utgående balans 2021-08-31	130 140	80 154	37 479	117 634
Omföring resultat föregående år		37 479	-37 479	0
Transaktioner med ägare:				
Fondemission	112	-112		-112
Nedsättning av aktiekapital	-63	-428		-428
Utdelning		0		0
Årets resultat			6 686	6 686
Utgående balans 2022-08-31	130 189	117 093	6 686	123 780

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat
Ingående balans 2020-09-01	130 140	108 174
Årets resultat		35 633
Utgående balans 2021-08-31	130 140	143 807
Transaktioner med ägare:		
Fondemission	112	-112
Nedsättning av aktiekapital	-63	-428
Årets resultat		4 771
Utgående balans 2022-08-31	130 189	148 038

Kassaflödesanalys Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Inbetalningar från kunder	140 461	147 508	134 778	152 444
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-128 633	-132 717	-112 548	-133 308
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</i>	<i>11 828</i>	<i>14 791</i>	<i>22 230</i>	<i>19 136</i>
Erhållen ränta och andra finansiella inbetalningar	9 818	22 600	9 818	22 606
Erlagd ränta	-14 000	-914	-14 370	-1 052
Betald inkomstskatt	-2 926	-3 501	-3 360	-3 900
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 720</b>	<b>32 976</b>	<b>14 318</b>	<b>36 790</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	51	476	44	476
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar samt Goodwill	-13 711	-465	-358	-465
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 070	-328	-80 434	-577
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	60	656	44	656
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-23 670</b>	<b>339</b>	<b>-80 704</b>	<b>90</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring av långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag	-12 532	15		
Upptagande / amortering av lån	24 850	-1 200	66 075	-1 775
Inlösen av aktier	-491	0	-491	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 827</b>	<b>-1 185</b>	<b>65 584</b>	<b>-1 775</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-7 123</b>	<b>32 130</b>	<b>-802</b>	<b>35 105</b>
Likvida medel vid årets början	88 353	56 223	92 252	57 147
Likvida medel vid årets slut	81 230	88 353	91 450	92 252
<b>Kortfristiga placeringar</b>	<b>68 956</b>	<b>72 292</b>	<b>68 956</b>	<b>72 292</b>
Kassa och Bank	12 274	16 061	22 494	19 960
	81 230	88 353	91 450	92 252

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Dotterbolag ingår i koncernen för den tid det ägts av moderbolaget. I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

#### *Bedömningar och uppskattningar*

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Inkuransbedömning av varulager

Komponentindelning av fastigheter

Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

#### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### *Resultatavräkning för pågående avverkningsobjekt.*

Avverkningsuppdrag på externa fastigheter resultatavräknats i samband med redovisningen till kund. Avverkningar på egna fastigheter resultatavräknas när samtliga sortiment inmätts av köparna av virket. Ej avslutade avverkningsobjekt redovisas som en fordran alternativt skuld beroende på objektets ställning på balansdagen.

#### *Varulager*

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster vilka ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

#### *Leasingavtal*

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leastagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader och markanläggningar

	25-75 år	Inre ytskikt	15-30 år
Stomme	25-75 år	Installationer	15-30 år
Tak	20-40 år	Markanläggningar	10-20 år
Fasad	20-30 år		

Inventarier, verktyg och installationer 3-15 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

#### Not 2 Nettoomsättning, moderbolaget

	2021/2022		2020/2021	
	Netto omsättning	Rörelse- resultat	Netto omsättning	Rörelse- resultat
Verksamhet på egna fastigheter	30 921	12 349	27 991	12 616
Biobränsle	55 630	1 018	53 288	4 529
Extern skoglig verksamhet	66 197	-972	74 303	403
Internförsäljning	-10 618		-12 936	
Gemensamma kostnader		-2 066		-1 359
Summa	142 130	10 329	142 646	16 189

## Not 2 Rörelsens intäkter, Koncernen

	2021/2022		2020/2021	
	Netto omsättning	Rörelse- resultat	Netto omsättning	Rörelse- resultat
Moderbolaget enl. ovan	142 130	10 329	142 646	16 189
Övriga dotterbolag i koncernen	6 152	2 859	5 244	2 590
Interna transaktioner i koncernen	-268	-499	-626	-543
<b>Summa</b>	<b>148 014</b>	<b>12 689</b>	<b>147 264</b>	<b>18 236</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets nettoomsättning avser 172 (f å 523) tkr försäljning till koncernföretag.

