

20230704 14753

# ÅRSREDOVISNING

för

## Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

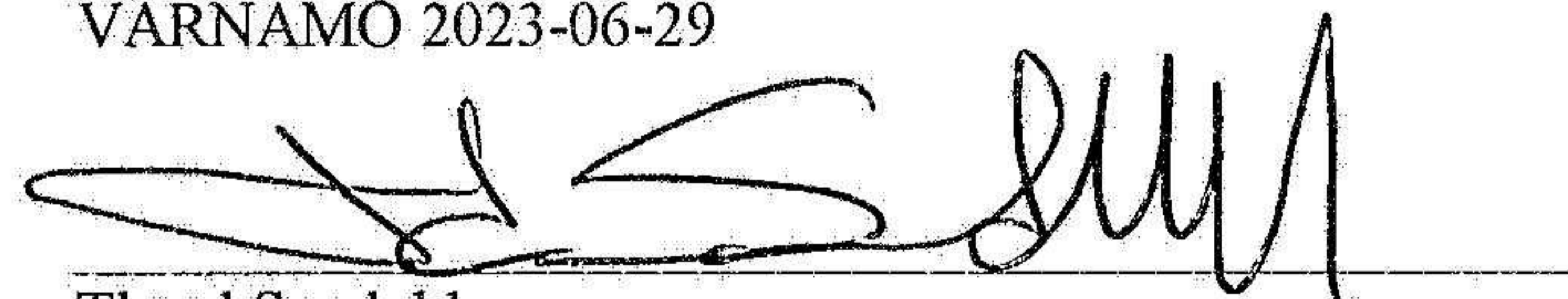
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Distributören Förvaltning i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2023-06-29



Thord Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	299 999	300 000	300 000	300 000	300 000
Res. efter finansiella poster	-291 087	-188 426	-125 385	-423 511	-59 804
Balansomslutning	8 865 012	9 173 741	9 483 851	10 063 273	8 930 159
Soliditet (%)	2,33	1,31	1,17	1,10	1,24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	61 475	9 187	70 662
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 187	-9 187	0
Årets vinst				86 478	86 478
Belopp vid årets utgång	50 000	0	70 662	86 478	157 140

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	70 663
årets vinst	86 478
	<hr/>
	157 141
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	157 141
	<hr/>
	157 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>299 999</u>	<u>300 000</u>
		299 999	300 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 622	-95 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-309 180</u>	<u>-309 180</u>
		-440 802	-404 467
<b>Rörelseresultat</b>		-140 803	-104 467
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-41
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-150 282</u>	<u>-83 918</u>
		-150 284	-83 959
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-291 087	-188 426
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>400 000</u>	<u>200 000</u>
		400 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		108 913	11 574
Skatt på årets resultat		-22 435	-2 387
<b>Årets resultat</b>		<u>86 478</u>	<u>9 187</u>

2023070414756

**Distributören Förvaltning i Värnamo AB**

Org.nr. 556974-9251

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 907 188

8 159 788

Inventarier, verktyg och installationer

4

957 241

1 013 821

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 864 429

9 173 609

**Summa anläggningstillgångar**

8 864 429

9 173 609

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

583

132

**Summa kortfristiga fordringar**

583

132

**Summa omsättningstillgångar**

583

132

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 865 012

9 173 741

2023070414757

**Distributören Förvaltning i Värnamo AB**

Org.nr. 556974-9251

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

70 663

61 475

Årets resultat

86 478

9 187

**Summa fritt eget kapital**

157 141

70 662

**Summa eget kapital**

207 141

120 662

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

4 172 434

4 572 434

**Summa långfristiga skulder**

4 172 434

4 572 434

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 491

0

Skulder till koncernföretag

4 439 414

4 459 585

Aktuell skatteskuld

24 346

3 855

Övriga skulder

6 695

17 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 491

0

**Summa kortfristiga skulder**

4 485 437

4 480 645

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 865 012****9 173 741**

2023070414758

# Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	20
Markanläggning	20

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersätningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 591 188	9 591 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 188	9 591 188
Ingående avskrivningar	-1 431 400	-1 178 800
Årets avskrivningar	-252 600	-252 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 684 000	-1 431 400
Utgående redovisat värde	7 907 188	8 159 788
Redovisat värde markanläggningar	3 368 000	3 620 600
Redovisat värde mark	4 539 188	4 539 188
	7 907 188	8 159 788

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 131 696	1 131 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 696	1 131 696
Ingående avskrivningar	-117 875	-61 295
Årets avskrivningar	-56 580	-56 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 455	-117 875
Utgående redovisat värde	957 241	1 013 821

# Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>4 172 434</u>	<u>4 572 434</u>
		4 172 434	4 572 434

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Madeline Svensson*

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thord Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-26 17:30:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7257c13a472d4d7aaf8e1aeb0b133c76

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Madeleine Svensson