

**Årsredovisning**  
för  
**KB Fastigheter i Värmland AB**  
559375-3386  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KB Fastigheter i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 25 juni 2024

Karl Björkman



# Årsredovisning

för

## KB Fastigheter i Värmland AB

559375-3386

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för KB Fastigheter i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa, bygga och hyra ut fastigheter och entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	0
Soliditet (%)	12,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-15 870	-15 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-15 870</b>	<b>9 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 000
årets förlust	-15 870
	<b>130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130
	<b>130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-11 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 125	0
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 125</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 125</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 870</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 870</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 870</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	144 200	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 500	12 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 700</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 700</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 944	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 944</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 736	12 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 736</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 680</b>	<b>12 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>208 380</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 000

0

Årets resultat

-15 870

0

**Summa fritt eget kapital**

**130**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 130**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

167 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**183 250**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**208 380**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier har ej nyttjats under året därav inga avskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

2024072523785

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	144 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 200	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 200</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

KB Fastigheter i Värmland AB  
Org.nr 559375-3386

7 (7)

Forshaga den 25 juni 2024

Karl Björkman  
Verkställande direktör

*Karl Björkman*

2024072523786