I övriga externa kostnader ingår inköp från koncernföretag med 96 (f å 103) tkr.

## Not 4 Medeltal anställda

Siffrorna i not 3 och 4 avser moderbolaget, dotterbolagen har inga anställda

2021/2022		2020/2021	
Anställda	varav män	Anställda	varav män
11	8	11	8

## Not 5 Personalkostnader, pensioner och övrigt

	2021/2022		2020/2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	1 282	4 895	1 266	5 232

I löner och ersättningar ingår en bonus till verkställande direktören med 25 (f å 25) tkr. Bonusen är inte pensionsgrundande. Verkställande direktören i moderbolaget har utöver lön förmånen av fri bil och telefon. Uppsägningstiden är 12 månader från bolagets sida och 9 månader för VD:s sida. Pensionskostnader till verkställande direktören erlaggs i enlighet med bestämmelserna i ITP-planen.

	Samtliga anställda	
	2021/2022	2020/2021
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 859 (695)	3 089 (920)

Av bolagets pensionskostnader avser 248 (f å 293) tkr gruppen styrelse och VD

## Not 6 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter/arrenden

## Operationell leasing

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingintäkterna avser i huvudsak hyror av bostäder och lokaler samt jordbruks- och jaktarrenden. Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 4 639 (f å 4 648) tkr.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.				
Inom 1 år	2 762	2 717	7 725	6 689
Senare än 1 år men inom 5 år	4 914	4 420	14 270	16 743
Senare än 5 år	2 502	2 981	2 502	2 981
<b>Summa</b>	<b>10 178</b>	<b>10 118</b>	<b>24 497</b>	<b>26 413</b>

De ovan angivna minimileaseavgifterna avser endast avtal där Gustafsborgs Säteri står risken för ev. kundförluster. I årets leasingintäkter ingår intäkter där förvaldad fastighet bär hyresförlustrisken, 1 001 (f å 986) tkr.

Not 7	Avskrivningar	Moderbolaget		Koncernen	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Inventarier	135	107	135	107
	Jordbruksbyggnader	629	619	629	619
	Hyses- och Kontorsbyggnader	68	65	1 489	1 226
	Markanläggningar	125	136	125	136
		<u>957</u>	<u>927</u>	<u>2 378</u>	<u>2 088</u>

## Not 8 Förändring av avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

I övriga externa kostnader ingår en avsättning till reserv för framtida skogsvårdskostnader med 87 (få upplösning med 452) tkr. Den totala avsättningen till framtida skogsvårdskostnader uppgår till 1 938 (få 1 851) tkr.

## Not 9 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	96	89	148	119
Andra uppdrag	0	28	0	28
	<u>96</u>	<u>117</u>	<u>148</u>	<u>147</u>

## Not 10 Resultat från finansiella investeringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Resultat från andelar i koncernföretag				
Erhållna utdelningar	3 000	0		
	<u>3 000</u>	<u>0</u>		

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar:

Erhållna utdelningar	637	407	637	407
	<u>637</u>	<u>407</u>	<u>637</u>	<u>407</u>

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter:

Räntetäkter	312	321	312	321
Erhållna utdelningar	701	933	701	933
Uttag från Kapitalförsäkring	6 000	0	6 000	
Resultat vid avyttringar	2 194	21 132	2 194	21 132
	<u>9 207</u>	<u>22 386</u>	<u>9 207</u>	<u>22 386</u>

Räntekostnader och liknande resultatposter:

Nedskrivning kortfristiga placeringar	-12 967	0	-12 967	0
Övriga räntekostnader	-655	-514	-1 159	-693
Övriga finansiella kostnader	-498	-360	-498	-359
	<u>-14 120</u>	<u>-874</u>	<u>-14 624</u>	<u>-1 052</u>

