

# Årsredovisning

för

## Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källgatan 14 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-04-25



Hun Nghi Ngo

# Årsredovisning

för

## Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Källgatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Jenny's Thai AB (org. nr. 556947-9875), vars säte är förlagt till Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	533	589	549	186 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	26	142	57	40
Balansomslutning	9 816	9 807	9 360	9 100
Soliditet (%)	2	2	0	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	14 915	81 415	121 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 415	-81 415	0
Årets resultat			9 342	9 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 330</b>	<b>9 342</b>	<b>130 672</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 330
årets vinst	9 342
	<b>105 672</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	105 672
	<b>105 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

532 665

588 730

Övriga rörelseintäkter

871

744

**533 536**

**589 474**

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader fastighet

-227 816

-231 667

Övriga externa kostnader

-51 906

-42 185

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 389

-64 398

**-351 111**

**-338 250**

### Rörelseresultat

**182 425**

**251 224**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 481

-109 719

**-156 481**

**-109 719**

### Resultat efter finansiella poster

**25 944**

**141 505**

Bokslutsdispositioner

-10 000

-35 000

### Resultat före skatt

**15 944**

**106 505**

Skatt på årets resultat

-6 602

-25 090

### Årets resultat

**9 342**

**81 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 653 495	9 720 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 200	13 800
		<b>9 662 695</b>	<b>9 734 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 662 695</b>	<b>9 734 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 611	7 366
Övriga fordringar		57	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 973	9 156
		<b>20 641</b>	<b>16 637</b>
<i>Kassa och bank</i>		132 671	56 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 312</b>	<b>73 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 816 007</b>	<b>9 807 244</b>

2025050215108

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		96 330	14 915
Årets resultat		9 342	81 415
		<b>105 672</b>	<b>96 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 672</b>	<b>121 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	45 000	35 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 977 258	4 085 282
Skulder till koncernföretag	6	5 463 218	5 363 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 440 476</b>	<b>9 448 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		108 024	108 024
Förskott från kunder		48 649	49 588
Leverantörsskulder		15 031	0
Aktuella skatteskulder		19 642	37 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 513	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 859</b>	<b>202 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 816 007</b>	<b>9 807 244</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl stomkompletteringar 100 år
- Yttertak 10 år
- Fasad 80 år
- Inre ytskikt 15 år
- El/värme 50 år
- Renovering badrum 20 år
- Bergvärme 50 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 849 866	9 322 603
Inköp		527 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 849 866</b>	<b>9 849 866</b>
Ingående avskrivningar	-129 582	-69 784
Årets avskrivningar	-66 789	-59 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 371</b>	<b>-129 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 653 495</b>	<b>9 720 284</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 361 000	4 361 000
Taxeringsvärden mark	1 193 000	1 193 000
	<b>5 554 000</b>	<b>5 554 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 200	-4 600
Årets avskrivningar	-4 600	-4 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 800</b>	<b>-9 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 200</b>	<b>13 800</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2024	10 000	0
	<b>45 000</b>	<b>35 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 545 162	3 653 186
	<b>3 545 162</b>	<b>3 653 186</b>

2025050215112

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 363 218	4 922 374
Tillkommande skulder	100 000	485 644
Reglerade skulder	0	-44 800
	<b>5 463 218</b>	<b>5 363 218</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000
	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2025-04-25

  
Hun Nghi Ngo