

Årsredovisning för  
**ML Fastighetskonsult AB**

559208-8297

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikaela Lejeby  
Styrelseledamot

2024-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighetskonsult AB, 559208-8297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och säljer tjänster inom fastighetsförvaltning åt främst privata fastighetsägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 447 281	955 254	1 481 045	1 214 813
Resultat efter finansiella poster	445 157	25 126	532 425	378 250
Soliditet %	83,7	62,1	75	64

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 923	18 325
Balanseras i ny räkning		18 325	-18 325
Utdelning		-57 000	
Årets resultat			508 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 248</b>	<b>508 421</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 248
Årets resultat	508 421
<b>Summa</b>	<b>627 669</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	377 669
<b>Summa</b>	<b>627 669</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-02-26

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 447 281	955 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 447 281</b>	<b>955 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 814	-63 655
Personalkostnader	2	-948 590	-866 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 404</b>	<b>-929 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 877</b>	<b>25 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 280</b>	<b>-131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 157</b>	<b>25 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 731	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 731</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 888</b>	<b>25 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 467	-6 801
<b>Årets resultat</b>		<b>508 421</b>	<b>18 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		148 000	148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		319 813	150 344
Övriga fordringar		85 063	208 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 876</b>	<b>358 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		256 602	113 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 602</b>	<b>113 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 478</b>	<b>472 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>809 478</b>	<b>620 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		119 248	157 923
Årets resultat		508 421	18 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>627 669</b>	<b>176 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>677 669</b>	<b>226 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 731
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		449	0
Skatteskulder		39 120	133 353
Övriga skulder		92 240	60 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 809</b>	<b>193 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 478</b>	<b>620 588</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Bergkvist, C. Bergkvist Redovisningsbyrå AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Mikaela Lejebj*  
Mikaela Lejebj  
Styrelseledamot

2024-02-26  
Datum