Aktier och andra finansiella placeringar i koncernen

	2021/2022		2020/2021	
	Redovisat värde	Marknadsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde
<i>Värdepapper</i>				
Aktier och aktiefonder	60 952	65 161	67 393	80 165
Aktieindexobligationer	3 000	2 670	4 899	4 971
Ränteplaceringar	5 004	4 654	0	0
	<u>68 956</u>	<u>72 485</u>	<u>72 292</u>	<u>85 136</u>

## Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021
Avsättning till periodiseringsfond	-3 800	-7 000
Återföring av periodiseringsfond	4 400	11 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-64	-33
	<u>536</u>	<u>3 967</u>

## Not 12 Skatter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	2 532	4 551	2 829	3 673
Justering avseende tidigare år	0	40		40
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	372	7	310	633
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskrivning av fastigheter	-1	-2	-1	-2
	<u>2 903</u>	<u>4 596</u>	<u>3 138</u>	<u>4 344</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
Redovisat resultat före skatt	9 589	42 075	7 909	39 977
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (Få 21,4 %):	1 975	9 004	1 629	8 555
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	169	176	468	423
Skattepliktiga realisationsvinster	1	0	1	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	40	30	40	30
Resultat från näringsbetingade aktier	686	-4 601	1 304	-4 601
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-134	-138	-335	-288
Övriga skattemässiga justeringar	100	3	102	-474
Schablonintäkter, periodiseringsfonder och aktiefonder	102	123	104	124
Aktiverade underhållskostnader	-407	-46	-482	-94
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0	0	-2
Redovisad skatt	<u>2 532</u>	<u>4 551</u>	<u>2 829</u>	<u>3 673</u>
Effektiv skattesats	26,4%	10,8%	35,8%	9,2%

## Not 13 Materiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022		2021/2022	
	Byggnader och mark	Inventarier och installationer	Byggnader och mark	Inventarier och installationer
Ingående anskaffningsvärde	86 266	2 647	155 186	2 697
Inköp	9 861	210	80 752	210
Försäljningar/utrangeringar	0	-68		-68
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 127	2 789	235 938	2 839
Ingående avskrivningar	-8 797	-2 075	-18 716	-2 092
Inköp	0	0	-524	0
Försäljningar/utrangeringar	0	68	0	68
Årets avskrivningar	-822	-135	-2 238	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 619	-2 142	-21 478	-2 164
Ingående uppskrivningar	188 509	0	188 522	0
Försäljningar/utrangeringar	-4	0	-4	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	188 505	0	188 518	0
Ingående nedskrivningar	-6 101	0	-6 858	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar netto	-6 101	0	-6 858	0
Utgående redovisat värde	268 912	647	396 120	675
Bedömt marknadsvärde	1 337 016		1 463 300	
Förändring marknadsvärde	13,6%		12,2%	
Taxeringsvärden fastigheter	441 216		475 019	
Föregående år	439 377		460 480	

## Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

Under året förvärvades bolagen Gustafsborg Plantskolan 2 och 3. Bolagen äger totalt tre bostadsbyggnader med totalt 36 st lägenheter. Tolv lägenheter var färdigställda vid övertagandet och resterande 24 lägenheter blev färdigställda för inflyttning den 1 september 2022. Samtliga lägenheter är uthyrda

Den 1 juni 2022 överfördes de dotterbolag som äger hyresfastigheter till dotterbolaget Gustafsborg Hyresfastigheter AB, Bolagen såldes till bokfördt värde och mot revers.

## Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	IB Anskaff.- värde	Årets Anskaffning	Årets Avyttringar	UB Anskaff.- värde	Upp/ned- skrivning	Redovisat värde
Wendtco AB	5 565	0		5 565	-4 050	1 515
Perstorpsågen AB	4 151	0		4 151	-3 500	651
Gustafsborg Linden 12 AB	2 274	0	-2 274	0	0	0
Gustafsborg Skog Nr 1 AB	8 126	0		8 126	-7 939	187
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	80	0		80	0	80
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	8 853	0	-8 853	0	0	0
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	20 783	0	-20 783	0	0	0
Gustafsborg Plantskolan 3 AB		5 634	-5 634	0	0	0
Gustafsborg Plantskolan 2 AB		7 719	-7 719	0	0	0
	49 832	13 353	-45 263	17 922	-15 489	2 432

Firma, org.nr, säte	Kapital/röst- andel	Antal andelar	Eget kapital, 1)	Årets resultat
<u>Dotterbolag till Gustafsborgs Säteri AB</u>				
Perstorpsågen AB	556197-8619, Perstorp	100%	1 810	622
Wendtco AB	556093-3268, Perstorp	100%	10 000	1 722
Gustafsborg Skog Nr 1 AB,	556118-2113, Perstorp	100%	1 000	372
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	556417-3135, Perstorp	100%	1 000	235
<u>Dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB</u>				
Gustafsborg Linden 12 AB	556456-0745, Perstorp	100%	6 000	1 462
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	559038-8889, Perstorp	100%	500	2 209
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	556772-7408, Perstorp	100%	1 000	1 870
Gustafsborg Plantskolan 3 AB	559201-6637, Perstorp	100%	500	3 210
Gustafsborg Plantskolan 2 AB	559307-1920, Perstorp	100%	500	12 501

1) I Eget kapital ingår 79,6 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning

Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Under året förvärvade dotterföretag avser årets resultat perioden från förvärvet till balansdagen den 31/8.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	2 901	2 725	2 901	2 725
Inköp	358	466	358	466
Försäljning	-18	-290	-18	-290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 241	2 901	3 241	2 901
Utgående redovisat värde	3 241	2 901	3 241	2 901
Marknadsvärde	3 738	3 187	3 738	3 187

## Fodringar hos koncernföretag

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Fordringar hos koncernföretag	61 691	1 631	0	0
	61 691	1 631	0	0

## Not 15 Periodiseringsposter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda kostnader	774	573	911	680
Övriga upplupna intäkter	3 528	1 830	15 069	1 830
	<u>4 302</u>	<u>2 403</u>	<u>15 980</u>	<u>2 510</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna löneomkostnader	1 067	821	1 064	821
Upplupna löner och semesterlöner	1 271	1 245	1 271	1 245
Förutbetalda hyres- och arrendeintäkter	1 627	1 593	2 391	2 157
Övriga poster	4 532	1 569	6 037	1 837
	<u>8 497</u>	<u>5 228</u>	<u>10 763</u>	<u>6 060</u>

## Not 16 Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	95 274	70 424	158 002	92 767
Skulder till koncernföretag	1 703	2 438		
	<u>96 977</u>	<u>72 862</u>	<u>158 002</u>	<u>92 767</u>
Kortfristig del som redovisas under kortfristiga skulder	1 200	1 200	2 615	1 775

## Not 17 Övriga kortfristiga skulder

I posten övriga kortfristiga skulder ingår skuld för ej avslutade och ej avräknade avverknings- och skogsvårdsobjekt.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Objekt utförda på egna fastigheter	-171	-175	-171	-175
Objekt utförda på leverantörers fastigheter	3 178	1 147	3 178	1 147
	<u>3 007</u>	<u>972</u>	<u>3 007</u>	<u>972</u>

## Not 18 Antal aktier och kvotvärde

		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021
Antal aktier	st	1 366 093	1 366 753
Kvotvärde	kr/aktie	95,30	95,22
Ingående antal		1 366 753	1 366 753
Nedsättning av aktiekapitalet enl. avtal		0	0
Nedsättning av aktiekapitalet enl. erbjudande		-660	0
Utgående antal		<u>1 366 093</u>	<u>1 366 753</u>

## Not 19 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	356	292
Periodiseringsfonder, not 21	27 975	28 575
	<u>28 331</u>	<u>28 867</u>

## Not 20 Periodiseringsfonder

	Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021
Avsättning 2015/2016	0	4 400
Avsättning 2016/2017	4 250	4 250
Avsättning 2017/2018	4 900	4 900
Avsättning 2018/2019	3 900	3 900
Avsättning 2019/2020	4 125	4 125
Avsättning 2020/2021	7 000	7 000
Avsättning 2021/2022	3 800	
	<u>27 975</u>	<u>28 575</u>

## Not 21 Uppskjuten skatt

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Uppskrivning av byggnader och mark	38 829	38 831	38 829	38 831
Övriga temporära differenser	3 989	3 617	4 585	4 310
Obeskattade reserver i koncernen			6 329	6 367
	<u>42 818</u>	<u>42 448</u>	<u>49 743</u>	<u>49 508</u>

## Not 22 Ställda säkerheter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	102 110	77 899	182 510	113 299
Summa ställda säkerheter	<u>102 110</u>	<u>77 899</u>	<u>182 510</u>	<u>113 299</u>

## Not 23 Eventualförpliktelser

	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Övriga ansvarsförbindelser	44 165	7 041	44 165	7 041
Summa eventualförpliktelser	<u>44 165</u>	<u>7 041</u>	<u>44 165</u>	<u>7 041</u>

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	117 095	80 155
Årets resultat	6 686	37 479
	<u>123 781</u>	<u>117 634</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	<u>123 781</u>	<u>117 634</u>
	<u>123 781</u>	<u>117 634</u>

Perstorp 2022-11-25

George Bergengren

Gabriel Danielsson

Anders Jönsson

Rickard Lehmann

Elin Swedlund

 David Tunberger  
Ordförande

 Bodil Wallhoff  
Arbetsgarerepresentant

 Mikael Jönsson  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

 Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BODIL WALLHOFF

Arbetsstagarrepresentant  
Serienummer: 19590408xxxx  
IP: 83.241.xxx.xxx  
2022-11-25 12:27:37 UTC



## ELIN SWEDLUND

Styrelseledamot  
Serienummer: 19781107xxxx  
IP: 194.93.xxx.xxx  
2022-11-25 12:32:03 UTC



## MIKAEL JÖNSSON

Verkställande direktör  
Serienummer: 19610329xxxx  
IP: 83.241.xxx.xxx  
2022-11-25 12:52:15 UTC



## Karl George Anders Bergengren

Styrelseledamot  
Serienummer: 19601201xxxx  
IP: 78.67.xxx.xxx  
2022-11-25 13:00:57 UTC



## DAVID TUNBERGER

Styrelseledamot Ordförande  
Serienummer: 19721025xxxx  
IP: 79.138.xxx.xxx  
2022-11-25 13:11:07 UTC



## RICKARD LEHMANN

Styrelseledamot  
Serienummer: 19571028xxxx  
IP: 176.10.xxx.xxx  
2022-11-25 13:11:08 UTC



## Gabriel Danielsson

Styrelseledamot  
Serienummer: 19540916xxxx  
IP: 193.15.xxx.xxx  
2022-11-25 14:28:44 UTC



## ANDERS JÖNSSON

Styrelseledamot  
Serienummer: 19640321xxxx  
IP: 89.12.xxx.xxx  
2022-11-25 18:31:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2023022411354

Penneo dokumentnyckel: SMDFM-AH27C-6SOXJ-AMUZU-TNLC-JLTL

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Göran Michael Starck**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-25 20:56:57 UTC



2023022411355

Penneo dokumentnyckel: SMDFM-AH27C-6SOXJ-AMUZU-TNLJC-IJLTL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

2023022411356

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Säteri AB, org.nr 556035-6387

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gustafsborg Säteri AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustafsberg Säteri AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 november 2022

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

2023022411357

Penneo dokumentnyckel: ABZB5-20VE5-E11IA-X8G7G-0CEIJ-CU0MW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Göran Michael Starck**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-25 20:56:57 UTC



2023022411358

Penneo dokumentnyckel: ABZB5-2OVE5-ET1IA-X8G7G-OCEIJ-CU0MW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>