

Årsredovisning

för

Kvarteret Skatan Fastigheter AB

Org. Nr 559395-0362

Räkenskapsåret 2024

2025061826501

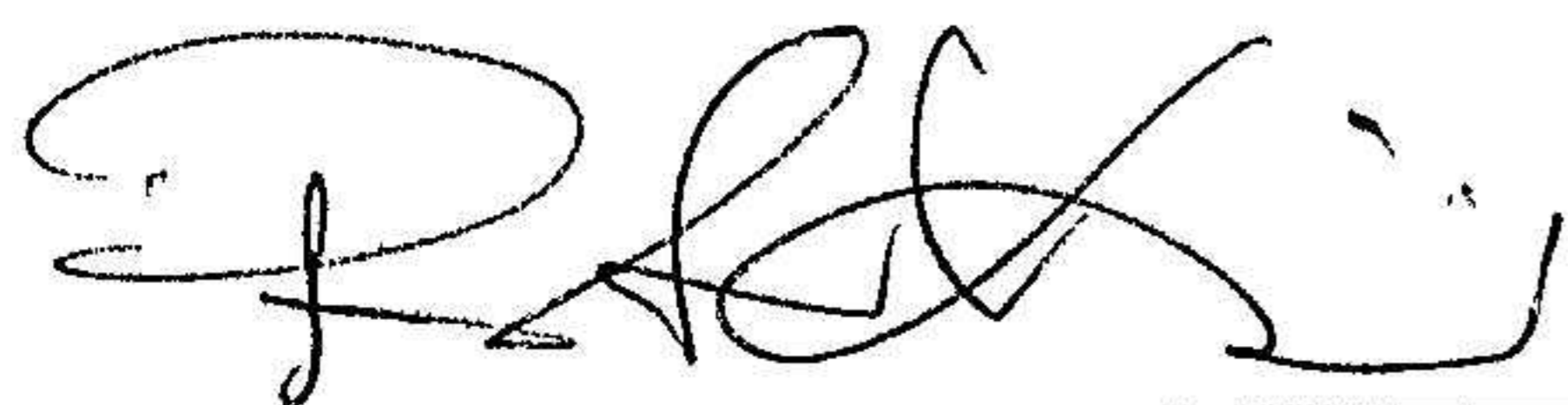
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

LULEÅ 25/5 2025

Ort och datum



Underskrift

Kvarteret Skatan Fastigheter AB
Org. Nr 559395-0362
2024-01-01 - 2024-12-31

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-05 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	693 405	752 077
Övriga rörelseintäkter	0	18 540
Rörelsens kostnader		
Öriga externa kostnader	-217 930	-589 004
Personalkostnader	-5 000	-5 039
Avskrivningar		
Avskrivningar	-199 383	-199 383
Rörelseresultat	271 092	-22 809
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 400	-330 730
Resultat efter finansnetto	-91 309	-353 539
Skatt	0	0
Årets vinst/förlust	-91 309	-353 539

R All
AK me

Kvarteret Skatan Fastigheter AB
 Org. Nr 559395-0362
 2024-01-01 - 2024-12-31

Balansrapport

	2024-01-01	2022-09-05
	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	9 570 411	9 769 794
	9 570 411	9 769 794
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	2 812	4 317
Kassa och bank	87 315	83 350
	90 127	87 667
Summa tillgångar	9 660 538	9 857 461
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	446 461	800 000
Årets resultat	-91 309	-353 539
	380 152	471 461
Skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 472 000	5 586 000
Övriga skulder	3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder	8 386	0
	9 280 386	9 386 000
Summa eget kapital och skulder	9 660 538	9 857 461

RK MK
 AK MK

Kvarteret Skatan Fastigheter AB
Org. Nr 559395-0362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	9 969 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 969 177	9 969 177
Avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 383	-199 383
Utgående avskrivningar	-398 766	-199 383
Utgående redovisat värde	9 570 411	9 769 794

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	0

R
MK
AK WK

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	5 472 000	5 586 000
Övriga skulder	3 800 000	3 800 000
Summa	9 272 000	9 386 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
Summa	5 700 000	5 700 000

R. All
A. K. W.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	0	0
Summa	0	0

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

R ml
AK WK

Kvarteret Skatan Fastigheter AB
Org. Nr 559395-0362

Underskrifter

Gammelstad 2025-05-25

Ort och datum

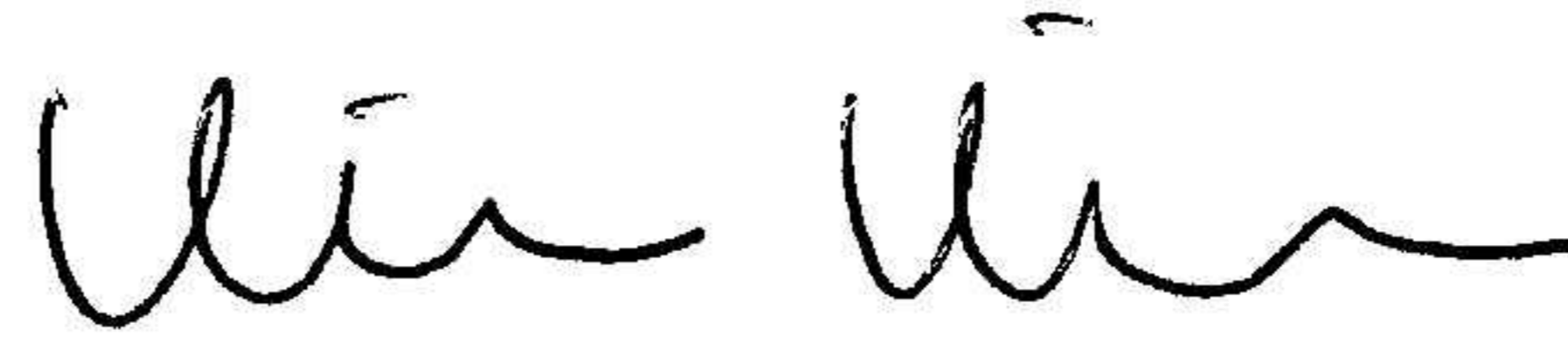


Underskrift

Peter Vilhelm Kieri
Ordförande

Gammelstad 2025-05-25

Ort och datum



Underskrift

Anna Ulrika Kieri
Styrelseledamot

Gammelstad 2025-05-25

Ort och datum

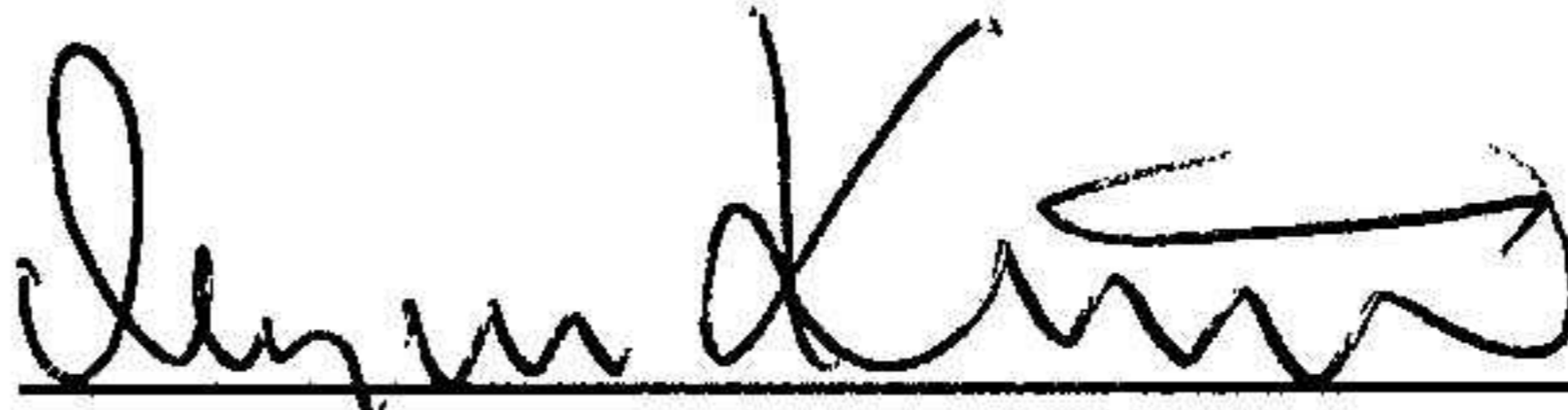


Underskrift

Annelie Kieri
Ordförande

Gammelstad 2025-05-25

Ort och datum



Underskrift

Carl Magnus Kieri
Ordförande

2025061826507