

2024050706549

Årsredovisning för

Lundegård Fritidsutveckling AB

556185-2319

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundegård Fritidsutveckling AB, 556185-2319 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolagets säte är i Borgholms kommun, Kalmar län.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fritids-, affärs- och campingverksamhet, uthyrning av maskiner och utrustning samt annan liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjat bygget av förrådsbyggnad till våra maskiner under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	24 394 125	19 986 582	17 592 242	13 398 282
Bruttoresultat	15 702 049	9 759 639	9 858 900	6 014 098
Resultat efter finansiella poster	10 646 033	6 062 403	6 153 583	814 374
Soliditet, %	89	89	90	91

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	160 000	71 397 237
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 381 500
Årets resultat			6 805 061
Vid årets slut	550 000	160 000	75 820 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	69 015 737
årets resultat	6 805 061
Totalt	75 820 798
disponeras för	
utdelning, [5 500 aktier * 540 kr per aktie]	2 970 000
balanseras i ny räkning	72 850 798
Summa	75 820 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BT

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Bruttoresultat	1	15 702 049	9 759 639
Personalkostnader	2	-3 548 115	-3 006 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 524 794	-2 461 669
Rörelseresultat		9 629 140	4 291 727
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 519	5 054
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014 141	1 768 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767	-3 155
Summa finansiella poster		1 016 893	1 770 676
Resultat efter finansiella poster		10 646 033	6 062 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-1 848 000	340 000
Förändring av överavskrivningar		-173 559	-431 360
Summa bokslutsdispositioner		-2 021 559	-91 360
Resultat före skatt		8 624 474	5 971 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 819 412	-1 202 877
Årets resultat		6 805 062	4 768 166

BT

2024050706551

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 646 961	23 404 495
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 108 907	4 453 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	564 352	1 185 000
Summa materiella anläggningstillgångar		31 320 220	29 043 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
Summa anläggningstillgångar		31 327 220	29 050 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 884 399	5 613 775
Övriga fordringar		320 778	715 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 176	323 510
Summa kortfristiga fordringar		6 565 353	6 652 858
<i>Kortfristiga placeringar</i>	10		
Övriga kortfristiga placeringar		39 770 697	38 927 443
Summa kortfristiga placeringar		39 770 697	38 927 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 507 922	16 197 438
Summa kassa och bank		19 507 922	16 197 438
Summa omsättningstillgångar		65 843 972	61 777 739
SUMMA TILLGÅNGAR		97 171 192	90 827 987

BT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		710 000	710 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 015 737	66 629 071
Årets resultat		6 805 062	4 768 166
Summa fritt eget kapital		75 820 799	71 397 237
Summa eget kapital		76 530 799	72 107 237
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	11 099 130	9 251 130
Akkumulerade överavskrivningar		1 982 466	1 808 907
Summa obeskattade reserver		13 081 596	11 060 037
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 422 247	530 281
Skatteskulder		503 384	1 068 352
Övriga skulder		734 739	1 551 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 898 427	4 510 708
Summa kortfristiga skulder		7 558 797	7 660 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 171 192	90 827 987

8

2024050706553

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (gällande skattesats) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	24 394 125	19 986 582

15

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda har varit:	7	7
Totalt	7	7

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	1 485 680	1 343 188
Inventarier, verktyg och installationer	1 039 114	1 118 481
Summa	2 524 794	2 461 669

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	1 848 000	-340 000
Förändring avskrivningar utöver plan	173 559	431 360
Summa	2 021 559	91 360

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 746 968	38 746 968
-Nyanskaffningar	4 728 146	
	43 475 114	38 746 968
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 342 473	-13 999 285
-Årets avskrivning enligt plan	-1 485 680	-1 343 188
	-16 828 153	-15 342 473
Redovisat värde vid årets slut	26 646 961	23 404 495

BT

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 465 961	18 594 761
-Nyanskaffningar	694 268	1 123 896
-Avyttringar och utrangeringar	-165 000	-252 696
Vid årets slut	19 995 229	19 465 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 012 208	-14 146 423
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	165 000	252 696
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 039 114	-1 118 481
Vid årets slut	-15 886 322	-15 012 208
Redovisat värde vid årets slut	4 108 907	4 453 753

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 185 000	
Investeringar	564 352	1 185 000
Omklassificeringar	-1 185 000	
Redovisat värde vid årets slut	564 352	1 185 000

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000	6 000
Vid årets slut	6 000	6 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Not 10 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Depå 543 134 059	16 040 768	17 097 690
Depå 1651819	23 729 929	27 352 427
	39 770 697	44 450 117

