

Årsredovisning
för
Gåshaga Gård AB
559234-5424

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gåshaga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2023


Jonas Almqvist

Styrelsen för Gåshaga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Gåshaga Gård 4 på Lidingö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolaget har ej skett under året.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	2 729	2 742	2 533	2 566
Resultat efter finansiella poster	-704	-9	-321	215
Soliditet (%)	79	80	79	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	34 359 987	-155 740	34 349 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-155 740	155 740	0
Årets resultat				-706 453	-706 453
Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	34 204 247	-706 453	33 642 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 204 248
årets förlust	-706 453
	33 497 795

disponeras så att i ny räkning överföres	33 497 795
	33 497 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 728 608	2 741 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 728 608	2 741 555
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 034 894	-1 281 325
Övriga externa kostnader		-195 358	-254 300
Personalkostnader	2	0	-12 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 024 319	-1 024 319
Summa rörelsekostnader		-3 254 571	-2 572 069
Rörelseresultat		-525 963	169 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 015	-178 663
Summa finansiella poster		-177 625	-178 017
Resultat efter finansiella poster		-703 588	-8 531
Resultat före skatt		-703 588	-8 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 865	-147 209
Årets resultat		-706 453	-155 740

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

39 062 340

39 958 816

Inventarier, verktyg och installationer

4

292 861

420 704

Summa materiella anläggningstillgångar

39 355 201

40 379 520

Summa anläggningstillgångar

39 355 201

40 379 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

935

43 022

Fordringar hos koncernföretag

2 550 000

0

Övriga fordringar

102 181

241 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 289

7 814

Summa kortfristiga fordringar

2 669 405

292 260

Kassa och bank

Kassa och bank

312 088

2 405 846

Summa kassa och bank

312 088

2 405 846

Summa omsättningstillgångar

2 981 493

2 698 106

SUMMA TILLGÅNGAR

42 336 694

43 077 626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

95 000

95 000

Summa bundet eget kapital

145 000

145 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 204 248

34 359 987

Årets resultat

-706 453

-155 740

Summa fritt eget kapital

33 497 795

34 204 247

Summa eget kapital

33 642 795

34 349 247

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 960

7 043

Skulder till koncernföretag

627 763

627 763

Skatteskulder

100 870

264 433

Övriga skulder

38 169

55 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 137

273 652

Summa kortfristiga skulder

1 193 899

1 228 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 336 694

43 077 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Ingående avskrivningar	-1 972 500	-1 076 024
Årets avskrivningar	-896 476	-896 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 868 976	-1 972 500
Utgående redovisat värde	39 062 340	39 958 816

2023072716214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 715	675 715
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 715	675 715
Ingående avskrivningar	-255 011	-127 168
Årets avskrivningar	-127 843	-127 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 854	-255 011
Utgående redovisat värde	292 861	420 704

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 100 000	19 100 000
	19 100 000	19 100 000

2023072716215

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2023



Jonas Almqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gåshaga Gård AB
Org.nr 559234-5424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåshaga Gård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

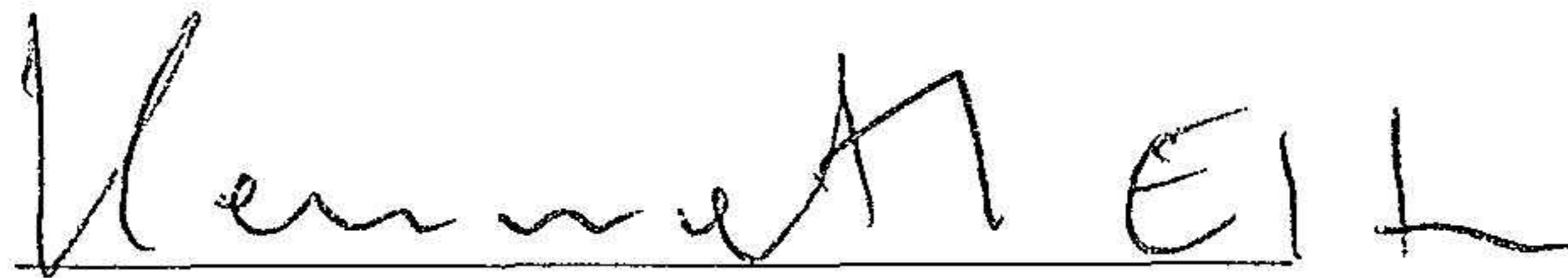
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

