

Årsredovisning

för

Liljekonvaljen Fastighets AB

556239-0749

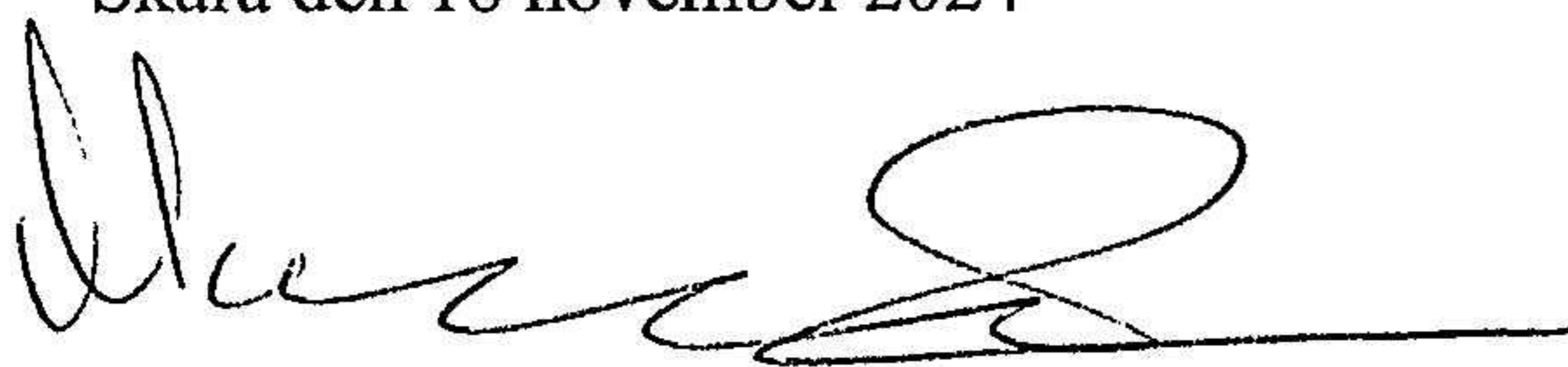
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljekonvaljen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen och verkställande direktören för Liljekonvaljen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Liljekonvaljen 8. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 918	1 801	2 302	757	1 030
Resultat efter finansiella poster	-86	99	96	-177	944
Soliditet (%)	0	1	0	3	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-13 580	8 701	115 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 701	-8 701	0
Årets resultat				7 385	7 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 879	7 385	122 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 878
årets vinst	7 385
	2 507

disponeras så att i ny räkning överföres	2 507
	2 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 918 455	1 800 829
Övriga rörelseintäkter	0	1 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 918 455	1 802 109

Rörelsekostnader

Externa kostnader	-955 910	-969 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-378 979	-378 979
Summa rörelsekostnader	-1 334 889	-1 348 555
Rörelseresultat	583 566	453 554

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 006	275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-671 032	-355 128
Summa finansiella poster	-670 026	-354 853
Resultat efter finansiella poster	-86 460	98 701

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	180 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	180 000	-90 000
Resultat före skatt	93 540	8 701

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 155	0
Årets resultat	7 385	8 701

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 569 927

23 948 906

Summa materiella anläggningstillgångar

23 569 927

23 948 906

Summa anläggningstillgångar

23 569 927

23 948 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 625

0

Övriga fordringar

46 199

65 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 420

9 542

Summa kortfristiga fordringar

66 244

74 696

Kassa och bank

Kassa och bank

189 850

239 833

Summa kassa och bank

189 850

239 833

Summa omsättningstillgångar

256 094

314 529

SUMMA TILLGÅNGAR

23 826 021

24 263 435

2024120205391

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 878

-13 580

Årets resultat

7 385

8 701

Summa fritt eget kapital

2 507

-4 879

Summa eget kapital

122 507

115 121

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

13 735 306

14 109 058

Skulder till koncernföretag

9 262 764

9 166 740

Summa långfristiga skulder

22 998 070

23 275 798

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

373 752

373 752

Leverantörsskulder

10 171

58 860

Skulder till koncernföretag

0

198 309

Skatteskulder

42 385

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 136

241 595

Summa kortfristiga skulder

705 444

872 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 826 021

24 263 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 008 325	25 008 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 008 325	25 008 325
Ingående avskrivningar	-1 059 419	-680 440
Årets avskrivningar	-378 979	-378 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 398	-1 059 419
Utgående redovisat värde	23 569 927	23 948 906

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 593 062	22 205 790
	21 593 062	22 205 790

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 950 000	14 950 000
	14 950 000	14 950 000

Vara den 31 oktober 2024



Marianne Blank
Verkställande direktör



William Blank



Gustav Blank