8

Not 11 Obeskattade reserver

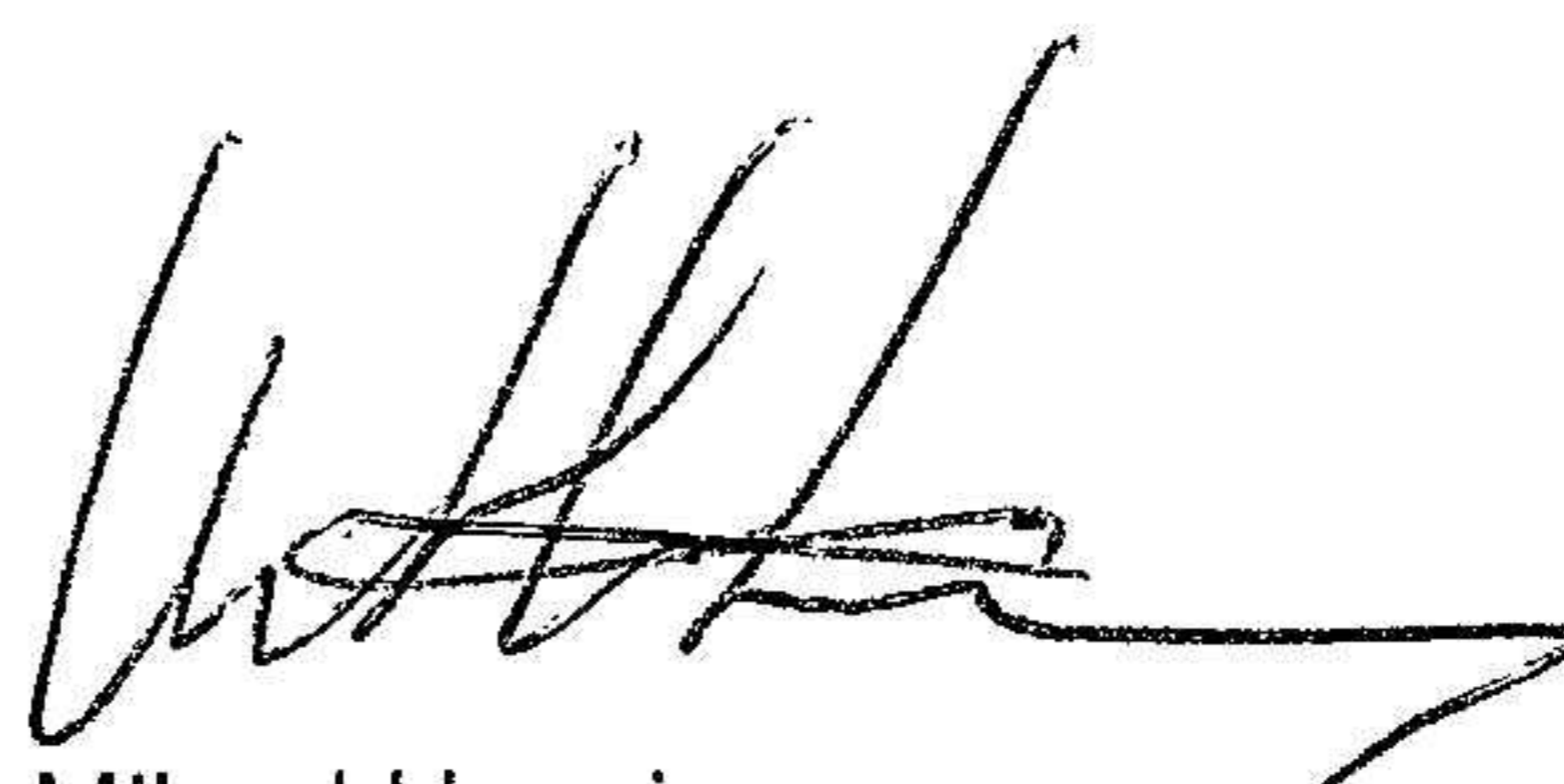
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 982 466	1 808 907
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017		1 095 000
-Beskattningsår 2018	1 900 000	1 900 000
-Beskattningsår 2019	539 130	539 130
-Beskattningsår 2020	1 090 000	1 090 000
-Beskattningsår 2021	2 587 000	2 587 000
-Beskattningsår 2022	2 040 000	2 040 000
-Beskattningsår 2023	2 943 000	
Summa	13 081 596	11 060 037

Underskrifter

Borgholm 2024-05-06



Tomas Lind
Styrelseordförande



Mikael Henning
Verkställande direktör



Kurt-Olof Henning



Lars-Göran Fält

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024.



Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundegård Fritidsutveckling AB, org. nr 556185-2319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundegård Fritidsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundegård Fritidsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundegård Fritidsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borgholm den 6 maj 2024



Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundegård Fritidsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06 och att kopian på revisionsberättelsen överensstämmer med originalet. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2024-05-06



Tomas Lind
Styrelseordförande