

Årsredovisning

för

C Fredins Marinservice Fastigheter AB

Org.nr. 556838-4415

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Carl Fredin, Verkställande direktör

2025-04-15

Styrelsen för C Fredins Marinservice Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	257 172	231 559	2 981 161		
Resultat efter finansiella poster	6 406	56 121	12 446		
Balansomslutning	2 898 584	3 015 806	3 435 662		
Soliditet (%)	33,98	32,49	27,75		

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	859 634	70 299	979 933
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	70 299	-70 299	0
Årets resultat	0	0	5 108	5 108
Belopp vid årets utgång	50 000	929 933	5 108	985 040

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	929 933
Årets resultat	5 108
Summa	935 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	935 040
Summa	935 040

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	257 172	231 559
Övriga rörelseintäkter		0	258 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 172	490 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-16 800	-185 298
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 746	-120 636
Summa rörelsekostnader		-137 546	-305 934
Rörelseresultat		119 626	184 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 317	-128 912
Summa finansiella poster		-113 220	-128 164
Resultat efter finansiella poster		6 406	56 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	55 000
Resultat före skatt		6 406	111 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 299	-24 666
Övriga skattekostnader		0	-16 156
Årets resultat		5 107	70 299

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 478 876	2 540 314
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 478 876	2 540 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		2 508 876	2 570 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	300 000
Övriga fordringar		22	42 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 660	23 352
Summa kortfristiga fordringar		318 682	365 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 027	80 054
Summa kassa och bank		71 027	80 054
Summa omsättningstillgångar		389 708	445 492
SUMMA TILLGÅNGAR		2 898 584	3 015 806

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		929 933	859 634
Årets resultat		5 108	70 299
Summa fritt eget kapital		935 040	929 933
Summa eget kapital		985 040	979 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 835 625	1 969 125
Summa långfristiga skulder		1 835 625	1 969 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		5 873	8 632
Övriga skulder		64 015	47 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 031	11 108
Summa kortfristiga skulder		77 919	66 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 898 584	3 015 806

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2024-12-31	2023-12-31
------------	------------	------------

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	59 308	
Utgående anskaffningsvärden	3 407 580	3 348 272
Ingående avskrivningar	-807 958	-807 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 746	
Utgående avskrivningar	-928 704	-807 958
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 478 876	2 540 314

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	300 000	300 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hammarö

Christian Carl Fredin

2025-04-11

Verkställande direktör