

Årsredovisning

för

AKM Fastigheter i Bromma AB

559220-1395

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKM Fastigheter i Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Tommy Jonsson

Årsredovisning

för

AKM Fastigheter i Bromma AB

559220-1395

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för AKM Fastigheter i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ljusstaken 1 i Bromma, som hyrs ut till moderbolaget Akacia Medical AB:s verksamhet.

Bolaget är del av en koncern bestående av tre rakt nedstående bolag, där Amida Capital AB, org nr 559253-9281, är topp och moderbolaget och Akacia Medical AB, org nr 556891-2330, är dotterbolag till Amida och moderbolag till bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronakrisen och dess restriktioner hängde med in även i 2021, men bolaget har inte sett en lika stor påverkan på verksamheten det gångna året hos verksamhetsbolaget Akacia Medical som bolaget hyr ut till.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	480	240
Resultat efter finansiella poster	-206	-708
Soliditet (%)	0,6	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 000	-108 327	51 673
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-108 327	108 327	0
Årets resultat			44 368	44 368
Belopp vid årets utgång	50 000	1 673	44 368	96 041

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 673
årets vinst	44 368
	46 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 041
	46 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071508910

C

C

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-26 -2020-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 172	-527 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 990	-190 757
Summa rörelsekostnader		-473 162	-718 021
Rörelseresultat		6 838	-478 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 470	-230 306
Summa finansiella poster		-212 470	-230 306
Resultat efter finansiella poster		-205 632	-708 327
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	600 000
Resultat före skatt		44 368	-108 327
Årets resultat		44 368	-108 327

2022071508911

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 158 212

17 347 665

Inventarier, verktyg och installationer

3

202 440

259 977

Summa materiella anläggningstillgångar

17 360 652

17 607 642

Summa anläggningstillgångar

17 360 652

17 607 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

380 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 029

9 831

Summa kortfristiga fordringar

10 029

390 003

Kassa och bank

Kassa och bank

17 638

6 392

Summa kassa och bank

17 638

6 392

Summa omsättningstillgångar

27 667

396 395

SUMMA TILLGÅNGAR

17 388 319

18 004 037

2022071508912

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 673

110 000

Årets resultat

44 368

-108 327

Summa fritt eget kapital

46 041

1 673

Summa eget kapital

96 041

51 673

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 940 492

11 309 085

Skulder till koncernföretag

3 646 372

6 196 372

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

62 800

62 800

Övriga skulder

119 982

120 023

Summa långfristiga skulder

16 769 646

17 688 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

368 593

235 260

Leverantörsskulder

4 104

2 181

Skatteskulder

16 873

8 349

Övriga skulder

10 055

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 007

18 294

Summa kortfristiga skulder

522 632

264 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 388 319

18 004 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 510 712	
Inköp		17 510 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 510 712	17 510 712
Ingående avskrivningar	-163 047	
Årets avskrivningar	-189 453	-163 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 500	-163 047
Utgående redovisat värde	17 158 212	17 347 665
Taxeringsvärden byggnader	5 200 000	5 200 000
Taxeringsvärden mark	7 000 000	6 200 000
	12 200 000	11 400 000
Bokfört värde på mark som inte ska skrivas av	8 334 513	8 334 513
	8 334 513	8 334 513

2022071508915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 687	
Inköp		287 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 687	287 687
Ingående avskrivningar	-27 710	
Årets avskrivningar	-57 537	-27 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 247	-27 710
Utgående redovisat värde	202 440	259 977

Not 4 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 466 119	10 368 045
	11 466 119	10 368 045

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 760 000	11 760 000
	11 760 000	11 760 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 juni 2022


Tommy Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKM FASTIGHETER I BROMMA AB
Org.nr 559220-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKM FASTIGHETER I BROMMA AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKM FASTIGHETER I BROMMA ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM FASTIGHETER I BROMMA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKM FASTIGHETER I BROMMA AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM FASTIGHETER I BROMMA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 28 juni 2022


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

