

# Årsredovisning

för

## EFFA Fastigheter AB

559270-7029

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Karlander, Styrelseledamot  
2022-10-12

Styrelsen för EFFA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel och utveckling av fastigheter, lokaler samt annan fast och lös egendom.

EFFA Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till EFFA Holding AB, organisationsnummer 559222-3480. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har i augusti 2021 avyttrat samtliga sina lagertillgångar, och har därefter inte bedrivit någon aktiv verksamhet under resterande del av räkenskapsåret.

Inte i någon utsträckning har företaget under året upplevt någon påverkan på företagets verksamhet av pandemin Covid-19.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 700	0
Resultat efter finansiella poster	381	-54
Soliditet (%)	85,4	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-54 349	<b>-4 349</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-54 349	54 349	<b>0</b>
Årets resultat			51 253	<b>51 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-54 349</b>	<b>51 253</b>	<b>46 904</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-54 349
årets vinst	51 253
	<b>-3 096</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 096
	<b>-3 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-09-09 -2021-04-30 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 700 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 287 000	0
Övriga externa kostnader		-25 110	-40 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 312 110</b>	<b>-40 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 890</b>	<b>-40 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 637	-13 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 637</b>	<b>-13 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381 253</b>	<b>-54 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-330 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 253</b>	<b>-54 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51 253</b>	<b>-54 349</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3

0

1 287 000

**Summa varulager**

**0**

**1 287 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

54 705

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 705**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

199

14 506

**Summa kassa och bank**

**199**

**14 506**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 904**

**1 301 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 904**

**1 301 506**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-54 349

0

Årets resultat

51 253

-54 349

**Summa fritt eget kapital**

**-3 096**

**-54 349**

**Summa eget kapital**

**46 904**

**-4 349**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

727 560

Skulder till koncernföretag

0

195 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

383 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**1 305 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 904**

**1 301 506**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-09-09 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-6 637	-13 484
	<b>-6 637</b>	<b>-13 484</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 287 000
	<b>0</b>	<b>1 287 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2022-10-12

*Pontus Karlander*  
Pontus Karlander