

2025112105474

# ÅRSREDOVISNING

för

**FASTIGHETS AB HANS-ERIK EK**

**Org.nr 556509-9370**

**1/5 2024- 30/4 2025**

Styrelsen för Fastighets AB Hans-Erik Ek får härmed avge årsredovisning för  
2024-05-01 - 2025-04-30

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamhet**

Fastighets AB Hans-Erik Ek äger en tomt på Singö, Grisslehamn,  
som förvärvades 2008, för bebyggelse av äldreboende.

Någon rörelse har dock aldrig bedrivits då Norrtälje Kommun inte ännu beviljat bygglov.

### **Förslag till behandling av ansamlad vinst**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

balanserat resultat	752 962
årets resultat	<u>217 765</u>
<b>Summa</b>	<b>970 727</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	<b>970 727</b>
------------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar  
med tilläggsupplysningar.

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hans-Erik Ek intygar härmed  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels  
att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20/10 2025  
Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Singö 2025-10-20



Kenneth Ek

**Resultaträkning**

Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
-----	--------------------------	--------------------------

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa intäkter

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-3 420

-2 920

Räntekostnader

-2 221

-2 085

**Resultat efter finansiella poster****-5 641****-5 005****Återföring av periodiseringsfond****354 960****0****Avsättning till periodiseringsfond****-81 000****0****Resultat före skatt****268 319****-5 005****Årets skatt****-50 554****0****Årets resultat****217 765****-5 005**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	375 000	375 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		1 174 671	1 176 639
Kassa och bank		279	287
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 549 950</b>	<b>1 551 926</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 962	757 976
Årets resultat		217 765	-5 005
		<b>970 727</b>	<b>752 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 070 727</b>	<b>852 962</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>81 000</b>	<b>354 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3		
Skatteskulder		54 394	3 840
Övriga skulder		307 329	305 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	35 000
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 549 950</b>	<b>1 551 926</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>			

**Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Noter****Not 1 Byggnader och mark****2025-04-30****2024-04-30****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	543 930	543 930
----------------------------	---------	---------

Årets anskaffning	132 320	132 320
-------------------	---------	---------

Avyttrat under året	-301 250	-301 250
---------------------	----------	----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
---	----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 2 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bal resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
--	---------------------	---------------------	-----------------------

	100 000	752 962	
--	---------	---------	--

Vinstdisposition enligt beslut  
av årets stämma

Årets resultat			<u>217 765</u>
----------------	--	--	----------------

<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>752 962</b>	<b>217 765</b>
--------------------------------	----------------	----------------	----------------

**Fastighets AB Hans-Erik Ek**

Org nr 556509-9370

5(5)

**Not 3 Kortfristiga skulder**

De kortfristiga skulderna löses i sin helhet inom 5 år.

Singö 2025-10-20

*Kenneth EK*

Kenneth Ek

2025112105479