

# Årsredovisning

för

## CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB

556411-9922

Räkenskapsåret

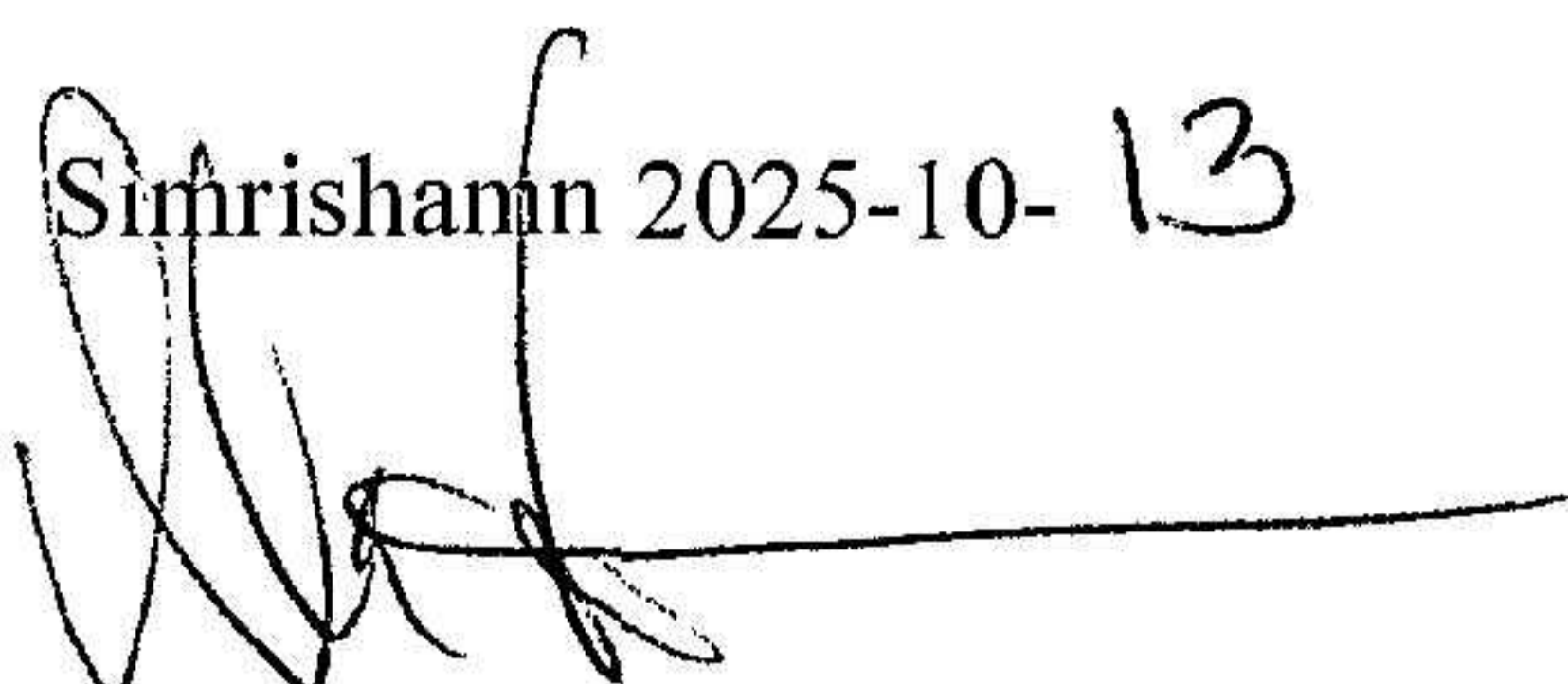
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Cimrishamn 2025-10-13



Magnus Ackerlen

# Årsredovisning

för

## **CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB**

556411-9922

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom VVS- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	6 844	6 901	6 879	6 077	6 897
Resultat efter finansiella poster	403	763	207	339	786
Soliditet (%)	68	65	63	73	76

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	853 356	492 475	<b>1 465 831</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			492 475	-492 475	<b>0</b>
Årets resultat				289 940	<b>289 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 045 831</b>	<b>289 940</b>	<b>1 455 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 045 831
årets vinst	289 940
	<b>1 335 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 335 771
	<b>1 335 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 844 125	6 900 924
Övriga rörelseintäkter		240 621	288 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 084 746</b>	<b>7 189 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 405 874	-3 389 240
Övriga externa kostnader		-980 952	-935 806
Personalkostnader	2	-2 258 794	-2 066 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 367	-38 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 683 987</b>	<b>-6 429 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 759</b>	<b>759 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 874	2 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 874</b>	<b>2 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 633</b>	<b>762 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 633</b>	<b>645 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 693	-153 072
<b>Årets resultat</b>		<b>289 940</b>	<b>492 475</b> <i>/k</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	291 692	323 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 282	13 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 974</b>	<b>336 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>297 974</b>	<b>336 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		507 613	539 515
Pågående arbete för annans räkning	5	7 429	15 880
<b>Summa varulager</b>		<b>515 042</b>	<b>555 395</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		494 405	913 381
Övriga fordringar		114 511	216 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 986	290 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>779 902</b>	<b>1 420 649</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		101 800	101 800
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 474 090	895 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 474 090</b>	<b>895 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 870 834</b>	<b>2 973 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 168 808</b>	<b>3 309 458</b> //

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 831	853 356
Årets resultat		289 940	492 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 335 771</b>	<b>1 345 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 455 771</b>	<b>1 465 831</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		882 000	872 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 280	6 280
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>888 280</b>	<b>878 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		482 093	517 915
Skatteskulder		0	10 307
Övriga skulder		215 436	314 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 228	122 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>824 757</b>	<b>965 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 168 808</b>	<b>3 309 458</b> <sup>1/2</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3/2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	843 900	843 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 900</b>	<b>843 900</b>
Ingående avskrivningar	-520 704	-489 200
Årets avskrivningar	-31 504	-31 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 208</b>	<b>-520 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 692</b>	<b>323 196</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	376 291	376 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 291</b>	<b>376 291</b>
Ingående avskrivningar	-363 146	-356 283
Årets avskrivningar	-6 863	-6 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 009</b>	<b>-363 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 282</b>	<b>13 145</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	7 429	15 880
	<b>7 429</b>	<b>15 880</b> <i>/k</i>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2025-10-13



Magnus Ackerlen

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB

Org.nr 556411-9922

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-10-13

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor