

Årsredovisning

Ralf Fastigheter 2 AB

556736-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sherif Al Ammo
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2212	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	625	360	543	431
Resultat efter finansiella poster	51	-121	52	1 888
Soliditet %	35	35	35	34
Balansomslutning	8 454	8 353	8 644	8 886

Företagets omsättning har ökat i takt med att bolaget utvecklat sin verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 547 768	391 123	-108 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-108 886	108 886
- Förändring av uppskrivningsfond		-86 943	86 943	
- Årets resultat				69 138
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 460 825	369 180	69 138

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	369 180
Årets resultat	69 138
Summa	438 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	438 318
Summa	438 318

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	625 110	359 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	625 110	359 754
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-19 456	-191 467
Övriga externa kostnader	-269 714	-70 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 991	-120 991
Övriga rörelsekostnader	0	3 857
Summa rörelsekostnader	-410 161	-379 008
Rörelseresultat	214 949	-19 254
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 721	-102 035
Summa finansiella poster	-163 721	-102 035
Resultat efter finansiella poster	51 228	-121 289
Resultat före skatt	51 228	-121 289
Skatter		
Skatt på årets resultat	17 910	12 403
Årets resultat	69 138	-108 886

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 684 920	5 805 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 684 920</i>	<i>5 805 911</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 507 727	2 507 727
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 507 727</i>	<i>2 507 727</i>
Summa anläggningstillgångar		8 192 647	8 313 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		55 116	906
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>180 116</i>	<i>906</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 491	38 361
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>81 491</i>	<i>38 361</i>
Summa omsättningstillgångar		261 607	39 267
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 254	8 352 905

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 460 825	2 547 768
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 560 825</i>	<i>2 647 768</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	369 180	391 123
Årets resultat	69 138	-108 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>438 318</i>	<i>282 237</i>
Summa eget kapital	2 999 143	2 930 005
Avsättningar		
Övriga avsättningar	706 509	724 419
Summa avsättningar	706 509	724 419
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 253 845	4 397 635
Övriga skulder	5 348 350	241 950
Summa långfristiga skulder	4 602 195	4 639 585
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 907	0
Skulder till koncernföretag	60 469	0
Skatteskulder	8 397	8 754
Övriga skulder	4 498	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 136	50 142
Summa kortfristiga skulder	146 407	58 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 454 254	8 352 905

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Utgående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Ingående avskrivningar	-888 701	-767 710
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-120 991	-120 991
	Utgående avskrivningar	-1 009 692	-888 701
	Redovisat värde	5 684 920	5 805 911
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	559 571	809 471
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-249 900
	Utgående anskaffningsvärden	559 571	559 571
	Ingående avskrivningar	-559 571	-659 531
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	99 960
	Utgående avskrivningar	-559 571	-559 571
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Redovisat värde	2 507 727	2 507 727
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 253 845	4 397 635

Ralf Fastigheter 2 AB
556736-4798

7 (7)

UNDERSKRIFTER

Sollentuna, 2023-06-30

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2023-06-30