

Årsredovisning

för

Engdahls Fastigheter AB

556440-4134

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Engdahl, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för Engdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götelands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018
Nettoomsättning	753	693	666	717	475
Resultat efter finansiella poster	277	362	45	223	191
Soliditet (%)	15	14	8	7	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	209 089	287 063	616 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			616 152	-616 152	0
Årets resultat				210 651	210 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	825 241	-118 438	826 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 152
årets vinst	210 651
	706 803
disponeras så att i ny räkning överföres	706 803
	706 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		753 346	692 571
Övriga rörelseintäkter		1 356	1 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 702	694 062
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 962
Övriga externa kostnader		-258 740	-186 592
Personalkostnader	2	0	-3 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 072	-36 072
Summa rörelsekostnader		-318 812	-242 227
Rörelseresultat		435 890	451 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 285	-89 983
Summa finansiella poster		-159 265	-89 983
Resultat efter finansiella poster		276 625	361 852
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-11 131	-164
Summa bokslutsdispositioner		-11 131	-164
Resultat före skatt		265 494	361 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 843	-74 625
Årets resultat		210 651	287 063

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 699 479	1 732 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 560	9 840
Summa materiella anläggningstillgångar		1 802 039	1 742 111

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 583 818	2 357 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 583 818	2 357 000
Summa anläggningstillgångar		5 385 857	4 099 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 952	0
Summa kortfristiga fordringar		17 952	0

Kassa och bank

Kassa och bank		202 796	332 973
Summa kassa och bank		202 796	332 973
Summa omsättningstillgångar		220 748	332 973

SUMMA TILLGÅNGAR

5 606 605

4 432 084

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	496 152	209 089
Årets resultat	210 651	287 063
Summa fritt eget kapital	706 803	496 152
Summa eget kapital	826 803	616 152

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	12 935	1 804
Summa obeskattade reserver	12 935	1 804

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 518 250	3 538 080
Summa långfristiga skulder	4 518 250	3 538 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	155 520
Förskott från kunder	72 363	65 277
Leverantörsskulder	25 398	4 757
Skatteskulder	0	7 958
Övriga skulder	38 800	35 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 056	6 993
Summa kortfristiga skulder	248 617	276 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 606 605

4 432 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Ingående avskrivningar	-731 348	-698 556
Årets avskrivningar	-32 792	-32 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 140	-731 348
Utgående redovisat värde	1 699 479	1 732 271

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 390	49 390
Inköp	120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 390	49 390
Ingående avskrivningar	-39 550	-36 270
Årets avskrivningar	-27 280	-3 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 830	-39 550
Utgående redovisat värde	102 560	9 840

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 357 000	2 357 000
Tillkommande fordringar	1 226 818	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 583 818	2 357 000
Utgående redovisat värde	3 583 818	2 357 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 146 250	2 916 000
	4 146 250	2 916 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 650 000	3 888 000
	4 650 000	3 888 000

Gråbo 2023-09-06

Joakim Engdahl
Joakim Engdahl